



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	526 000
Sum inntekter		528 000	526 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		175 323	122 730
Sum kostnader		291 323	238 730
Driftsresultat	1	236 677	287 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 086
Annen finansinntekt		4 552	4 363
Sum finansinntekter		4 552	34 449
Annen rentekostnad		241 750	274 353
Sum finanskostnader		241 750	274 353
Netto finans		-237 198	-239 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-521	47 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521	47 366
Årsresultat		-521	47 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521	47 366
Totalresultat		-521	47 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521	47 366
Sum overføringer og disponeringer		-521	47 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 304 000	5 420 000
Sum varige driftsmidler	2	5 304 000	5 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		479 662	519 662
Sum finansielle anleggsmidler		479 662	519 662
Sum anleggsmidler		5 783 662	5 939 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 607	163 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 607	163 784
Sum omløpsmidler		139 607	163 784
SUM EIENDELER		5 923 269	6 103 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 467	376 946
Sum opptjent egenkapital		-377 467	-376 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	122 533	123 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 684 887	5 856 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 887	5 856 826
Sum langsiktig gjeld		5 684 887	5 856 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	36 770
Skyldig offentlige avgifter		73 870	84 485
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		115 849	123 566
Sum gjeld		5 800 736	5 980 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 269	6 103 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387918

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	526 000
Sum inntekter		528 000	526 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		175 323	122 730
Sum kostnader		291 323	238 730
Driftsresultat	1	236 677	287 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 086
Annen finansinntekt		4 552	4 363
Sum finansinntekter		4 552	34 449
Annen rentekostnad		241 750	274 353
Sum finanskostnader		241 750	274 353
Netto finans		-237 198	-239 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-521	47 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521	47 366
Årsresultat		-521	47 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521	47 366
Totalresultat		-521	47 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521	47 366
Sum overføringer og disponeringer		-521	47 366



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 304 000	5 420 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		479 662	519 662
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 783 662	5 939 662
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 607	163 784
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		139 607	163 784
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 923 269	6 103 446
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		377 467	376 946
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	1	122 533	123 054
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 684 887	5 856 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 887	5 856 826
Sum langsiktig gjeld		5 684 887	5 856 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 668	36 770
Skyldig offentlige avgifter		73 870	84 485
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		115 849	123 566
Sum gjeld		5 800 736	5 980 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 269	6 103 446



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARNESEN ERIK ANDRÉ	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
ARNESEN GEIR	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
ARNESEN GRUNDE	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
ARNESEN INGER	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
JAKOBSEN MARITA BIRKELAND	50.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Heuchgården Eiendom AS

Org.nr.: 916 236 786



RESULTATREGNSKAP

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		528 000	526 000
Sum driftsinntekter		528 000	526 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		175 323	122 730
Sum driftskostnader		291 323	238 730
Driftsresultat	1	236 677	287 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30 086
Annen finansinntekt		4 552	4 363
Annen rentekostnad		241 750	274 353
Resultat av finansposter		-237 198	-239 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-521	47 366
Ordinært resultat		-521	47 366
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-521	47 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	47 366
Overført til udekket tap		521	0
Sum overføringer		-521	47 366



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 304 000	5 420 000
Sum varige driftsmidler	2	5 304 000	5 420 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		479 662	519 662
Sum finansielle anleggsmidler		479 662	519 662
Sum anleggsmidler		5 783 662	5 939 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 607	163 784
Sum omløpsmidler		139 607	163 784
Sum eiendeler		5 923 269	6 103 446



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-377 467	-376 946
Sum opptjent egenkapital		-377 467	-376 946
Sum egenkapital	1	122 533	123 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 684 887	5 856 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 887	5 856 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 668	36 770
Skyldig offentlige avgifter		73 870	84 485
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		115 849	123 566
Sum gjeld		5 800 736	5 980 392
Sum egenkapital og gjeld		5 923 269	6 103 446

Kragerø, 27.04.2021
Styret i Heuchgården Eiendom AS

ARNESEN ERIK ANDRĚ
styreleder/daglig leder

ARNESEN GEIR
styremedlem

ARNESEN INGER
styremedlem

ARNESEN GRUNDE
styremedlem

JAKOBSEN MARITA BIRKELAND
styremedlem



Noter 2020

Heuchgården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020
Heuchgården Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder/ styreleder	Styremedlem	Ansatte
Antall aksjer	500	250	250	-
Aksjens pålydende	1 000	-	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-	-
Fallskjermer?	-	Nei	-	-
Andre rettigheter?	-	Nei	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-	-
Navn	-	Erik A. Arnesen	Geir Arnesen (100 aksjer)	-
Navn	-	-	Grunde Arnesen (50 aksjer)	-
Navn	-	-	Marita B. Jacobsen (50 aksjer)	-
Navn	-	-	Inger Arnesen (50 aksjer)	-



Noter 2020
Heuchgården Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 684 887 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 000 000)

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 500 000 til betaling etter 5 år.