



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 24  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 164 000        | 164 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 88 213         | 69 260         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>252 213</b> | <b>233 260</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>47 787</b>  | <b>66 740</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 11             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 054          | 181            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 054</b>   | <b>192</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 68 836         | 74 001         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>68 836</b>  | <b>74 001</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-65 782</b> | <b>-73 810</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 6    | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 069</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 069</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 2    | -17 994        | -7 070         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2021             | 2020             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 8, 9 | 7 412 145        | 7 449 445        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 23 430           | 24 974           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>23 430</b>    | <b>24 974</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 12      | 109 685          | 125 211          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>109 685</b>   | <b>125 211</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>133 115</b>   | <b>150 185</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 7    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 2       | 379 831          | 361 837          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |         | <b>-379 831</b>  | <b>-361 837</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-279 831</b>  | <b>-261 837</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 9 | 1 889 212        | 1 938 784        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 1 866 218        | 1 866 218        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 3 915 544        | 3 799 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 670 973</b> | <b>7 604 802</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 670 973</b> | <b>7 604 802</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 87 100           | 52 088           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                  | 6 836            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11   | 67 017           | 197 741          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>154 117</b>   | <b>256 665</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 825 090</b> | <b>7 861 467</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hopsveien 24  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
|   | 3    | 164 000        | 164 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 88 213         | 69 260         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>252 213</b> | <b>233 260</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>47 787</b>  | <b>66 740</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 11             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 054          | 181            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 054</b>   | <b>192</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 68 836         | 74 001         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>68 836</b>  | <b>74 001</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-65 782</b> | <b>-73 810</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 6    | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 069</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 069</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 2    | -17 994        | -7 070         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2021             | 2020             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 8, 9 | 7 412 145        | 7 449 445        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |         | 23 430           | 24 974           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>23 430</b>    | <b>24 974</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 12      | 109 685          | 125 211          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |         | <b>109 685</b>   | <b>125 211</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>133 115</b>   | <b>150 185</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2, 7    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Udekket tap  | 2       | 379 831          | 361 837          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |         | <b>-379 831</b>  | <b>-361 837</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |         | <b>-279 831</b>  | <b>-261 837</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |         |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner                  | 8, 9    | 1 889 212        | 1 938 784        |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 8  | 1 866 218        | 1 866 218        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 3 915 544        | 3 799 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 670 973</b> | <b>7 604 802</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>7 670 973</b> | <b>7 604 802</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 87 100           | 52 088           |
| Skyldig offentlige avgifter       |    |                  | 6 836            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11 | 67 017           | 197 741          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>154 117</b>   | <b>256 665</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>7 825 090</b> | <b>7 861 467</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |



Organisasjonsnr: 919 829 133  
LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021           | 2020           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 164 000        | 164 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 88 213         | 69 260         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>252 213</b> | <b>233 260</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>47 787</b>  | <b>66 740</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0              | 11             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 3 054          | 181            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 68 836         | 74 001         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-65 782</b> | <b>-73 810</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 6        | -17 994        | -7 070         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>2</b> | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Overført til udekket tap                              | 2        | 17 994         | 7 070          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-17 994</b> | <b>-7 070</b>  |



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note    | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8, 9 | 7 412 145        | 7 449 445        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |         | <b>7 412 145</b> | <b>7 449 445</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |         |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |         |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |         | 23 430           | 24 974           |
| <b>Sum fordringer</b>               |         | <b>23 430</b>    | <b>24 974</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 12      | 109 685          | 125 211          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |         | <b>133 115</b>   | <b>150 185</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |         | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |



## BALANSE

### LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -379 831         | -361 837         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-379 831</b>  | <b>-361 837</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-279 831</b>  | <b>-261 837</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 9 | 1 889 212        | 1 938 784        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 1 866 218        | 1 866 218        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 3 915 544        | 3 799 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 670 973</b> | <b>7 604 802</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 87 100           | 52 088           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                | 6 836            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11   | 67 017           | 197 741          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>154 117</b>   | <b>256 665</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 825 090</b> | <b>7 861 467</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>7 545 259</b> | <b>7 599 630</b> |

