



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 43A  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Brandslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 055 483	5 099 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 055 483</b>	<b>5 099 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 428	1 031 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 963	244 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 391</b>	<b>1 276 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 730 091</b>	<b>3 823 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 680	787
Annen finansinntekt			2 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 680</b>	<b>3 741</b>
Annen rentekostnad		1 641 361	939 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 361</b>	<b>939 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 681</b>	<b>-935 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 091 410</b>	<b>2 887 799</b>
Skattekostnad på resultat	3	460 145	635 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 731 322



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 631 265	-3 478 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 880 843	40 869 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 880 843</b>	<b>40 869 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 881 093</b>	<b>40 869 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 843	888 524
Konsernfordringer		1 033 524	45 000
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>1 043 367</b>	<b>933 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 260	1 578 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 260</b>	<b>1 578 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 627</b>	<b>2 512 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	92 500	92 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 936 782	6 936 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 282</b>	<b>7 029 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 181 927	3 550 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 181 927</b>	<b>3 550 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 211 210</b>	<b>10 579 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	896 293	812 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>896 293</b>	<b>812 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 775 000	29 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 775 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 293</b>	<b>30 612 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 075	37 621
Betalbar skatt	3	376 762	547 194
Skyldig offentlige avgifter			249 946
Annen kortsiktig gjeld		19 380	1 353 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 217</b>	<b>2 188 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 120 510</b>	<b>32 801 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 43A  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Brandslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 055 483	5 099 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 055 483</b>	<b>5 099 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 428	1 031 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 963	244 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 391</b>	<b>1 276 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 730 091</b>	<b>3 823 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 680	787
Annen finansinntekt			2 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 680</b>	<b>3 741</b>
Annen rentekostnad		1 641 361	939 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 641 361</b>	<b>939 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 681</b>	<b>-935 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	460 145	635 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 731 322
Avsatt til annen egenkapital		1 631 265	-3 478 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>





Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	39 880 843	40 869 271
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 880 843</b>	<b>40 869 271</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		250	
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>250</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 881 093</b>	<b>40 869 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	9 843	888 524
Konsernfordringer		1 033 524	45 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 043 367</b>	<b>933 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		407 260	1 578 686
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>407 260</b>	<b>1 578 686</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>407 260</b>	<b>1 578 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 627</b>	<b>2 512 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	92 500	92 500



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 936 782	6 936 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 282</b>	<b>7 029 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 181 927	3 550 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 181 927</b>	<b>3 550 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 211 210</b>	<b>10 579 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	896 293	812 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>896 293</b>	<b>812 910</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 775 000	29 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 775 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 671 293</b>	<b>30 612 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 075	37 621
Betalbar skatt	3	376 762	547 194
Skyldig offentlige avgifter			249 946
Annen kortsiktig gjeld		19 380	1 353 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 217</b>	<b>2 188 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 120 510</b>	<b>32 801 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 516 278



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 055 483	5 099 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 055 483</b>	<b>5 099 323</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	988 428	1 031 449
Annen driftskostnad		336 963	244 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 325 391</b>	<b>1 276 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 730 091</b>	<b>3 823 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	787
Annen renteinntekt		2 680	0
Annen finansinntekt		0	2 954
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	939 234
Annen rentekostnad		1 641 361	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 681</b>	<b>-935 493</b>
Resultat før skattekostnad		2 091 410	2 887 799
Skattekostnad på resultat	3	460 145	635 416
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 731 322
Avsatt til annen egenkapital		1 631 265	-3 478 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 631 265</b>	<b>2 252 383</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 880 843	40 869 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 880 843</b>	<b>40 869 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 881 093</b>	<b>40 869 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer	5	9 843	888 524
Konsernfordringer		1 033 524	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 043 367</b>	<b>933 524</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 260	1 578 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 627</b>	<b>2 512 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	92 500	92 500
Overkurs		6 936 782	6 936 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 282</b>	<b>7 029 282</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	5 181 927	3 550 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 181 927</b>	<b>3 550 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 211 210</b>	<b>10 579 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	896 293	812 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>896 293</b>	<b>812 910</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 775 000	29 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 775 000</b>	<b>29 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 075	37 621
Betalbar skatt	3	376 762	547 194
Skyldig offentlige avgifter		0	249 946
Annen kortsiktig gjeld		19 380	1 353 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 217</b>	<b>2 188 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 120 510</b>	<b>32 801 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 331 720</b>	<b>43 381 481</b>

Styret i Industriveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Olsø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Viktor Tokle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Brandslet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Arne Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Tony Tokle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen vedutgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet er nettoført.

## ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	44 726 834
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>44 726 834</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 857 563
Ordinære avskrivninger	988 428
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>39 880 843</b>
Prosentats for ord.avskr	2-10



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	376 762	547 194	
Endring i utsatt skatt	83 383	88 222	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>460 145</b>	<b>635 416</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 091 410	2 887 799	
Permanente forskjeller	156	452	
Endring i midlertidige forskjeller	-379 013	-401 007	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 712 553</b>	<b>2 487 244</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	376 762	547 194	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 762</b>	<b>547 194</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 026 470	3 635 560	-390 911
Gevinst- og tapskonto	47 590	59 487	11 897
<b>Sum</b>	<b>4 074 060</b>	<b>3 695 047</b>	<b>-379 013</b>
<b>Sum</b>	<b>4 074 060</b>	<b>3 695 047</b>	<b>-379 013</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>896 293</b>	<b>812 910</b>	<b>-83 383</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	2 091 410	2 887 799	
22 % skatt av resultat før skatt	460 110	635 316	
Permanente forskjeller 22 %	34	99	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>460 145</b>	<b>635 415</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	92 500	6 936 782	0	3 550 662	10 579 944
Årets resultat				1 631 265	1 631 265
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>92 500</b>	<b>6 936 782</b>	<b>0</b>	<b>5 181 927</b>	<b>12 211 209</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0,- og pr 31.12 i fjor kr 0,-.

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Bygning	33 597 740	34 329 682
Teknisk installasjon i bygning	1 261 061	1 517 547
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>34 858 801</b>	<b>35 847 229</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>Pr 31.12</b>	<b>Pr 01.01</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring	145 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>145 000</b>	<b>45 000</b>

Kortsiktig fordring tilhører Devico Holding Eiendom AS.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	9,3	92 500
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>92 500</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DEVICO HOLDING EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Devico Holding Eiendom AS består av:

CNX Eiendom AS - 18%  
Devico Holding AS - 58,5%  
Høbra AS - 10%  
LTMAX AS - 13,5%

Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier 40% av LTMAX AS  
Styremedlem Lars Arne Eriksen, eier av CNX EIENDOM AS  
Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS  
Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding AS  
Styremedlem Viktor Tokle, eier av alle A-aksjene i Devico Holding AS



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 631 265 etter skatt, mot kr. 2 252 383 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 43 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 43 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: A120Y-N05N8-1CYZH-GMEPS-GF7DI-GDFK4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 12:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1Z0Y-N05N8-1CYZH-GMEPS-GF7DI-GDFK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>