



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nypan Gård
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	4 750
Sum inntekter		0	4 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 427	36 540
Sum kostnader		38 427	36 540
Driftsresultat		-38 427	-31 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 562 309	384 338
Annen renteinntekt		67 472	64 125
Annen finansinntekt		0	87 675
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 919	189 528
Sum finansinntekter		2 791 700	725 666
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		483 093	845 257
Annen finanskostnad		191 162	153 616
Sum finanskostnader		674 255	998 873
Netto finans		2 117 445	-273 207
Resultat før skattekostnad		2 079 018	-304 997
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	2 079 018	-304 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 018	-2 304 997
Sum overføringer og disponeringer		2 079 018	-304 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	372 531	372 531
Sum finansielle anleggsmidler		372 531	372 531
Sum anleggsmidler		372 531	372 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 841	52 841
Sum fordringer		52 841	52 841
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	21 650 694	18 254 479
Sum investeringer		21 650 694	18 254 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 910	2 876 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 910	2 876 824
Sum omløpsmidler		22 116 445	21 184 144
SUM EIENDELER		22 488 976	21 556 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 045 820	19 466 802
Sum opptjent egenkapital		20 045 820	19 466 802
Sum egenkapital		20 545 820	19 966 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 907	14 250
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		404 249	1 575 623
Sum kortsiktig gjeld		1 943 156	1 589 873
Sum gjeld		1 943 156	1 589 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 488 976	21 556 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYPAN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nypan Gård
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nypan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 988 907 480
NYPAN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	4 750
Sum inntekter		0	4 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 427	36 540
Sum kostnader		38 427	36 540
Driftsresultat		-38 427	-31 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 562 309	384 338
Annen renteinntekt		67 472	64 125
Annen finansinntekt		0	87 675
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 919	189 528
Sum finansinntekter		2 791 700	725 666
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		483 093	845 257
Annen finanskostnad		191 162	153 616
Sum finanskostnader		674 255	998 873
Netto finans		2 117 445	-273 207
Resultat før skattekostnad		2 079 018	-304 997
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	2 079 018	-304 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 018	-2 304 997
Sum overføringer og disponeringer		2 079 018	-304 997



Organisasjonsnr: 988 907 480
NYPAN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	372 531	372 531
Sum finansielle anleggsmidler		372 531	372 531
Sum anleggsmidler		372 531	372 531

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 841	52 841
Sum fordringer		52 841	52 841

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	21 650 694	18 254 479
Sum investeringer		21 650 694	18 254 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 910	2 876 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 910	2 876 824

Sum omløpsmidler		22 116 445	21 184 144
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 488 976	21 556 675
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 045 820	19 466 802
Sum opptjent egenkapital		20 045 820	19 466 802

Sum egenkapital		20 545 820	19 966 802
-----------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 907	14 250
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	404 249	1 575 623
Sum kortsiktig gjeld	1 943 156	1 589 873
Sum gjeld	1 943 156	1 589 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 488 976	21 556 675



Organisasjonsnr: 988 907 480
NYPAN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nypan Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nypan Gård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. september 2024

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Nypan Gård AS

Org.nummer 988907480

Noter til regnskapet for 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, og neste års avdrag på lån, er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter registreres.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har så langt ikke oppstått situasjoner etter balansedagen som påvirker vurderinger i det fremlagte årsregnskap i betydelig grad.

Note 2. Lønnskostnader ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til styret

Styrehonorar er ikke belastet regnskapet.

Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15.313,- og gjelder utøvelse av lovbestemt revisjon.



Note 3. Skattekostnad.

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	kr 2.079.018	- 304.997
Permanente forskjeller	kr- 1.937.174	195.246
Skattemessig fremførbart underskudd	kr- 141.844	0
Endring i midlertidige forskjeller	kr 0	0
Skattegrunnlag	kr 0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt 22 %	kr 0	0
Endring utsatt skattefordel	kr 0	0
Skattekostnad	kr 0	0

Note 4. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr.01.01.	100.000	19.466.802	19.466.802
Overkursfond	400.000	0	400.000
Avsetning utbytte		- 1.500.000	- 1.500.000
<u>Årets resultat</u>		<u>2.079.018</u>	<u>2.079.018</u>
Egenkapital pr.31.12.	500.000	20.045.820	20.545.820

Note 5. Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper.

Posten består av;
46 aksjer i Mestertak Trondheim AS, dvs 15 % av aksjekapitalen.

Note 6. Markedsbaserte aksjer mv.

Posten består av følgende aksjer og aksjefond;

SMN 1 Egenkapitalbevis	kr 3.162.808,-
SMN 1 Private Equity	kr 538.750,-
SMN1 Direkteinvestering	<u>kr17.949.136,-</u>
Sum	<u>kr21.650.694,-</u>

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. For investeringer gjort gjennom Allegro Finans er porteføljepriippet anvendt. Periodens resultatførte verdiendring for disse aksjer og aksjefond er en økning med kr 321.174,-



Nypan Gård AS
Offisielt regnskap
2023