



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S  
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	169 325	163 628
Annen driftskostnad		169 783	234 281
Sum kostnader		339 107	397 908
Driftsresultat		-339 107	-397 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 176	47 474
Annen finansinntekt		59 060	119 092
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		34 993	144 004
Sum finansinntekter		126 229	310 569
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-81 900	81 900
Annen rentekostnad		135	384
Annen finanskostnad			64 519
Sum finanskostnader		-81 765	146 803
Netto finans		207 994	163 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 113	-234 142
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-67 518	-74 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 596	-159 833
Årsresultat		-63 596	-159 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 596	-159 833
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4,5		100 000
Avgitt konsernbidrag	6	145 823	218 039
Overføringer annen egenkapital	5	-209 418	-477 872



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-63 596	-159 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	213 838	213 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 838</b>	<b>213 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	458 800	376 900
Andre langsiktige fordringer	9	1	1 100 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 801</b>	<b>1 476 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 639</b>	<b>1 690 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	17 668	17 138
Konsernfordringer			4 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 668</b>	<b>21 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte investeringer	11	946 183	460 177
Andre finansielle instrumenter	12	63 940	315 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 010 123</b>	<b>775 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	733 429	332 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 429</b>	<b>332 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 761 220</b>	<b>1 129 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 859</b>	<b>2 820 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 221	1 729 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 221</b>	<b>1 729 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 221</b>	<b>1 829 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 587	543 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 926	17 875
Skyldig offentlige avgifter		9 471	8 017
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	437 574	279 537
Annen kortsiktig gjeld		25 080	42 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 052</b>	<b>447 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 639</b>	<b>990 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 859</b>	<b>2 820 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S  
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	169 325	163 628
Annen driftskostnad		169 783	234 281
Sum kostnader		339 107	397 908
<b>Driftsresultat</b>		-339 107	-397 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 176	47 474
Annen finansinntekt		59 060	119 092
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		34 993	144 004
Sum finansinntekter		126 229	310 569
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-81 900	81 900
Annen rentekostnad		135	384
Annen finanskostnad			64 519
Sum finanskostnader		-81 765	146 803
<b>Netto finans</b>		207 994	163 766
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-131 113	-234 142
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-67 518	-74 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-63 596	-159 833
<b>Årsresultat</b>		-63 596	-159 833
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-63 596	-159 833
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4,5		100 000
Avgitt konsernbidrag	6	145 823	218 039
Overføringer annen egenkapital	5	-209 418	-477 872
Sum overføringer og disponeringer		-63 596	-159 833



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 213 838 213 838  
Sum varige driftsmidler 213 838 213 838

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 8 458 800 376 900  
Andre langsiktige fordringer 9 1 1 100 001  
Sum finansielle anleggsmidler 458 801 1 476 901

Sum anleggsmidler 672 639 1 690 739

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 17 668 17 138  
Konsernfordringer 4 667  
Sum fordringer 17 668 21 805

#### Investeringer

Andre markedsbaserte investeringer 11 946 183 460 177  
Andre finansielle instrumenter 12 63 940 315 217  
Sum investeringer 1 010 123 775 394

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 733 429 332 423  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 733 429 332 423

Sum omløpsmidler 1 761 220 1 129 622

SUM EIENDELER 2 433 859 2 820 361

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 221	1 729 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 221</b>	<b>1 729 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 221</b>	<b>1 829 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 587	543 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 926	17 875
Skyldig offentlige avgifter		9 471	8 017
Utbytte	5		100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	437 574	279 537
Annen kortsiktig gjeld		25 080	42 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 052</b>	<b>447 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 639</b>	<b>990 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 859</b>	<b>2 820 361</b>



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordby Invest A/S**

**Organisasjonsnr. 946563005**

**Utarbeidet av:**

Haslestad Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hoffsveien 1C  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 912439461





Nordby Invest A/S

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	169 325	163 628
Annen driftskostnad		169 783	234 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 107</b>	<b>397 908</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(339 107)</b>	<b>(397 908)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		34 993	144 004
Annen renteinntekt		32 176	47 474
Annen finansinntekt		59 060	119 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 229</b>	<b>310 569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(81 900)	81 900
Annen rentekostnad		135	384
Annen finanskostnad		0	64 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 765)</b>	<b>146 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>207 994</b>	<b>163 766</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 113)</b>	<b>(234 142)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(67 518)	(74 310)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 596)</b>	<b>(159 833)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(63 596)</b>	<b>(159 833)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Åvstatt til ordinært utbytte	4,5	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	6	145 823	218 039
Overføringer annen egenkapital	5	(209 418)	(477 872)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(63 596)</b>	<b>(159 833)</b>

