



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Epen Regevik
Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlene Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 909	
Annen driftsinntekt		7 008 108	7 614 637
Sum inntekter		7 034 017	7 614 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 241	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 824 899	1 794 929
Annen driftskostnad	5	1 312 618	685 247
Sum kostnader		3 157 758	2 480 176
Driftsresultat		3 876 259	5 134 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	337
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		3 275	337
Annen rentekostnad		2 161 608	2 374 096
Sum finanskostnader		2 161 608	2 374 096
Netto finans		-2 158 333	-2 373 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 926	2 760 702
Skattekostnad på ordinært resultat	10	382 790	619 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 136	2 140 728
Årsresultat		1 335 136	2 140 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 335 136	2 140 728
Sum overføringer og disponeringer		1 335 136	2 140 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	102 287 818	91 751 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	33 320	62 490
Sum varige driftsmidler		102 321 138	91 813 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 000	
Sum anleggsmidler		104 451 138	91 813 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 15	199 057	66 441
Andre fordringer		1 496 651	403 289
Sum fordringer		1 695 708	469 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 848 572	2 940 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 572	2 940 164
Sum omløpsmidler		3 544 280	3 409 894
SUM EIENDELER		107 995 418	95 223 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	8, 14	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 590 181	10 255 045
Sum opptjent egenkapital		11 590 181	10 255 045
Sum egenkapital	14	17 090 181	15 755 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	7 744 811	7 525 381
Sum avsetninger for forpliktelser		7 744 811	7 525 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 853 686	70 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 853 686	70 450 000
Sum langsiktig gjeld		88 598 497	77 975 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 767 422	309 029
Betalbar skatt	10	163 360	465 183
Skyldige offentlige avgifter			200 417
Annen kortsiktig gjeld		375 958	518 806
Sum kortsiktig gjeld		2 306 740	1 493 435
Sum gjeld		90 905 237	79 468 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 995 418	95 223 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558511

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Epen Regevik
Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlene Bull-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 909	
Annen driftsinntekt		7 008 108	7 614 637
Sum inntekter		7 034 017	7 614 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 241	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 824 899	1 794 929
Annen driftskostnad	5	1 312 618	685 247
Sum kostnader		3 157 758	2 480 176
Driftsresultat		3 876 259	5 134 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	337
Annen finansinntekt		821	
Sum finansinntekter		3 275	337
Annen rentekostnad		2 161 608	2 374 096
Sum finanskostnader		2 161 608	2 374 096
Netto finans		-2 158 333	-2 373 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	382 790	619 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 136	2 140 728
Årsresultat		1 335 136	2 140 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 335 136	2 140 728
Sum overføringer og disponeringer		1 335 136	2 140 728



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	102 287 818	91 751 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	33 320	62 490
Sum varige driftsmidler		102 321 138	91 813 967

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 000	
Sum anleggsmidler		104 451 138	91 813 967

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12, 15	199 057	66 441
Andre fordringer		1 496 651	403 289
Sum fordringer		1 695 708	469 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 848 572	2 940 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 572	2 940 164

Sum omløpsmidler		3 544 280	3 409 894
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 995 418	95 223 861
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	8, 14	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 590 181	10 255 045
Sum opptjent egenkapital		11 590 181	10 255 045
Sum egenkapital	14	17 090 181	15 755 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	7 744 811	7 525 381
Sum avsetninger for forpliktelser		7 744 811	7 525 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 853 686	70 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 853 686	70 450 000
Sum langsiktig gjeld		88 598 497	77 975 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 767 422	309 029
Betalbar skatt	10	163 360	465 183
Skyldige offentlige avgifter			200 417
Annen kortsiktig gjeld		375 958	518 806
Sum kortsiktig gjeld		2 306 740	1 493 435
Sum gjeld		90 905 237	79 468 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 995 418	95 223 861



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	3666.67	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klokkebrottet Eiendom AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tellaus Holding AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20241.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20241.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13900.00	16100.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse Eierandel Stemmeandel Egenkapital Resultat



