



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 600	
Sum inntekter		222 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 847	7 745
Sum kostnader		190 847	7 745
Driftsresultat		31 753	-7 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 736	
Sum finansinntekter		45 736	
Netto finans		45 736	
Resultat før skattekostnad		77 490	-7 745
Skattekostnad på resultat	3	10 317	
Årsresultat		67 173	-7 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 173	-7 745
Totalresultat		67 173	-7 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 745
Avsatt til annen egenkapital		67 173	
Sum overføringer og disponeringer		67 173	-7 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	122 506	
Sum immaterielle eiendeler		122 506	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	38 000	
Sum anleggsmidler		160 506	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 478	
Sum fordringer		52 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338	22 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338	22 255
Sum omløpsmidler		52 816	22 255
SUM EIENDELER		213 322	22 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 428	
Udekket tap			7 745
Sum opptjent egenkapital		59 428	-7 745
Sum egenkapital		89 428	22 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 989	
Betalbar skatt	3	7 354	
Annen kortsiktig gjeld		106 551	
Sum kortsiktig gjeld		123 894	
Sum gjeld		123 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 322	22 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413042

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Egil Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 931 377 175
TIPPVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 600	
Sum inntekter		222 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 847	7 745
Sum kostnader		190 847	7 745
Driftsresultat		31 753	-7 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 736	
Sum finansinntekter		45 736	
Netto finans		45 736	
Resultat før skattekostnad		77 490	-7 745
Skattekostnad på resultat	3	10 317	
Årsresultat		67 173	-7 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 173	-7 745
Totalresultat		67 173	-7 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 745
Avsatt til annen egenkapital		67 173	
Sum overføringer og disponeringer		67 173	-7 745



Organisasjonsnr: 931 377 175
TIPPVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	122 506	
Sum immaterielle eiendeler		122 506	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	38 000	

Sum anleggsmidler		160 506	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 478	
Sum fordringer		52 478	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338	22 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338	22 255

Sum omløpsmidler		52 816	22 255
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		213 322	22 255
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 428	
Udekket tap			7 745
Sum opptjent egenkapital		59 428	-7 745

Sum egenkapital		89 428	22 255
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 989	
Betalbar skatt	3	7 354	
Annen kortsiktig gjeld		106 551	
Sum kortsiktig gjeld		123 894	
Sum gjeld		123 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 322	22 255



Organisasjonsnr: 931 377 175
TIPPVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tippveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 377 175



Tippveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		222 600	0
Sum driftsinntekter		222 600	0
Annen driftskostnad		190 847	7 745
Sum driftskostnader		190 847	7 745
Driftsresultat		31 753	-7 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 736	0
Resultat av finansposter		45 736	0
Resultat før skattekostnad		77 490	-7 745
Skattekostnad på resultat	3	10 317	0
Årsresultat		67 173	-7 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 173	0
Overført til udekket tap		0	7 745
Sum overføringer		67 173	-7 745



Tippveien 1 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>122 506</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>122 506</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>38 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>38 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 506</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 478</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>52 478</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338	22 255
Sum omløpsmidler		<u>52 816</u>	<u>22 255</u>
Sum eiendeler		<u>213 322</u>	<u>22 255</u>



Tippveien 1 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 428	0
Udekket tap		0	-7 745
Sum opptjent egenkapital		59 428	-7 745
Sum egenkapital		89 428	22 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 989	0
Betalbar skatt	3	7 354	0
Annen kortsiktig gjeld		106 551	0
Sum kortsiktig gjeld		123 894	0
Sum gjeld		123 894	0
Sum egenkapital og gjeld		213 322	22 255

Kirkenes, 05.05.2025
Styret i Tippveien 1 AS

Jan-Egil Nikkinen
styreleder



Tippveien 1 AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Tippveien 1 AS var i 2024 part i fusjon med Kajumi Eiendom AS (overdragende selskap). Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for 2023.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retururer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Tippveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tippveien 1 AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt/bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 728 100
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 728 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 690 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 690 100
Bokført verdi 01.01.2024	38 000
Bokført verdi 31.12.2024	38 000

Det gjennomføres ikke avskrivninger av eiendommen da virkelig verdi anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Sparebank1 Nord-Norge har ved utgangen av året tinglyst pant i eiendommen på kr 2 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 354	0
Endring i utsatt skattefordel	2 963	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 317	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 490	-7 745
Permanente forskjeller	-22 851	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 467	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 745	0
Skattepliktig inntekt	33 427	-7 745

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 354	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-556 845	-570 312	-13 467
Sum	-556 845	-570 312	-13 467

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 745	-7 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 745	7 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-556 845	-570 312	-13 467

Utsatt skattefordel (22 %)	-122 506	-125 469	-2 963
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------