



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 482	1 143 973
Sum inntekter		1 124 482	1 143 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 545	203 545
Annen driftskostnad		564 818	703 982
Sum kostnader		768 363	907 527
Driftsresultat		356 119	236 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		95 298	109 527
Sum finanskostnader		95 298	109 527
Netto finans		-95 298	-109 497
Ordinært resultat før skattekostnad		260 821	126 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 380	27 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 441	99 020
Årsresultat		203 441	99 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 441	99 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		203 441	99 020
Sum overføringer og disponeringer		203 441	99 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 950	72 330
Sum immaterielle eiendeler		14 950	72 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 649 656	3 853 201
Sum varige driftsmidler		3 649 656	3 853 201
Sum anleggsmidler		3 664 606	3 925 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 561
Sum fordringer			33 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 026	223 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 026	223 612
Sum omløpsmidler		526 026	257 172
SUM EIENDELER		4 190 632	4 182 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		53 006	256 448
Sum opptjent egenkapital		-53 006	-256 448
Sum egenkapital		1 716 994	1 513 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 434 096	2 629 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 096	2 629 108
Sum langsiktig gjeld		2 434 096	2 629 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 542	40 043
Sum kortsiktig gjeld		39 542	40 043
Sum gjeld		2 473 638	2 669 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 632	4 182 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206269

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 482	1 143 973
Sum inntekter		1 124 482	1 143 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 545	203 545
Annen driftskostnad		564 818	703 982
Sum kostnader		768 363	907 527
Driftsresultat		356 119	236 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		95 298	109 527
Sum finanskostnader		95 298	109 527
Netto finans		-95 298	-109 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 380	27 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 441	99 020
Årsresultat		203 441	99 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 441	99 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		203 441	99 020
Sum overføringer og disponeringer		203 441	99 020



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 434 096	2 629 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 096	2 629 108
Sum langsiktig gjeld		2 434 096	2 629 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 542	40 043
Sum kortsiktig gjeld		39 542	40 043
Sum gjeld		2 473 638	2 669 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 632	4 182 703



Organisasjonsnr: 989 838 490
MELKARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
MELKARNEENDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 124 482	1 143 973
Sum driftsinntekter		1 124 482	1 143 973
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	203 545	203 545
Annen driftskostnad		564 818	703 982
Sum driftskostnader		768 363	907 527
Driftsresultat		356 119	236 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		95 298	109 527
Resultat av finansposter		-95 298	-109 497
Resultat før skattekostnad		260 821	126 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 380	27 929
Ordinært resultat		203 441	99 020
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		203 441	99 020
Overføringer			
Overført til udekket tap		-203 441	-99 020
Sum overføringer		203 441	99 020



Årsregnskap 2021			
MELKARN EENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	14 950	72 330
Sum immaterielle eiendeler		14 950	72 330
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 649 656	3 853 201
Sum varige driftsmidler		3 649 656	3 853 201
Sum anleggsmidler		3 664 606	3 925 531
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	33 561
Sum fordringer		0	33 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 026	223 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		526 026	223 612
Sum omløpsmidler		526 026	257 172
SUM EIENDELER		4 190 632	4 182 703
NO 989 838 490 ORG		MELKARN EENDOM AS	Side 2



Årsregnskap 2021			
MELKARNEENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 770 000
Udekket tap		-53 006	-256 448
Sum opptjent egenkapital		-53 006	-256 448
Sum egenkapital		1 716 994	1 513 552
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 434 096	2 629 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 434 096	2 629 108
Leverandørgjeld		39 542	40 043
Sum kortsiktig gjeld		39 542	40 043
Sum gjeld		2 473 638	2 669 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 632	4 182 703
Alta 12.04.2022			
Vidar Nilsen Styreleder			
NO 989 838 490 ORG		MELKARNEENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	260 821
+/- Endring midlertidige forskjeller	51 499
- Anvendt fremførbart underskudd	312 320
= Skattepliktig inntekt	0

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-57 380

Årets skattekostnad **57 380**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	550	52 049
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	68 503	380 823
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-67 953	-328 774
Utsatt skatt	-14 950	-72 330

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte eller utbetalte honorarer til styre.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 016 061	0	0	1 985 705	3 649 656	203 545
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 016 061	0	0	1 985 705	3 649 656	203 545

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Foretaket har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.434.000.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.434.000.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3.650.000.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1110 aksjer a kr 1.000. Disse eies av:

Navn	Ant. aksjer	Verv
------	-------------	------

Vidar Nilsen 370 aksjer Styreleder

Haugsnæs Elektro AS 370 aksjer

Bjørn Haugsnes Holding AS 370 aksjer

I tillegg til den ordinære aksjekapitalen på kr. 1.110.000 som er registrert i Brønnøysund den 23. januar 2020, har selskapet en uregistrert aksjekapital på kr. 660.000 som fordeler seg slik:

- Haugsnes Elektro AS kr. 220.000

- Bjørn Haugsnes Holding AS kr. 220.000

- Vidar Nilsen kr. 220.000