Frøysland Nærkjøp AS 66.66% 66.66%
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**MANDAL UTVIKLING AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 MANDAL UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 909	0
Annen driftsinntekt		7 008 108	7 614 637
Sum driftsinntekter		7 034 017	7 614 637
Lønnskostnad	1, 2, 3	(20 241)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(1 824 899)	(1 794 929)
Annen driftskostnad	5	(1 312 618)	(685 247)
Sum driftskostnader		(3 157 758)	(2 480 176)
Driftsresultat		3 876 259	5 134 461
Annen renteinntekt		2 454	337
Annen finansinntekt		821	0
Sum finansinntekter		3 275	337
Annen rentekostnad		(2 161 608)	(2 374 096)
Sum finanskostnader		(2 161 608)	(2 374 096)
Netto finans		(2 158 333)	(2 373 759)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 926	2 760 702
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(382 790)	(619 974)
Ordinært resultat		1 335 136	2 140 728
Årsresultat		1 335 136	2 140 728
Overføringer			
Annen egenkapital		1 335 136	2 140 728
Sum		1 335 136	2 140 728



Balanse pr. 31. desember 2020
MANDAL UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	102 287 818	91 751 477
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	9	33 320	62 490
Sum varige driftsmidler		102 321 138	91 813 967
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	2 110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 000	0
Sum anleggsmidler		104 451 138	91 813 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12, 15	199 057	66 441
Andre fordringer		1 496 651	403 289
Sum fordringer		1 695 708	469 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 848 572	2 940 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 572	2 940 164
Sum omløpsmidler		3 544 280	3 409 894
Sum eiendeler		107 995 418	95 223 861



Balanse pr. 31. desember 2020
MANDAL UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	8, 14	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 590 181	10 255 045
Sum opptjent egenkapital		11 590 181	10 255 045
Sum egenkapital	14	17 090 181	15 755 045
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	7 744 811	7 525 381
Sum avsetning for forpliktelser		7 744 811	7 525 381
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	80 853 686	70 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 853 686	70 450 000
Sum langsiktig gjeld		88 598 497	77 975 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 767 422	309 029
Betalbar skatt	10	163 360	465 183
Skyldige offentlige avgifter		0	200 417
Annen kortsiktig gjeld		375 958	518 806
Sum kortsiktig gjeld		2 306 740	1 493 435
Sum gjeld		90 905 237	79 468 816
Sum egenkapital og gjeld		107 995 418	95 223 861

Mandal, 2021

Espen Regevik
Styrets leder / Daglig leder

Erik Edvard Tønnesen
Styremedlem

Christina Jakobsen
Styremedlem



Noter 2020

MANDAL UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	20 241	
Sum	20 241	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 900	13 500
Andre tjenester	0	2 600
Sum godtgjørelse til revisor	13 900	16 100

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Frøysland Nærkjøp AS	Lindesnes	66,66%		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 110 000	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	3 666,67	5 500 000,00
Sum	1 500		5 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klokkerbrottet Eiendom AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Tellaus Holding AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 428 255	79 844 729	150 000	101 422 984
Tilgang i året	500 000	11 832 070	0	12 332 070
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 928 255	91 676 799	150 000	113 755 054
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(11 317 236)	(116 680)	(11 433 916)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	21 928 255	80 359 563	33 320	102 321 138
Årets avskrivninger		1 795 729	29 170	1 824 899
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 717 926	2 760 702
+/- Permanente forskjeller	22 028	57 355
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(997 410)	(703 590)
Årets skattegrunnlag	742 544	2 114 467
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 360	465 183
Sum	163 360	465 183
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	219 430	154 790
Skattekostnad i resultatregnskapet	382 790	619 974
Betalbar skatt i skattekostnad	163 360	465 183
Betalbar skatt i balansen	163 360	465 183

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	34 195 167	35 125 938	(930 771)
Omløpsmidler	(80 457)	4 496	(84 953)
Gevinst- og tapskonto	91 568	73 254	18 314
Sum midlertidige forskjeller	34 206 278	35 203 688	(997 410)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	7 525 381	7 744 811	(219 430)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	199 057	149 141
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(82 700)
Netto oppførte kundefordringer	199 057	66 441



Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 500 000	10 255 045	15 755 045
Årets resultat		1 335 136	1 335 136
Egenkapital 31.12.2020	5 500 000	11 590 181	17 090 181

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 853 656	70 450 000
Sum	80 853 656	70 450 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 486 875	91 817 917
Sum	102 486 875	91 817 917

Av langsiktig gjeld på kr 80 853 686 forfaller kr 49 505 384 om mer enn 5 år.
Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 3 450 000.



Til generalforsamlingen i Mandal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 15 juni 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor