



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLVEIEN 1 234 AS
Forretningsadresse: v / Modus Invest AS
Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	149 557
Sum inntekter		0	149 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 712	165 672
Annen driftskostnad	2, 3	605 359	207 169
Sum kostnader		772 071	372 841
Driftsresultat		-772 071	-223 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		444 180	377 419
Sum finanskostnader		444 180	377 419
Netto finans		-444 180	-377 406
Resultat før skattekostnad		-1 216 251	-600 690
Skattekostnad	4, 5	-267 575	-132 152
Årsresultat		-948 676	-468 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-948 676	-468 538
Sum overføringer og disponeringer		-948 676	-468 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 262	488 687
Sum immaterielle eiendeler		756 262	488 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 608	6 060 695
Sum varige driftsmidler		5 949 608	6 060 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 705 870	6 549 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 767	13 157
Andre kortsiktige fordringer	6	229 518	127 395
Sum fordringer		273 285	140 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum omløpsmidler		340 577	577 603
SUM EIENDELER		7 046 447	7 126 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	1 251 580	1 251 580
Sum innskutt egenkapital		1 851 580	1 851 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 672 873	1 724 198
Sum opptjent egenkapital		-2 672 873	-1 724 198
Sum egenkapital		-821 293	127 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	4 200 000
Ansvarlig lånekapital	9	2 350 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	10 277
Skyldige offentlige avgifter		8 202	9 595
Annen kortsiktig gjeld		237 102	179 730
Sum kortsiktig gjeld		317 741	199 602
Sum gjeld		7 867 741	6 999 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 447	7 126 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561388

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLVEIEN 1 234 AS
Forretningsadresse: v / Modus Invest AS
Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 694
OPSAHLVEIEN 1 234 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	149 557
Sum inntekter		0	149 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	166 712	165 672
Annen driftskostnad	2, 3	605 359	207 169
Sum kostnader		772 071	372 841
Driftsresultat		-772 071	-223 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Annen rentekostnad		444 180	377 419
Sum finanskostnader		444 180	377 419
Netto finans		-444 180	-377 406
Resultat før skattekostnad		-1 216 251	-600 690
Skattekostnad	4, 5	-267 575	-132 152
Årsresultat		-948 676	-468 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-948 676	-468 538
Sum overføringer og disponeringer		-948 676	-468 538



Organisasjonsnr: 921 564 694
OPSAHLVEIEN 1 234 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 262	488 687
Sum immaterielle eiendeler		756 262	488 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 608	6 060 695
Sum varige driftsmidler		5 949 608	6 060 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 705 870	6 549 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 767	13 157
Andre kortsiktige fordringer	6	229 518	127 395
Sum fordringer		273 285	140 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum omløpsmidler		340 577	577 603
SUM EIENDELER		7 046 447	7 126 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	1 251 580	1 251 580
Sum innskutt egenkapital		1 851 580	1 851 580



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 672 873	1 724 198
Sum opptjent egenkapital		-2 672 873	-1 724 198
Sum egenkapital		-821 293	127 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	4 200 000
Ansvarlig lånekapital	9	2 350 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	10 277
Skyldige offentlige avgifter		8 202	9 595
Annen kortsiktig gjeld		237 102	179 730
Sum kortsiktig gjeld		317 741	199 602
Sum gjeld		7 867 741	6 999 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 447	7 126 985



Organisasjonsnr: 921 564 694
OPSAHLVEIEN 1 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6899753.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6955378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5949608.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166712.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4030000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5200000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
5895023.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har pant i Gnr. 57 Bnr 351 Snr 2,3 og 4 i Indre Østfold kommune med 1. prioritet, pålydende kr. 6 000 000. Lånet har en løpetid på 31 år hvor første år er avdragsfritt. Lånet ble fornyet i juli 2024.

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPSAHLVEIEN 1 234 AS

921564694

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	149 557
Sum driftsinntekter		0	149 557
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-166 712	-165 672
Annen driftskostnad	2, 3	-605 359	-207 169
Sum driftskostnader		-772 071	-372 841
Driftsresultat		-772 071	-223 284
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-444 180	-377 419
Sum finanskostnader		-444 180	-377 419
Netto finans		-444 180	-377 406
Resultat før skattekostnad		-1 216 251	-600 690
Skattekostnad	4, 5	267 575	132 152
Årsresultat		-948 676	-468 538
Overføringer			
Udekket tap		-948 676	-468 538
Sum overføringer		-948 676	-468 538



OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	756 262	488 687
Sum immaterielle eiendeler		756 262	488 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 949 608	6 060 695
Sum varige driftsmidler		5 949 608	6 060 695
Sum anleggsmidler		6 705 870	6 549 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 767	13 157
Andre kortsiktige fordringer	6	229 518	127 395
Sum fordringer		273 285	140 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 292	437 051
Sum omløpsmidler		340 577	577 603
SUM EIENDELER		7 046 447	7 126 985

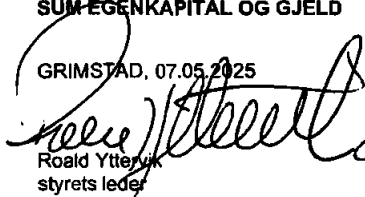


OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

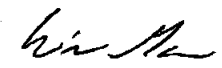
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	1 251 580	1 251 580
Sum innskutt egenkapital		1 851 580	1 851 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 672 873	-1 724 198
Sum opptjent egenkapital		-2 672 873	-1 724 198
Sum egenkapital		-821 293	127 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	4 200 000
Ansvarlig lånekapital	9	2 350 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 437	10 277
Skyldige offentlige avgifter		8 202	9 595
Annen kortsiktig gjeld		237 102	179 730
Sum kortsiktig gjeld		317 741	199 602
Sum gjeld		7 867 741	6 999 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 447	7 126 985

GRIMSTAD, 07.05.2025


Roald Ytterøy
styrets leder


Bård Gunnar Skråning
styremedlem


Einar Moen
styremedlem / daglig leder



OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 899 753
Tilgang i året	55 625
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 955 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 005 770
Balanseført verdi per 31.12.	5 949 608
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 712



OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2024 utenom at Daglig leder er leid inn fra Modus Invest AS og kostnadsført honorar i 2024 er kr 76.402.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-267 575	-132 152
Skattekostnad	-267 575	-132 152
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 216 251	-600 690
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 615	-31 182
Skattepliktig inntekt	-1 232 866	-631 872

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	765 695	782 310	-16 615
Fremførbart underskudd	-2 986 999	-4 219 865	1 232 866
Netto forskjeller	-2 221 304	-3 437 555	1 216 251
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 221 304	-3 437 555	1 216 251
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-488 687	-756 262	267 575

Utsatt skattefordel er balanseført fordi det forventes at selskapet vil gå med skattemessig overskudd fremover. En langsiktig leieavtale er inngått 01.09.2024.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre



OPSAHLVEIEN 1 234 AS
921 564 694

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 251 580	-1 724 198	127 382
Årsresultat	0	0	-948 676	-948 676
Egenkapital 31.12.2024	600 000	1 251 580	-2 672 873	-821 293

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Bokført egenkapital er tapt. Det er inngått langsiktig leieavtale 01.09.24 som forventes å bedre egenkapitalen fremover. Den negative egenkapitalen oppveies av innskutt ansvarlig lånekapital i tråd med note 9. Til sammen utgjør egenkapital og ansvarlig lånekapital netto kr 1 528 707 som tilsvarer en finansieringsandel på 21,7 % av bokførte eiendeler.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

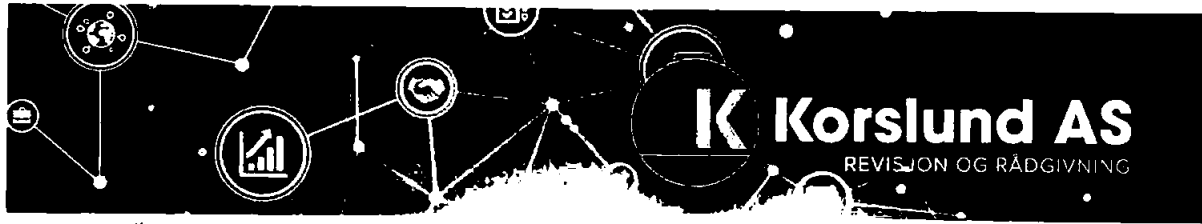
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 030 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 895 023
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

DnB har pant i Gnr. 57 Bnr 351 Snr 2,3 og 4 i Indre Østfold kommune med 1. prioritet, pålydende kr. 6 000 000. Lånet har en løpetid på 31 år hvor første år er avdragsfritt. Lånet ble fornyet i juli 2024.

Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har pr 31.12.2024 skutt inn kr 2.350.000 i langsiktig kapital. Innskuddet er bokført som ansvarlig lånekapital. Ansvarlig lån er renteberegnet med 4 % p.a. i henhold til avtale.



Til generalforsamlingen i Opsahlveien 1 234 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahlveien 1 234 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07.05.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Date og tid (UTC+01:00 Central European Time, Series ID: 3176 YYY, H+MM:SS)

07.05.2025 18:38:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.