



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 446	729 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 446</b>	<b>729 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 224	23 455
Annen driftskostnad		213 045	211 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 269</b>	<b>234 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 177</b>	<b>495 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 576	17 564
Annen finansinntekt		31 834	226 908
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 584	38 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 994</b>	<b>282 725</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	84 797	0
Annen rentekostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 797</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>282 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 375</b>	<b>778 005</b>
Skattekostnad	3, 4	125 712	112 875
<b>Årsresultat</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		117 663	365 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 801 722	1 663 322
Maskiner og anlegg	1	16 896	21 120
Sum varige driftsmidler		1 818 618	1 684 442
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		513 500	513 500
Sum finansielle anleggsmidler		513 500	513 500
Sum anleggsmidler		2 332 118	2 197 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 706	25 912
Andre kortsiktige fordringer		13 720	13 720
Sum fordringer		38 426	39 632
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	58 033	68 112
Markedsbaserte obligasjoner	2	676 879	629 295
Sum investeringer		734 912	697 407
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 739	470 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 739	470 878
Sum omløpsmidler		1 224 077	1 207 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 576 293	2 458 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 293</b>	<b>2 458 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 293</b>	<b>2 558 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 776	79 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	7 411
Betalbar skatt	3, 4	127 969	116 842
Skyldige offentlige avgifter		6 698	7 532
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		360 114	336 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 126</b>	<b>768 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 902</b>	<b>847 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 446	729 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 446</b>	<b>729 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 224	23 455
Annen driftskostnad		213 045	211 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 269</b>	<b>234 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 177</b>	<b>495 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 576	17 564
Annen finansinntekt		31 834	226 908
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 584	38 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 994</b>	<b>282 725</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	84 797	0
Annen rentekostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 797</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>282 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 375</b>	<b>778 005</b>
Skattekostnad	3, 4	125 712	112 875
<b>Årsresultat</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		117 663	365 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 801 722	1 663 322
Maskiner og anlegg	1	16 896	21 120
Sum varige driftsmidler		1 818 618	1 684 442
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		513 500	513 500
Sum finansielle anleggsmidler		513 500	513 500
Sum anleggsmidler		2 332 118	2 197 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		24 706	25 912
Andre kortsiktige fordringer			
		13 720	13 720
Sum fordringer		38 426	39 632
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	2	58 033	68 112
Markedsbaserte obligasjoner			
	2	676 879	629 295
Sum investeringer		734 912	697 407
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		450 739	470 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 739	470 878
Sum omløpsmidler		1 224 077	1 207 918
SUM EIENDELER		3 556 195	3 405 859

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 576 293	2 458 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 293</b>	<b>2 458 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 293</b>	<b>2 558 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 776	79 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	7 411
Betalbar skatt	3, 4	127 969	116 842
Skyldige offentlige avgifter		6 698	7 532
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		360 114	336 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 126</b>	<b>768 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 902</b>	<b>847 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Finansielle eiendeler: Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. De enkelte verdipapirtypene vurderes samlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2374187.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533587.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	714968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1818619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer VPS	58033.00	-10080.00
Markedsbaserte obligasjoner VPS	438132.00	-70171.00
Obligasjons-og pengemarkedsfond	238747.00	29584.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	734912.00	-50667.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 446	729 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 446</b>	<b>729 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 224	-23 455
Annen driftskostnad		-213 045	-211 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 269</b>	<b>-234 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 177</b>	<b>495 367</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 576	17 564
Annen finansinntekt		31 834	226 908
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 584	38 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 994</b>	<b>282 725</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-84 797	0
Annen rentekostnad		0	-87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 797</b>	<b>-87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>282 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 375</b>	<b>778 005</b>
Skattekostnad	3, 4	-125 712	-112 875
<b>Årsresultat</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		117 663	365 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 801 722	1 663 322
Maskiner og anlegg	1	16 896	21 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 618</b>	<b>1 684 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		513 500	513 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 500</b>	<b>513 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 332 118</b>	<b>2 197 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 706	25 912
Andre kortsiktige fordringer		13 720	13 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 426</b>	<b>39 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	58 033	68 112
Markedsbaserte obligasjoner	2	676 879	629 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 912</b>	<b>697 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 739	470 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 739</b>	<b>470 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 077</b>	<b>1 207 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 576 293	2 458 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 293</b>	<b>2 458 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 293</b>	<b>2 558 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 776	79 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	7 411
Betalbar skatt	3, 4	127 969	116 842
Skyldige offentlige avgifter		6 698	7 532
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		360 114	336 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 126</b>	<b>768 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 902</b>	<b>847 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>

