



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 431 099	2 367 900
Sum inntekter		2 431 099	2 367 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-223 765	-223 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 196	-35 031
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-1 574 771	-1 625 123
Sum kostnader		-1 831 732	-1 883 921
Driftsresultat		599 367	483 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86 944	43 397
Sum finanskostnader		-210 838	-221 321
Netto finans		-123 894	-177 924
Resultat før skattekostnad		475 473	306 055
Årsresultat	10,14	475 473	306 055
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 473	306 055



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 831 973	7 125 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	57 658	77 009
Andre fordringer	10,13	16 517	16 517
Sum anleggsmidler		6 906 147	7 219 343

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	12	415 197	291 665
Andre fordringer	12	86 944	85 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 967 360	1 208 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 501	1 586 263

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **11 375 649** **8 805 606**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	14	7 768 354	5 168 031
Sum egenkapital		7 768 354	5 168 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 053 615	3 175 106
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	116 700	114 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 170 315	3 289 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 945	277 835
Skyldige offentlige avgifter		8 910	8 947
Annen kortsiktig gjeld		127 125	61 388
Sum kortsiktig gjeld		436 980	348 170
Sum gjeld		3 607 295	3 637 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 649	8 805 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 155 315	3 274 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381484

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 848 657 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johan Philip Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 431 099	2 367 900
Sum inntekter		2 431 099	2 367 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-223 765	-223 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 196	-35 031
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 574 771	-1 625 123
Sum kostnader		-1 831 732	-1 883 921
Driftsresultat		599 367	483 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		86 944	43 397
Sum finanskostnader		-210 838	-221 321
Netto finans		-123 894	-177 924
Resultat før skattekostnad		475 473	306 055
Årsresultat	10, 14	475 473	306 055
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 473	306 055



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 831 973	7 125 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	57 658	77 009
Andre fordringer	10,13	16 517	16 517
Sum anleggsmidler		6 906 147	7 219 343

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	12	415 197	291 665
Andre fordringer	12	86 944	85 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 967 360	1 208 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 501	1 586 263

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 375 649	8 805 606
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	14	7 768 354	5 168 031
Sum egenkapital		7 768 354	5 168 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 053 615	3 175 106
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	116 700	114 300

Sum langsiktig gjeld

		3 170 315	3 289 406
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		300 945	277 835
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		8 910	8 947
Annen kortsiktig gjeld		127 125	61 388
Sum kortsiktig gjeld		436 980	348 170
Sum gjeld		3 607 295	3 637 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 649	8 805 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 155 315	3 274 406



Organisasjonsnr: 848 657 662
AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 443 705	1 334 760	1 457 000	1 529 850
Felleskostnader kapitaldel		331 539	334 812	334 922	329 656
Utleieinntekter		383 988	254 680	281 490	397 836
Tillegg elektroniske fellesavtaler		244 267	223 992	246 960	278 460
Andre driftsinntekter	1	27 600	219 656	2 728 900	36 600
Sum driftsinntekter		2 431 099	2 367 900	5 049 272	2 572 402
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-150 765	-150 765	-166 483	-160 625
Styrehonorar		-73 000	-73 000	-73 000	-75 555
Avskrivninger		-33 196	-35 031	-33 215	-33 195
Forretningsførerhonorar		-85 706	-82 968	-85 706	-89 000
Honorar administrative tjenester		-80 075	-77 964	-80 131	-84 000
Eksterne honorar	3	-47 092	-13 921	-22 000	-51 350
Kontingent boligbyggelag		-15 750	-14 300	-16 100	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 626	-23 169	-20 500	-20 000
Renholdstjenester		-10 000	0	-1 000	-1 000
Løpende vedlikehold	5	-144 631	-103 082	-202 000	-302 000
Periodisk vedlikehold	6	-33 308	-253 717	-2 000 000	-3 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-273 210	-241 677	-246 960	-278 460
Forsikring		-232 281	-206 843	-232 028	-248 000
Kommunale tjenester og renovasjon	7	-416 098	-312 015	-335 341	-370 000
Eiendomsavgifter		-156 487	-165 762	-174 050	-163 000
Festeavgift	8	-3 178	-3 178	-3 178	-3 200
Energi, felles		-46 797	-70 588	-100 000	-70 000
Andre driftsutgifter	9	-9 532	-55 939	-155 500	-31 500
Sum driftskostnader		-1 831 732	-1 883 921	-3 947 192	-4 997 685
DRIFTSRESULTAT		599 367	483 979	1 102 080	-2 425 283
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		86 944	43 397	15 000	50 000
Finanskostnader		-210 838	-221 321	-213 881	-198 198
Netto finansposter		-123 894	-177 924	-198 881	-148 198
Resultat før skattekostnad		475 473	306 055	903 199	-2 573 481
Ordinært resultat etter skatt		475 473	306 055	903 199	-2 573 481
ÅRSRESULTAT	10, 14	475 473	306 055	903 199	-2 573 481
Disponering av totalresultat:		475 473	306 055	903 199	-2 573 481
Overført til annen egenkapital		475 473	306 055	0	0

