



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 139 886	63 842 225
Annen driftsinntekt		15 202	
Sum inntekter		-15 124 685	63 842 225
Kostnader			
Varekostnad		16 802 471	21 629 971
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 552 483	600 030
Sum kostnader		18 354 954	22 230 001
Driftsresultat		-33 479 638	41 612 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 096 485	44 163
Annen renteinntekt		1 793 632	128 946
Annen finansinntekt		2 886	34 807 432
Sum finansinntekter		11 893 003	34 980 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 959 810	
Annen rentekostnad		12 701 869	346
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		16 661 679	10 346
Netto finans		-4 768 676	34 970 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 248 314	76 582 419
Skattekostnad på resultat	3	-7 543 470	9 190 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 704 844	67 391 706
Årsresultat	4	-30 704 844	67 391 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 704 844	67 391 706
Totalresultat		-30 704 844	67 391 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-30 704 844	
Overført til annen egenkapital	4		67 391 706
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-30 704 844	67 391 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	2 650 904
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 650 904
Sum anleggsmidler		1	2 650 904
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5, 6	14 779 859	139 057 409
Sum varer		14 779 859	139 057 409
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 482 241	156 008 428
Andre kortsiktige fordringer		26 502 816	56 386 851
Konsernfordringer	6	169 180 270	199 433 157
Sum fordringer		213 165 327	411 828 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 059 345	1 861 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 059 345	1 861 978
Sum omløpsmidler		240 004 531	552 747 823
SUM EIENDELER		240 004 532	555 398 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	160 936	1 069 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	6 895 805	45 827 538
Annen innskutt egenkapital	4, 4	24 929 348	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		31 986 090	136 897 075
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	29 043 648	69 208 617
Sum opptjent egenkapital		29 043 648	69 208 617
Sum egenkapital		61 029 737	206 105 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 908 790	24 528 113
Sum avsetninger for forpliktelser		3 908 790	24 528 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 691 480	275 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 691 480	275 000 000
Sum langsiktig gjeld		151 600 270	299 528 113
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		6 474 989	723 594
Betalbar skatt	3	149 487	
Kortsiktig konserngjeld		5 121 223	3 398 593
Annen kortsiktig gjeld		15 628 826	45 642 735
Sum kortsiktig gjeld		27 374 525	49 764 922
Sum gjeld		178 974 795	349 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 004 532	555 398 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307852

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 139 886	63 842 225
Annen driftsinntekt		15 202	
Sum inntekter		-15 124 685	63 842 225
Kostnader			
Varekostnad		16 802 471	21 629 971
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 552 483	600 030
Sum kostnader		18 354 954	22 230 001
Driftsresultat		-33 479 638	41 612 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 096 485	44 163
Annen renteinntekt		1 793 632	128 946
Annen finansinntekt		2 886	34 807 432
Sum finansinntekter		11 893 003	34 980 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 959 810	
Annen rentekostnad		12 701 869	346
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		16 661 679	10 346
Netto finans		-4 768 676	34 970 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 543 470	9 190 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 704 844	67 391 706
Årsresultat	4	-30 704 844	67 391 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 704 844	67 391 706
Totalresultat		-30 704 844	67 391 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-30 704 844	
Overført til annen egenkapital	4		67 391 706
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-30 704 844	67 391 706



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 2 650 904

Sum finansielle anleggsmidler 1 2 650 904

Sum anleggsmidler 1 2 650 904

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 5, 6 14 779 859 139 057 409

Sum varer 14 779 859 139 057 409

Fordringer

Kundefordringer 6 17 482 241 156 008 428

Andre kortsiktige fordringer 26 502 816 56 386 851

Konsernfordringer 6 169 180 270 199 433 157

Sum fordringer 213 165 327 411 828 436

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 059 345 1 861 978

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 059 345 1 861 978

Sum omløpsmidler 240 004 531 552 747 823

SUM EIENDELER 240 004 532 555 398 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 160 936 1 069 537

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 6 895 805 45 827 538

Annen innskutt egenkapital 4, 4 24 929 348 90 000 000

Sum innskutt egenkapital 31 986 090 136 897 075

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	29 043 648	69 208 617
Sum opptjent egenkapital		29 043 648	69 208 617
Sum egenkapital		61 029 737	206 105 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 908 790	24 528 113
Sum avsetninger for forpliktelser		3 908 790	24 528 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 691 480	275 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 691 480	275 000 000
Sum langsiktig gjeld		151 600 270	299 528 113
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		6 474 989	723 594
Betalbar skatt	3	149 487	
Kortsiktig konserngjeld		5 121 223	3 398 593
Annen kortsiktig gjeld		15 628 826	45 642 735
Sum kortsiktig gjeld		27 374 525	49 764 922
Sum gjeld		178 974 795	349 293 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 004 532	555 398 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jåttå Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 023 489