Finnsnes, 23. feb 2024

Frode Helmer Lund-Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tord Maximus Lund Hansen  
styremedlem

Rudi Selstad Hansen  
styremedlem



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle eiendeler:

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. De enkelte verdipapirtypene vurderes samlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 187
Tilgang i året	159 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 533 587</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-714 968
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 818 619</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 224

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer VPS	58 033	-10 080
Markedsbaserte obligasjoner VPS	438 132	-70 171
Obligasjons- og pengemarkedsfond	238 747	29 584
<b>Sum</b>	<b>734 912</b>	<b>-50 667</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 969	116 842
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 257	-3 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>125 712</b>	<b>112 875</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	543 375	778 005
Permanente forskjeller	28 040	-264 935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 263	18 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 678</b>	<b>531 101</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 969	116 842
Sum betalbar skatt i balansen	127 969	116 842

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	253 664	264 517	-10 853
Gevinst- og tapskonto	105 579	84 463	21 116
<b>Netto forskjeller</b>	<b>359 243</b>	<b>348 980</b>	<b>10 263</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>359 243</b>	<b>348 980</b>	<b>10 263</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 033	76 776	2 257



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lille Rosin AS	334	33,40	Ordinære
STHA Invest AS	333	33,30	Ordinære
Tord Lund Hansen	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 458 630	2 558 630
Årsresultat	0	417 663	417 663
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 576 293</b>	<b>2 676 293</b>



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rørhuset AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Rørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 417 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115    Bankkonto: 9741 05 32496  
9300 Finnsnes    9305 Finnsnes    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 4. mars 2024

## Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**RØRHUSET AS**

939337490

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 446	729 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 446</b>	<b>729 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 224	-23 455
Annen driftskostnad		-213 045	-211 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 269</b>	<b>-234 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 177</b>	<b>495 367</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 576	17 564
Annen finansinntekt		31 834	226 908
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 584	38 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 994</b>	<b>282 725</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-84 797	0
Annen rentekostnad		0	-87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-84 797</b>	<b>-87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>282 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 375</b>	<b>778 005</b>
Skattekostnad	3, 4	-125 712	-112 875
<b>Årsresultat</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		117 663	365 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>417 663</b>	<b>665 130</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 801 722	1 663 322
Maskiner og anlegg	1	16 896	21 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 618</b>	<b>1 684 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		513 500	513 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 500</b>	<b>513 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 332 118</b>	<b>2 197 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 706	25 912
Andre kortsiktige fordringer		13 720	13 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 426</b>	<b>39 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	58 033	68 112
Markedsbaserte obligasjoner	2	676 879	629 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 912</b>	<b>697 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 739	470 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 739</b>	<b>470 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 224 077</b>	<b>1 207 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 576 293	2 458 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 293</b>	<b>2 458 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 676 293</b>	<b>2 558 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	76 776	79 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 776</b>	<b>79 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 345	7 411
Betalbar skatt	3, 4	127 969	116 842
Skyldige offentlige avgifter		6 698	7 532
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		360 114	336 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 126</b>	<b>768 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>879 902</b>	<b>847 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 195</b>	<b>3 405 859</b>

Finnsnes, 23. feb 2024

Frode Helmer Lund-Hansen  
styrets leder / daglig leder

Tord Maximus Lund Hansen  
styremedlem

Rudi Selstad Hansen  
styremedlem



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle eiendeler:

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved varig verdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. De enkelte verdipapirtypene vurderes samlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 374 187
Tilgang i året	159 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 533 587</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-714 968
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 818 619</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 224

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer VPS	58 033	-10 080
Markedsbaserte obligasjoner VPS	438 132	-70 171
Obligasjons- og pengemarkedsfond	238 747	29 584
<b>Sum</b>	<b>734 912</b>	<b>-50 667</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 969	116 842
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 257	-3 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>125 712</b>	<b>112 875</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	543 375	778 005
Permanente forskjeller	28 040	-264 935
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 263	18 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 678</b>	<b>531 101</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 969	116 842
Sum betalbar skatt i balansen	127 969	116 842

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	253 664	264 517	-10 853
Gevinst- og tapskonto	105 579	84 463	21 116
<b>Netto forskjeller</b>	<b>359 243</b>	<b>348 980</b>	<b>10 263</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>359 243</b>	<b>348 980</b>	<b>10 263</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	79 033	76 776	2 257



RØRHUSET AS  
939 337 490

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lille Rosin AS	334	33,40	Ordinære
STHA Invest AS	333	33,30	Ordinære
Tord Lund Hansen	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 458 630	2 558 630
Årsresultat	0	417 663	417 663
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 576 293</b>	<b>2 676 293</b>