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	6 831 973	7 125 817
Andre anleggsmidler	11	57 658	77 009
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	16 517	16 517
Sum anleggsmidler		6 906 147	7 219 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	108 983	0
Periodiserte kostnader		306 214	291 665
Mellomregning Klare Finans	12	0	42 283
Opptjente renter		86 944	43 397
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 967 360	1 208 918
Sum omløpsmidler		4 469 501	1 586 263
SUM EIENDELER		11 375 649	8 805 606

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 500	3 500
Annen innskutt kapital	14	2 124 851	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 640 003	5 164 531
Sum egenkapital		7 768 354	5 168 031
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	3 053 615	3 175 106
Borettsinnskudd	15, 17	101 700	99 300
Annen langsiktig gjeld	17	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 315	3 289 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 945	277 835
Skyldig off. myndigheter		8 910	8 947
Mellomregning Klare Finans		76 931	0
Forskudd kunder		32 052	38 164
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 191	13 191
Påløpte kostnader		4 951	7 394
Annen kortsiktig gjeld		0	2 639
Sum kortsiktig gjeld		436 980	348 170
Sum gjeld		3 607 295	3 637 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 375 649	8 805 606
Pantstillelser	15	3 155 315	3 274 406

Sted: _____, dato: _____

Johan Philip Hegle
Leder

Karoline Bækkevold Bakke
Styremedlem

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Petronela-Costica Shuany
Styremedlem

Per Magne Reiten
Styremedlem

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Trondheim Kommune. Borettslaget drives fra Mellomveien, postnummer 7067 Trondheim.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift eluttak	7 200	4 800
Inntekt parkering	20 400	16 462
Offentlige tilskudd	0	188 000
Viderefakturering energi, strøm	0	9 794
Andre driftsinntekter	0	600
Sum andre inntekter	27 600	219 656

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	109 923	109 923
Arbeidsgiveravgift	27 652	27 652
Feriepenger	13 191	13 191
Sum personalkostnader	150 765	150 765

Samlet antall årsverk: 0,23

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Honorar regnskapstjenester	0	1 238
Fakturerte tjenester	37 500	0
Juridisk rådgivning	0	3 800
Sum eksterne honorarer	47 092	13 921

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kartlegging og foto-dokumentasjon av rør.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	17 500	18 750
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 126	4 419
Sum drifts- og serviceavtaler	20 626	23 169

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	111 847	70 983
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	22 883	8 728
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 999	21 198
Reparasjon og vedlikehold annet	902	2 173
Sum vedlikehold	144 631	103 082

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	33 308	253 717
Sum periodisk vedlikehold	33 308	253 717

Periodisk vedlikehold gjelder retting av avvik og vedlikehold skorstein.

Note 7 - KOMMUNALE AVGIFTER

Økt kostnader på denne posten i regnskapet skyldes en 100 % økning i kostnader for renovasjon og vann og avløp fra Trondheim kommune i perioden 2021-2025.

