



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 065	25 552
Sum kostnader		18 065	25 552
Driftsresultat		-18 065	-25 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			133 844
Sum finanskostnader		0	133 844
Netto finans		0	-133 844
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 065	-159 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 065	-159 396
Årsresultat		-18 065	-159 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 065	-159 396
Totalresultat		-18 065	-159 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 065	-159 396
Sum overføringer og disponeringer		-18 065	-159 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 276	30 276
Sum investeringer		30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 393	120 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 393	120 723
Sum omløpsmidler		148 669	150 999
SUM EIENDELER	1	148 669	150 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 292 079	3 274 014
Sum opptjent egenkapital		-3 292 079	-3 274 014
Sum egenkapital	5	-2 692 079	-2 674 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 840 747	2 825 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 747	2 825 012
Sum langsiktig gjeld		2 840 747	2 825 012
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 840 748	2 825 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	148 669	150 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330517

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS HUSET OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	18 065	25 552
Sum kostnader		18 065	25 552
Driftsresultat		-18 065	-25 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			133 844
Sum finanskostnader		0	133 844
Netto finans		0	-133 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 065	-159 396
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-18 065	-159 396
Årsresultat		-18 065	-159 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 065	-159 396
Totalresultat		-18 065	-159 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 065	-159 396
Sum overføringer og disponeringer		-18 065	-159 396



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 276	30 276
Sum investeringer		30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 393	120 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 393	120 723
Sum omløpsmidler		148 669	150 999
SUM EIENDELER	1	148 669	150 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 292 079	3 274 014
Sum opptjent egenkapital		-3 292 079	-3 274 014



Sum egenkapital	5	-2 692 079	-2 674 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 840 747	2 825 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 747	2 825 012
Sum langsiktig gjeld		2 840 747	2 825 012
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 840 748	2 825 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	148 669	150 999



Organisasjonsnr: 960 021 959
VVS HUSET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen pr 31.12.21 er tapt. Selskapet er finansiert med innlån fra morselskap/søsterselskap, og styret mener på den bakgrunn at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

VVS HUSET OSLO AS
ORG.NR.: 960 021 959

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



VVS Huset Oslo AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	18 065	25 552
Sum driftskostnader		18 065	25 552
Driftsresultat		-18 065	-25 552
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	133 844
Resultat av finansielle poster		0	-133 844
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 065	-159 396
Årsresultat		-18 065	-159 396
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-18 065	-159 396
Sum disponert		-18 065	-159 396

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 960021959



VVS Huset Oslo AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	4	30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 393	120 723
Sum omløpsmidler		148 669	150 999
Sum eiendeler	1	148 669	150 999



VVS Huset Oslo AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap		-3 292 079	-3 274 014
Sum opptjent egenkapital		-3 292 079	-3 274 014
Sum egenkapital	5	-2 692 079	-2 674 014
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 840 747	2 825 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 747	2 825 012
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		2 840 748	2 825 013
Sum egenkapital og gjeld	1	148 669	150 999

Lysaker, 05.05.2022
Styret for VVS Huset Oslo AS

Erik Cato Ender
Styrets leder/Daglig leder



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-18 065	-159 396
Endring i midlertidige forskjeller	57 419	-556 095
Fremført underskudd	-4 154 858	-3 439 367
Skattegrunnlag	-4 115 504	-4 154 858

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Gevinst og tapskonto	287 096	229 677	57 419
Sum midlertidige forskjeller	287 096	229 677	57 419
Underskudd til framføring	-4 154 858	-4 115 504	-39 354
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 867 762	-3 885 827	18 065
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 867 762	-3 885 827	18 065
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

Ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		7 000	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		5 500	8 300

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
SEB Fond	60 000	ukjent	30 275	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	600 000	0	-3 274 014	-2 674 014
Årets resultat			-18 065	-18 065
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	600 000	0	-3 292 079	-2 692 079

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Eiendom AS	600	100 %

Aksjekapital: 600 stk à 1 000 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Eiendom AS
Foretaksnummer 964 415 188
Forretningskontor Oslo

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Ender Invest AS sitt forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til Eiffel Vest AS	2 205 000	2 205 000
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	635 747	620 012
Sum	2 840 747	2 825 012



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen pr 31.12.21 er tapt. Selskapet er finansiert med innlån fra morselskap/søsterselskap, og styret mener på den bakgrunn at det er grunnlag for fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VVS HUSET OSLO AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert VVS HUSET OSLO AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



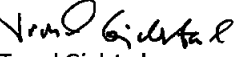
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VVS HUSET OSLO AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

