



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETH JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 029	69 308
Sum kostnader		232 029	69 308
Driftsresultat		-232 029	-69 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		21 097 234	10 654 625
Annen renteinntekt		26 994	11 380
Annen finansinntekt		146 364	3 940
Sum finansinntekter		21 270 592	10 669 945
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		113 896	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		646 093	599 999
Annen rentekostnad		636	175
Annen finanskostnad		108 579	37 503
Sum finanskostnader		869 204	637 677
Netto finans		20 401 388	10 032 268
Ordinært resultat før skattekostnad		20 169 358	9 962 960
Skattekostnad	2	107 356	62 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 062 003	9 900 271
Årsresultat		20 062 002	9 900 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	15 600 000
Annen egenkapital		8 062 002	-5 699 729
Sum overføringer og disponeringer		20 062 002	9 900 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 245 066	830 366
Lån til foretak i samme konsern	4	7 723 278	2 862 005
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-422 999	17 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	590 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 741	25 741
Andre fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 571 087	4 725 113
Sum anleggsmidler		8 571 087	4 725 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	106 047	3 185 439
Sum investeringer	6	106 047	3 185 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 094	148 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 094	148 435
Sum omløpsmidler		12 912 141	3 583 875
SUM EIENDELER		21 483 227	8 308 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 341 692	5 279 690
Sum opptjent egenkapital		13 341 692	5 279 690
Sum egenkapital	8	13 441 692	5 379 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 879 316	2 840 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 316	2 840 299
Sum langsiktig gjeld		1 879 316	2 840 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 863	16 741
Betalbar skatt	2	107 356	72 254
Annen kortsiktig gjeld	9	6 000 000	3
Sum kortsiktig gjeld		6 162 219	88 998
Sum gjeld		8 041 535	2 929 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 227	8 308 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734503

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 151 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENNETH JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 151 488
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 029	69 308
Sum kostnader		232 029	69 308
Driftsresultat		-232 029	-69 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		21 097 234	10 654 625
Annen renteinntekt		26 994	11 380
Annen finansinntekt		146 364	3 940
Sum finansinntekter		21 270 592	10 669 945
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		113 896	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		646 093	599 999
Annen rentekostnad		636	175
Annen finanskostnad		108 579	37 503
Sum finanskostnader		869 204	637 677
Netto finans		20 401 388	10 032 268
Ordinært resultat før skattekostnad		20 169 358	9 962 960
Skattekostnad	2	107 356	62 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 062 003	9 900 271
Årsresultat		20 062 002	9 900 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	15 600 000
Annen egenkapital		8 062 002	-5 699 729
Sum overføringer og disponeringer		20 062 002	9 900 271



Organisasjonsnr: 997 151 488
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 245 066	830 366
Lån til foretak i samme konsern	4	7 723 278	2 862 005
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-422 999	17 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	590 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 741	25 741
Andre fordringer			400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 571 087	4 725 113
Sum anleggsmidler		8 571 087	4 725 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			250 000
Sum fordringer			250 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	106 047	3 185 439
Sum investeringer	6	106 047	3 185 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 094	148 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 094	148 435

Sum omløpsmidler		12 912 141	3 583 875
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 483 227	8 308 988
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 341 692	5 279 690
Sum opptjent egenkapital		13 341 692	5 279 690
Sum egenkapital	8	13 441 692	5 379 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 879 316	2 840 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 316	2 840 299
Sum langsiktig gjeld		1 879 316	2 840 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 863	16 741
Betalbar skatt	2	107 356	72 254
Annen kortsiktig gjeld	9	6 000 000	3
Sum kortsiktig gjeld		6 162 219	88 998
Sum gjeld		8 041 535	2 929 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 483 227	8 308 988



Organisasjonsnr: 997 151 488
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Kenneth Jacobsen Holding AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kenneth Jacobsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kenneth Jacobsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DKKQA-CVKFW-SVTVT-LFGGT-OFQGV-BTE/P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-10-12 13:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKXQA-CVKEW-SVTYT-LFGGT-QFOGV-BTE7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

KENNETH JACOBSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Kenneth Jacobsen Holding AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	60 013	42 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	60 013	42 500

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	20 169 358	9 962 960
+/- Permanente forskjeller	(19 681 378)	(9 634 535)
Årets skattegrunnlag	487 981	328 425
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 356	72 254
Sum	107 356	72 254
+/- Endring i utsatt skatt		(9 565)
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 356	62 689
Betalbar skatt i skattekostnad	107 356	72 254
Betalbar skatt i balansen	107 356	72 254

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Næringsareal AS	Porsgrunn	51%	100 000	1 865 938
Eiendomsdrift og Utleie AS	Porsgrunn	100%	30 000	(641 881)
Kenneth Jacobsen Investment INC	Florida, USA	100%	0	759 682

Datterselskap Eiendomsdrift og Utleie AS, som driver med utleie av aksjer, har fått underskudd på grunn av uheldige omstigheter i selskaps drift.

Note 4 - Konsern lån

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern KJI INC	2 961 129	2 862 005
Tilknyttet selskap Hold Torsken AS	0	590 000
Datterselskap Næringsareal AS	1 879 316	2 480 299
Datterselskap Eiendomsdrift og Utleie	4 762 148	0

All gjeld forfaller innen 5 år.



Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Prospective AS	Porsgrunn	23,23%		
Scandinavian Seaplanes AS	Bergen	20,98%	(614 885)	(1 257 046)

Årsregnskapet for Prospective AS 2022 foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, og forventes ikke å ha vesentlig effekt for regnskapet.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	207 587	106 047
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	207 587	106 047

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
E, JACOBSEN KENNETH H	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 279 690	5 379 690
Tilleggsutbytte		(12 000 000)	(12 000 000)
Årets resultat		21 008 094	21 008 094
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 287 784	14 387 784

Selskapet har i 2022 utdelt ulovlig utbytte til aksjonær med kr 6 720 310. Forholdet er rettet opp i 2023.

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær kr 6 000 000,-. Utbetalt i 2023.