Kabelvåg, 30.03.2022  
Styret i Lofoten Apartments Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik-Johan Rørvik Botner  
styreleder



## LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 100.000        |                   | -361.837        | -261.837        |
| Årets resultat                |                |                   | -17.994         | -17.994         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>100.000</b> |                   | <b>-379.831</b> | <b>-279.831</b> |

#### Note 3 Varige Driftsmidler

|                                 | Tomter           | Utleiebygg       | Utviklingshytter mv. | Sum              |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | 1.043.445        | 6.590.225        |                      | 7.633.670        |
| Tilgang                         | 70.600           | 0                | 56.100               | 126.700          |
| Avgang                          | 0                | 0                |                      | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.         | <b>1.114.045</b> | <b>6.590.225</b> | <b>56.100</b>        | <b>7.760.370</b> |
| Avskrevet pr. 01.01.            | 0                | 184.225          |                      | 184.225          |
| Avskrevet i år                  | 0                | 164.000          |                      | 164.000          |
| Avskrivninger pr. 31.12.        | 0                | 348.225          |                      | 348.225          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>1.114.045</b> | <b>6.242.000</b> | <b>56.100</b>        | <b>7.412.145</b> |
| Avskrivningsgrad                | 0%               | 2,5%             | 0%                   |                  |



## LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Det er for 2021 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Daglig leder administrerer selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter utgangen av 2021.

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Betalbar skatt                    | 0 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| Netto skattekostnad               | 0 |

Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:

|  | 2021    |
|--|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnader              | -17.994 |
| Permanente forskjeller                             | 0       |
| Endring i midlertidige forskjeller                 | -81.186 |
| Skattepliktig inntekt før anvendelse av underskudd | -99.180 |

Anvendelse av underskudd

|                        |   |
|------------------------|---|
| Skattepliktig resultat | 0 |
|------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Årets betalbare skatt (22%) | 0 |
|-----------------------------|---|

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt: | 2020     | 2021     | Endring |
|--------------------------------------|----------|----------|---------|
| Driftsmidler                         | 332.449  | 413.635  | 81.186  |
| Fremførbart underskudd               | 694.329  | 793.510  | -99.181 |
| Fordringer                           | 0        | 0        | 0       |
| Sum                                  | -361.880 | -379.875 | -17.995 |

|                  |        |        |       |
|------------------|--------|--------|-------|
| Utsatt skatt 22% | 79.614 | 83.573 | 3.959 |
|------------------|--------|--------|-------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eid av EJB Holding AS.

#### Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2021      | 2020      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1.393.492 | 1.492.636 |

Selskapet har mottatt et lån fra morselskapet EJB Holding AS på kr 1.886.217. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.

#### Note 9 Pantestillelser

|  | 2020             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Av selskapets gjeld er sikret med pant                               | 1 938 784        | 1.889.212        |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: |                  |                  |
| Tomter   | 1.043.445        | 1.114.045        |
| Utleiebygg   | 6.406.000        | 6.242.000        |
| Sum  | <u>7.449.445</u> | <u>7.356.045</u> |

#### Note 10 Øvrig langsiktig gjeld/ nærstående

|                                  | 2021      | 2020      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Erik-Johan Rørvik Botner | 3.915.544 | 3.799.800 |

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når selskapets inntjening og likvide situasjon gir rom for dette.



LOFOTEN APARTMENTS UTVIKLING AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | <u>2021</u>   | <u>2020</u>    |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Lån fra Erik-Johan Rørvik Botner  | 0             | 115.743        |
| Lån fra NB AS Eiendomsforedling   | 50.000        | 50.000         |
| <b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b> | <b>50.000</b> | <b>165.632</b> |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på ovennevnte kortsiktige lån.

Note 12 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.