Resultatregnskap
Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	-15 139 886	63 842 225
	Annen driftsinntekt	15 202	0
	Sum driftsinntekter	-15 124 685	63 842 225
	Varekostnad	16 802 471	21 629 971
2	Annen driftskostnad	1 552 483	600 030
	Sum driftskostnader	18 354 954	22 230 001
	Driftsresultat	-33 479 638	41 612 224
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 096 485	44 163
	Annen renteinntekt	1 793 632	128 946
	Annen finansinntekt	2 886	34 807 432
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3 959 810	0
	Annen rentekostnad	12 701 869	346
	Annen finanskostnad	0	10 000
	Resultat av finansposter	-4 768 676	34 970 195
	Resultat før skattekostnad	-38 248 314	76 582 419
3	Skattekostnad på resultat	-7 543 470	9 190 713
	Resultat	-30 704 844	67 391 706
4	ÅRSRESULTAT	-30 704 844	67 391 706
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	0	67 391 706
4	Overført fra annen egenkapital	-30 704 844	0
	Sum overføringer	-30 704 844	67 391 706



Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap AS

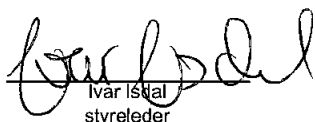
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	1	2 650 904
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1</u>	<u>2 650 904</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1</u>	<u>2 650 904</u>
	Omløpsmidler		
5, 6	Tomter under utvikling	14 779 859	139 057 409
6	Kundefordringer	17 482 241	156 008 428
	Mottatt konsernbidrag	6 930 235	0
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	162 250 035	199 433 157
	Andre kortsiktige fordringer	26 502 816	56 386 851
	Sum fordringer	<u>213 165 327</u>	<u>411 828 436</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 059 345	1 861 978
	Sum omløpsmidler	<u>240 004 531</u>	<u>552 747 823</u>
	SUM EIENDELER	<u>240 004 532</u>	<u>555 398 727</u>

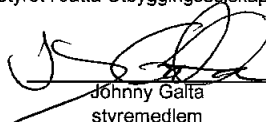



Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	160 936	1 069 537
4	Overkurs	6 895 805	45 827 538
4	Annen innskutt egenkapital	24 929 348	90 000 000
	Sum innskutt egenkapital	31 986 090	136 897 075
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	29 043 648	69 208 617
	Sum opptjent egenkapital	29 043 648	69 208 617
	Sum egenkapital	61 029 737	206 105 692
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	3 908 790	24 528 113
	Sum avsetning for forpliktelser	3 908 790	24 528 113
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	147 691 480	275 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	147 691 480	275 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 474 989	723 594
3	Betalbar skatt	149 487	0
	Skyldig konsernbidrag	5 121 223	3 398 593
	Annen kortsiktig gjeld	15 628 826	45 642 735
	Sum kortsiktig gjeld	27 374 525	49 764 922
	Sum gjeld	178 974 795	349 293 035
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 004 532	555 398 727

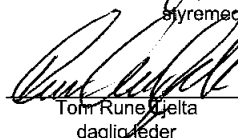
Stavanger, 08/02-2024
Styret i Jåttå Utbyggingsselskap AS


Ivar Isdal
styreleder


Johnny Galta
styremedlem


Alfreg Ydstebø
styremedlem


Ketil Petterson
styremedlem


Tom Rune Hjeltna
daglig leder



Jåttå Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad, inklusiv tomtekostnad beregnet for konsernet. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Jåttå Utbyggingsselskap AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 418 351	747 690
Endring i utsatt skatt	-15 961 821	8 443 023
Skattekostnad ordinært resultat	-7 543 470	9 190 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 248 314	76 582 419
Permanente forskjeller	3 959 810	-34 806 447
Endring i midlertidige forskjeller	72 553 734	-26 729 099
Avgitt konsernbidrag	-37 585 747	-3 398 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 648 280
Skattepliktig inntekt	679 483	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 418 351	747 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 268 864	-747 690
Sum betalbar skatt i balansen	149 487	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	15 353 848	87 907 582	72 553 734
Varebeholdning	2 413 377	2 413 377	0
Sum	17 767 225	90 320 959	72 553 734
Grunnlag for utsatt skatt	17 767 225	90 320 959	72 553 734
Utsatt skatt (22 %)	3 908 790	19 870 611	15 961 822

I noten er midlertidige forskjeller 31.12.2022 omarbeidet på grunn av fisjon med virkning fra 01.01.2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 069 537	45 827 538	90 000 000	69 208 617	206 105 692
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	1 069 537	45 827 538	90 000 000	69 208 617	206 105 692
Fisjon	-908 601	-38 931 733	-76 457 435	-9 460 126	-125 757 894
Årets resultat				-30 704 844	-30 704 844
Konsernbidrag mottatt			39 394 759		39 394 759
Konsernbidrag avgitt			-28 007 976		-28 007 976
Pr 31.12.2023	160 936	6 895 805	24 929 348	29 043 648	61 029 737



Jåttå Utbyggingsselskap AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varer

	2023	2022
Boligtomter under utvikling	14 779 859	139 057 409
Total varelagerbeholdning	14 779 859	139 057 409
Ukurans	0	0
Sum	14 779 859	139 057 409

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	147 691 480	275 000 000
Sum	147 691 480	275 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varelager (eiendom)	14 779 859	139 057 409
Fordringer	179 732 276	351 405 266
Sum	194 512 135	490 462 675

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 607	1,4	160 936
Sum	112 607		160 936

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Tomteselskap AS	112 607	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttå Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jåttå Utbyggingsselskap AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Jåttå Utbyggingsselskap AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))