



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dalevegen 2
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ølmheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 267 062	3 854 645
Sum inntekter		9 267 062	3 854 645
Kostnader			
Varekostnad		1 415 012	238 000
Lønnskostnad	2	-8 295	135 485
Avskrivning på driftsmidler	3	3 797 124	1 586 005
Annen driftskostnad		5 846 735	1 384 847
Sum kostnader		11 050 576	3 344 337
Driftsresultat		-1 783 514	510 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		113 031	17 776
Annen finansinntekt		7 167	
Sum finansinntekter		120 198	17 776
Annan rentekostnad		644 785	
Sum finanskostnader		644 785	
Netto finans		-524 587	17 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 308 101	528 084
Skattekostnad på resultat	4	-2 010 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 599	528 084
Årsresultat	5	-297 599	528 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 599	528 084
Totalresultat		-297 599	528 084
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-297 599	528 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-297 599	528 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	2 010 501	
Goodwill	3	2 725 928	
Sum immaterielle egedelar		4 736 429	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 358 162	9 311 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 380	220 042
Sum varige driftsmiddel	3, 6	102 500 542	9 531 710
Sum anleggsmiddel		107 236 970	9 531 710
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	4 026 250	557 826
Andre kortsiktige fordringer		4 524 376	197 369
Sum krav		8 550 626	755 196
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 226	6 283 150
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 017 226	6 283 150
Sum omløpsmiddel		13 567 852	7 038 345
SUM EIGEDELAR		120 804 822	16 570 055
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		6 780 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		36 389 600	2 000 000
Sum innskoten egenkapital		43 169 600	5 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		7 964 457	7 085 885
Sum opptent egenkapital		7 964 457	7 085 885
Sum egenkapital	5	51 134 057	12 185 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån		3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		42 499 445	
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 851	
Sum anna langsiktig gjeld	6	57 007 296	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		57 007 296	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 669 011	169 214
Offentlige avg og div trekk		-2 889	7
Annen kortsiktig gjeld		997 347	614 949
Sum kortsiktig gjeld		12 663 469	784 170
Sum gjeld		69 670 765	4 384 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		120 804 822	16 570 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636137

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 122 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dalevegen 2
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ølmheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 267 062	3 854 645
Sum inntekter		9 267 062	3 854 645
Kostnader			
Varekostnad		1 415 012	238 000
Lønnskostnad	2	-8 295	135 485
Avskrivning på driftsmidler	3	3 797 124	1 586 005
Annen driftskostnad		5 846 735	1 384 847
Sum kostnader		11 050 576	3 344 337
Driftsresultat		-1 783 514	510 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		113 031	17 776
Annen finansinntekt		7 167	
Sum finansinntekter		120 198	17 776
Annan rentekostnad		644 785	
Sum finanskostnader		644 785	
Netto finans		-524 587	17 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 308 101	528 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 599	528 084
Årsresultat	5	-297 599	528 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 599	528 084
Totalresultat		-297 599	528 084
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-297 599	528 084
Sum overføringer og disponeringar		-297 599	528 084



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	2 010 501	
Goodwill	3	2 725 928	
Sum immaterielle egedelar		4 736 429	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 358 162	9 311 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		142 380	220 042
Sum varige driftsmiddel	3, 6	102 500 542	9 531 710
Sum anleggsmiddel		107 236 970	9 531 710
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	4 026 250	557 826
Andre kortsiktige fordringer		4 524 376	197 369
Sum krav		8 550 626	755 196
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 017 226	6 283 150
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 017 226	6 283 150
Sum omløpsmiddel		13 567 852	7 038 345
SUM EIGEDELAR		120 804 822	16 570 055
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		6 780 000	3 100 000
Overkurs		36 389 600	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		43 169 600	5 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		7 964 457	7 085 885
Sum opptent eigenkapital		7 964 457	7 085 885



Sum egenkapital	5	51 134 057	12 185 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån		3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjonar		42 499 445	
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 851	
Sum anna langsiktig gjeld	6	57 007 296	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		57 007 296	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 669 011	169 214
Offentlige avg og div trekk		-2 889	7
Annen kortsiktig gjeld		997 347	614 949
Sum kortsiktig gjeld		12 663 469	784 170
Sum gjeld		69 670 765	4 384 170
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		120 804 822	16 570 055



Organisasjonsnr: 871 122 652
LEIRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Leira Næringspark AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 122 652



Resultatregnskap

Leira Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 267 062	3 854 645
Sum driftsinntekter		9 267 062	3 854 645
Varekostnad		1 415 012	238 000
Lønnskostnad	2	-8 295	135 485
Avskrivning på driftsmidler	3	3 797 124	1 586 005
Annen driftskostnad		5 846 735	1 384 847
Sum driftskostnader		11 050 576	3 344 337
Driftsresultat		-1 783 514	510 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 031	17 776
Annen finansinntekt		7 167	0
Annen rentekostnad		644 785	0
Resultat av finansposter		-524 587	17 776
Resultat før skattekostnad		-2 308 101	528 084
Skattekostnad på resultat	4	-2 010 502	0
Resultat		-297 599	528 084
Årsoverskudd	5	-297 599	528 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-297 599	528 084
Sum overføringer		-297 599	528 084



