



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRA PARK AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 797 065	92 636 705
Sum inntekter		18 797 065	92 636 705
Kostnader			
Varekostnad		9 002 477	79 158 700
Annen driftskostnad	3	1 003 616	2 164 128
Sum kostnader		10 006 094	81 322 828
Driftsresultat		8 790 972	11 313 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 019	3 398
Sum finansinntekter		2 019	3 398
Annen rentekostnad		5 355	1 719 740
Sum finanskostnader		5 355	1 719 740
Netto finans		-3 336	-1 716 342
Ordinært resultat før skattekostnad		8 787 635	9 597 535
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 934 039	2 111 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 853 596	7 486 078
Årsresultat		6 853 596	7 486 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 908 072
Udekket tap			0
Annen egenkapital		6 853 596	1 578 005
Sum overføringer og disponeringer		6 853 596	7 486 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 556 635	268 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 556 635	268 000
Sum anleggsmidler		7 756 635	468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 117 096	17 376 818
Sum varer		9 117 096	17 376 818
Fordringer			
Kundefordringer			3 961 500
Andre fordringer		107 800	134 791
Sum fordringer		107 800	4 096 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 263 249	9 446 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 249	9 446 474
Sum omløpsmidler		18 488 145	30 919 584
SUM EIENDELER		26 244 780	31 387 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 431 601	1 578 005
Sum opptjent egenkapital		8 431 601	1 578 005
Sum egenkapital	8	8 461 601	1 608 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 199 810	22 410 969
Sum annen langsiktig gjeld		11 199 810	22 410 969
Sum langsiktig gjeld		11 199 810	22 410 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 330	
Betalbar skatt	6	1 934 039	445 076
Annen kortsiktig gjeld		4 125 000	6 923 534
Sum kortsiktig gjeld		6 583 369	7 368 610
Sum gjeld		17 783 179	29 779 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 244 780	31 387 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402999

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRA PARK AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 797 065	92 636 705
Sum inntekter		18 797 065	92 636 705
Kostnader			
Varekostnad		9 002 477	79 158 700
Annen driftskostnad	3	1 003 616	2 164 128
Sum kostnader		10 006 094	81 322 828
Driftsresultat		8 790 972	11 313 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 019	3 398
Sum finansinntekter		2 019	3 398
Annen rentekostnad		5 355	1 719 740
Sum finanskostnader		5 355	1 719 740
Netto finans		-3 336	-1 716 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 934 039	2 111 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 853 596	7 486 078
Årsresultat		6 853 596	7 486 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 908 072
Udekket tap			0
Annen egenkapital		6 853 596	1 578 005
Sum overføringer og disponeringer		6 853 596	7 486 078



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 556 635	268 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 556 635	268 000

Sum anleggsmidler		7 756 635	468 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 117 096	17 376 818
Sum varer		9 117 096	17 376 818

Fordringer

Kundefordringer			3 961 500
Andre fordringer		107 800	134 791
Sum fordringer		107 800	4 096 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 263 249	9 446 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 263 249	9 446 474

Sum omløpsmidler		18 488 145	30 919 584
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 244 780	31 387 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	8 431 601	1 578 005
Sum opptjent egenkapital		8 431 601	1 578 005
Sum egenkapital	8	8 461 601	1 608 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 199 810	22 410 969
Sum annen langsiktig gjeld		11 199 810	22 410 969
Sum langsiktig gjeld		11 199 810	22 410 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 330	
Betalbar skatt	6	1 934 039	445 076
Annen kortsiktig gjeld		4 125 000	6 923 534
Sum kortsiktig gjeld		6 583 369	7 368 610
Sum gjeld		17 783 179	29 779 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 244 780	31 387 584



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAW Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	27500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



47000.00 27500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

UTLEIRA PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	47 000	27 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 000	27 500

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	Fordring	Gjeld
HAW Utbygging Flatåsen AS	268 000	
HAW Entreprenør AS	7 200 000	
HAW Gruppen AS		4 730 000
HAW Eiendom AS		1 640 000
Harald Hårfagresgt. 8		4 408 680
Andersbakken AS	88 635	
HAW Bolig AS		421 130
SUM	7 556 635	11 199 810

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAW Gruppen AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 787 635	9 597 535
+/- Permanente forskjeller	3 450	
Årets skattegrunnlag	8 791 085	9 597 534
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 934 039	2 111 457
Sum	1 934 039	2 111 457
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 934 039	2 111 457
Betalbar skatt i skattekostnad	1 934 039	2 111 457
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 666 380)
Betalbar skatt i balansen	1 934 039	445 077



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 578 005	1 608 005
Årets resultat		6 853 596	6 853 596
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 431 601	8 461 601