Note 8 - FESTEAVGIFT

Deler av borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 3 178,- i årlig festeavgift til Trondheim kommune.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Leiekostnader	3 500	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	30 714
Drift maskiner	0	239
Bankgebyrer	709	729
Andre gebyrer	3 646	3 350
Tilskudd bomiljø	0	5 774
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 676	3 592
Dagligvarer	0	120
Andre kostnader	1	11 420
Sum andre driftsutgifter	9 532	55 939

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	1 238 094	1 151 473
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	475 473	306 055
Tilbakeført avskrivning	33 196	35 031
Tilgang av anleggsmidler	0	-138 445
Nedskrivning anleggsmidler	280 000	0
Avdrag lån	-121 491	-113 621
Innbetalt innskudd	2 400	-2 400
Andre finansielle transaksjoner	2 124 851	0
Årets endring i disponible midler	2 794 428	86 620
Disponible midler i periodens slutt	4 032 521	1 238 094
Andre øremerkede midler 01.01.	16 517	16 517
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	4 049 039	1 254 611

Innbetalt innskudd gjelder økning av borettsinnskudd ifm. utstedelse av ny andel som tidligere var vaktmesterleilighet.
Andre finansielle transaksjoner gjelder salg av ny andel som tidligere var vaktmesterleilighet.

Org.nr: 848 657 662 - 7



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Vaktmester-/tje	Traktorgarasjer	Tomter	Vaskerianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 533 798	5 154 548	280 000	138 445	27 102	81 255
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	280 000	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 533 798	5 154 548	0	138 445	27 102	81 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 920	0	67 383
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 533 798	5 154 548	0	116 525	27 102	13 872
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 844	0	4 756
Antatt levetid i år :				10		5

Andre Arbeidsmaskin Bygningsinven anleggsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 664	56 580	72 976
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 664	56 580	72 976
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 664	56 580	29 190
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	43 786
Årets avskrivninger :	0	0	14 595
Antatt levetid i år :	5	5	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1953.

Rehabiliteringer er gjennomført frem til 1993

I 2023 er det satt inn nytt kjøkken med hvitevarer i næringslokelaet i første etasje. Ny tørketrommel er også kjøpt i 2023

I 2024 er det satt opp sykkelbod.

Vaktmesterleiligheten er anskaffet i år 1986. Andelen tilknyttet denne er slettet i 2024. Det er utstedt ny andel ifm. Salg av vaktmesterleiligheten i 2025 og dette vises som årets avgang.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	16 517	16 517
Sum øremerkede bankinnskudd	16 517	16 517
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	4 350	4 385
Bankinnskudd	3 963 010	1 204 533
Sum bankinnskudd	3 967 360	1 208 918

Note 14 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 168 031	4 861 976
Endring annen innskutt EK	2 124 851	0
Overkurs/annen innskutt EK 31.12	2 124 851	0
Andelskapital 01.01	3 500	3 500
Andelskapital 31.12	3 500	3 500
Anden egenkapital 01.01	5 164 531	4 858 476
Årets resultat	475 473	306 055
Anden egenkapital 31.12	5 640 003	5 164 531
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 768 354	5 168 031

Andelskapitalen er kr 3 500,- fordelt på 35 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Endring Anden Innskutt Egenkapital gjelder salg av ny andel som tidligere var vaktmesterleilighet, jfr. vedtak i ekstraordinær generalforsamling 30.05.2024.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 831 973
Restgjeld 31.12	3 155 315

Pålydende pantstillelser var 10 101 700,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.
Anden langsiktig gjeld er depositumskonto.



AL Borettslaget Mellomveien 24 - Noter 2025

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517275424
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 175 106
Avdrag i perioden:	121 491
Lånesaldo 31.12:	3 053 615
Saldo 5 år frem i tid:	2 262 360

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275424	6	100 367	602 202
	1	100 245	100 245
	18	88 387	1 590 966
	4	78 423	313 692
	3	76 284	228 852
	3	72 555	217 665

Note 17 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	101 700	99 300
Sum innskudd	101 700	99 300



Resultat og balanse med noter for AL Borettslaget Mellomveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Borettslaget Mellomveien 24

Styreleder	Johan Philip Hegle (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Per Magne Reiten (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Karoline Bækkevold Bakke (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Petronela-Costica Shuany (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Marie Jacobsen Lauvås (sign.)	04.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-08 19:27:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K7OHG-3COV0-N8EZE-XHKMS-1B4D5-YCYOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.