Balanse

Leira Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 010 501	0
Goodwill	3	2 725 928	0
Sum immaterielle eiendeler		4 736 429	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 358 162	9 311 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		142 380	220 042
Sum varige driftsmidler	3, 6	102 500 542	9 531 710
Sum anleggsmidler		107 236 970	9 531 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 026 250	557 826
Andre kortsiktige fordringer		4 524 376	197 369
Sum fordringer		8 550 626	755 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 226	6 283 150
Sum omløpsmidler		13 567 852	7 038 345
Sum eiendeler		120 804 822	16 570 055



Balanse

Leira Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 780 000	3 100 000
Overkurs		36 389 600	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		43 169 600	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 964 457	7 085 885
Sum opptjent egenkapital		7 964 457	7 085 885
Sum egenkapital	5	51 134 057	12 185 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leigetakerinnskudd		3 600 000	3 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 499 445	0
Øvrig langsiktig gjeld		10 907 851	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	57 007 296	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 669 011	169 214
Offentlige avg og div trekk		-2 889	7
Annen kortsiktig gjeld		997 347	614 949
Sum kortsiktig gjeld		12 663 469	784 170
Sum gjeld		69 670 765	4 384 170
Sum gjeld og egenkapital		120 804 822	16 570 055



Balanse

Leira Næringspark AS

Høyanger, 01.07.2024

Rolf Willy Sanne-Gundersen
styreleder

Siv Elisabeth Bjørkehaug
styremedlem

Ingrid Elisabeth Heggø
styremedlem

Jonny Manseth
styremedlem

Hroar Holm Carlsen
styremedlem

Bjørn Ståle Helle
styremedlem

Tommy Ølmheim
daglig leder

Stine Baumann
styremedlem



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fusjon

Selskapet fusjonerte i 2023 med datterselskap Hjetland Industripark AS (981 237 900) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Fusjonen ble registrert gjennomført 02.10.2023 og er regnskapsført etter retningslinjene for konsernkontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar.	Anlegg under utførelse	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	211 631	53 925 302	388 310	0	0	54 525 243
Tilganger overført fra Hjetland Industripark AS	0	37 069 677	80 768	5 988 170	0	43 138 615
Tilganger	6 000 000	13 019 713	0	56 720 773	2 953 089	78 693 575
Avganger	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 211 631	104 014 692	469 078	62 708 943	2 953 089	176 357 433
Akk. avskrivninger 01.01	0	44 825 269	168 268	0	0	44 993 537
Akk. avskrivninger 01.01 fra Hjetland Industripark AS	0	22 259 535	80 768	0	0	22 340 303
Årets avskrivninger	0	3 492 300	77 662	0	227 161	3 797 123
Akk. avskrivninger 31.12	0	70 577 104	326 698	0	227 161	71 130 963
Bokført verdi pr. 31.12	6 211 631	33 437 588	142 380	62 708 943	2 725 928	105 226 470
Økonomisk levetid	0	15-25 år	3-7 år	0	25 år	

Goodwill er vurdert å ha levetid på 25 år. Goodwill knytter seg til merverdi på overført eiendom fra fusjonert Hjetland Industripark AS i 2023, og utgjør forskjellen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt tilknyttet den underliggende eiendelen.



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 010 502	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 010 502	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 308 101	528 084
Permanente forskjeller	22 008 775	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 519 420	177 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-705 835
Skattepliktig inntekt	-818 746	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 953 453	-13 266 091	-21 219 544
Skattemessig overførte forskjeller fra Hjetland Industripark AS			-114 785
Justering midlertidig forskjell utsatt skattefordel og goodwill ført som permanent forskjell			21 978 311
Fordringer	-800 000	0	800 000
Gevinst – og tapskonto	-14 909	0	14 909
Andre forskjeller	-211 631	-211 631	0
Sum	6 926 913	-13 477 722	1 458 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 065 558	-15 246 812	818 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 724 534	28 724 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 138 645	0	31 002 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 010 502	0	2 010 502



Leira Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100 000	2 000 000	7 085 885	12 185 885
Pr 01.01.2023	3 100 000	2 000 000	7 085 885	12 185 885
Prinsippendring ført mot egenkapital			1 176 171	1 176 171
Kapitalutvidelse	3 680 000	34 389 600		38 069 600
Årets resultat			-297 599	-297 599
Pr 31.12.2023	6 780 000	36 389 600	7 964 457	51 134 057

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Leietakerinnskudd	3 600 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 499 445	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 907 851	0
Sum	57 007 296	0

Banken har lånevilkår knyttet til selskapets egenkapitalandel på minimum 30% egenkapital.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Høyanger Kommune.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	28 183 683	0
-------------------------------------------------------------	------------	---

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	102 358 162	9 311 668
Maskiner og anlegg	142 380	220 042
Kundefordringer	4 026 250	557 826
Sum	106 526 791	10 089 536



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leira Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 1. juli 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning- Leira Næringspark AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2024-07-11

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))