Årsregnskap for Nordby Invest A/S

Organisasjonsnr. 946563005



Nordby Invest A/S

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	213 838	213 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 838</b>	<b>213 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	458 800	376 900
Andre langsiktige fordringer	9	1	1 100 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>458 801</b>	<b>1 476 901</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>672 639</b>	<b>1 690 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	4 667
Andre kortsiktige fordringer	10	17 668	17 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 668</b>	<b>21 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte investeringer	11	946 183	460 177
Andre finansielle instrumenter	12	63 940	315 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 010 123</b>	<b>775 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	733 429	332 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 761 220</b>	<b>1 129 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 859</b>	<b>2 820 361</b>



Nordby Invest A/S

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 420 221	1 729 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 221</b>	<b>1 729 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 520 221</b>	<b>1 829 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	434 587	543 234
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>434 587</b>	<b>543 234</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 926	17 875
Skyldig offentlige avgifter		9 471	8 017
Utbytte	5	0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	437 574	279 537
Annen kortsiktig gjeld		25 080	42 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>479 052</b>	<b>447 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>913 639</b>	<b>990 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 859</b>	<b>2 820 361</b>

Hurdal 17.06.2022

Bjørn Anders Nordby  
Styrets leder/daglig leder



Nordby Invest A/S

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Investeringer

Omløpsaksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap og tilknytningsselskap vurderes til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Noter for Nordby Invest A/S

Organisasjonsnr. 946563005



Nordby Invest A/S

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	148 129	144 379
Arbeidsgiveravgift	21 196	19 248
<b>Totalt</b>	<b>169 325</b>	<b>163 628</b>

Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser enn lønn til ledende personer eller styremedlemmer. Bedriften er ikke omfattet av Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 750
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>20 750</b>



Nordby Invest A/S

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-131 113
+ Permanente og andre forskjeller	-175 784
+ Endring i midlertidige forskjeller	493 849
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>186 952</b>
- Ytet konsernbidrag	186 952
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	41 129
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>41 129</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-108 647
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-67 518</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	41 129
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-41 129
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 975 397	2 469 246
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 975 397</b>	<b>2 469 246</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>434 587</b>	<b>543 234</b>

**Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte****Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-131 113
Skattekostnad	-67 518
<b>Årets resultat</b>	<b>-63 596</b>

Noter for Nordby Invest A/S

Organisasjonsnr. 946563005



Nordby Invest A/S

## Noter 2021

<b>Overføringer</b>	
Overført fra annen opptjent egenkapital	209 418
<b>Til disposisjon</b>	<b>145 823</b>
<b>Disponeringer</b>	
Ytet konsernbidrag	145 823
<b>Sum disponert</b>	<b>145 823</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 729 639	1 829 639
Årets resultat			-63 596	-63 596
Gitt konsernbidrag			-145 822	-145 822
Ekstraordinært utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 420 221</b>	<b>1 520 221</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Optimo Finans AS kr 186 952 i 2021.  
Selskapet har en gjeld til Optimo Finans AS kr 250 622. Gjelden er ikke renteberegnet.



Nordby Invest A/S

## Noter 2021

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>213 838</b>	<b>213 838</b>
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>213 838</b>	<b>213 838</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>213 838</b>	<b>213 838</b>
Procentsats for ord.avskrivninger	0	

### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 31.12.2021
Optimo Finance AS	Oslo	100 %	100 %	452 388	17 183
B&B International AS	Oslo	59 %	59 %	75 967	-6 750

### Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av en investering i OneCoin med kr. 1.

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall		

Noter for Nordby Invest A/S

Organisasjonsnr. 946563005



Nordby Invest A/S

## Noter 2021

etter balansedagen 17 668 17 138

### Note 11 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte verdipapirfond:

Navn	Bokført verdi	Kostpris	Markedsverdi
DNB Aktiv Rente	129	129	135
DNB Private Banking	460 048	460 048	536 446
Canopus Retail	486 006	500 000	486 006
Sum	946 183	960 177	1 022 578

### Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall	Markeds- verdi
IDEX AS	20 000	63 940
Sum		63 940

### Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 755 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1567.

### Note 14 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bjørn A. Nordby	500 100,00 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nordby Invest A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordby Invest A/S' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 18. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.