



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	986 616	907 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 616</b>	<b>907 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 575	172 007
Annen driftskostnad	2	487 933	318 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 508</b>	<b>490 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 108</b>	<b>416 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 794
Annen rentekostnad		8 458	2 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 458</b>	<b>8 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 458</b>	<b>-8 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 650</b>	<b>408 274</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 223	90 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			318 092
Overført fra annen egenkapital		-1 154 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 015	2 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 015</b>	<b>2 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 053 592	1 674 307
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 053 592</b>	<b>1 674 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 607</b>	<b>1 676 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 375	417 584
Andre kortsiktige fordringer		16 490	15 698
Konsernfordringer	3	1 400 000	695 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 865</b>	<b>1 128 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 518	597 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 518</b>	<b>597 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 383</b>	<b>1 725 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 990</b>	<b>3 402 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 966</b>	<b>2 824 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			409 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>409 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 079 965</b>	<b>3 234 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 470 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 162	18 141
Betalbar skatt	5	80 933	86 889
Skyldig offentlige avgifter		42 706	-9 747
Utbytte	3	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld			72 490
Annen kortsiktig gjeld		75 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 192</b>	<b>167 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 087 025</b>	<b>167 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 166 990</b>	<b>3 402 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 919 871 431  
2TAL EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	986 616	907 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 616</b>	<b>907 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 575	172 007
Annen driftskostnad	2	487 933	318 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 508</b>	<b>490 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 108</b>	<b>416 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 794
Annen rentekostnad		8 458	2 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 458</b>	<b>8 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 458</b>	<b>-8 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 223	90 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 427</b>	<b>318 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			318 092
Overført fra annen egenkapital		-1 154 573	



Sum overføringer og  
disponeringer

245 427

318 092



Organisasjonsnr: 919 871 431  
2TAL EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 015	2 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 015</b>	<b>2 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 053 592	1 674 307
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 053 592</b>	<b>1 674 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 067 607</b>	<b>1 676 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 375	417 584
Andre kortsiktige fordringer		16 490	15 698
Konsernfordringer	3	1 400 000	695 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 665 865</b>	<b>1 128 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 433 518	597 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 518</b>	<b>597 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 383</b>	<b>1 725 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 990</b>	<b>3 402 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 079 966</b>	<b>2 824 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			409 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>409 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 079 965</b>	<b>3 234 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 470 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 833</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 162	18 141
Betalbar skatt	5	80 933	86 889
Skyldig offentlige avgifter		42 706	-9 747
Utbytte	3	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld			72 490
Annen kortsiktig gjeld		75 390	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 192</b>	<b>167 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 087 025</b>	<b>167 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 166 990</b>	<b>3 402 311</b>



Organisasjonsnr: 919 871 431  
2TAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

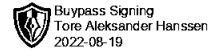
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**2tal Eiendommer AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2tal Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 245 427,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 18. august 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

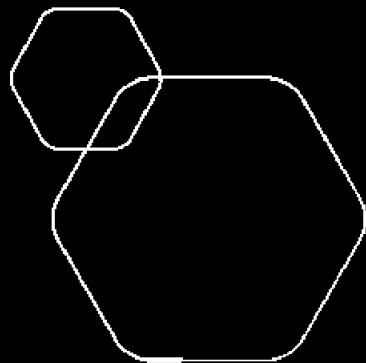
Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



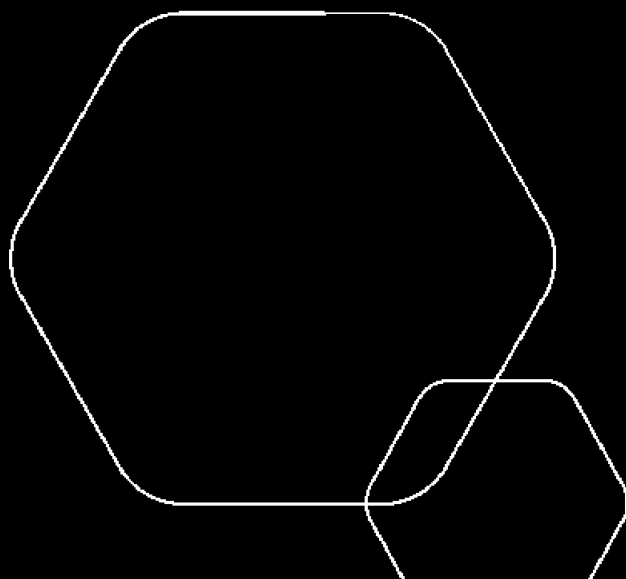
BankID Signing  
Arnt Hansen  
2022-08-18

BankID Signing  
Egil Karlsen  
2022-08-18



# Årsregnskap 2021

## 2tal Eiendommer AS



Org.nr.: 919 871 431



<b>Resultatregnskap</b>			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	3	986 616	907 000
Sum driftsinntekter		<u>986 616</u>	<u>907 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 575	172 007
Annen driftskostnad	2	487 933	318 210
Sum driftskostnader		<u>663 508</u>	<u>490 218</u>
Driftsresultat		<u>323 108</u>	<u>416 782</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	5 794
Annen rentekostnad		8 458	2 723
Resultat av finansposter		<u>-8 458</u>	<u>-8 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		314 650	408 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 223	90 182
Ordinært resultat		<u>245 427</u>	<u>318 092</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<u>245 427</u>	<u>318 092</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	318 092
Overført fra annen egenkapital		1 154 573	0
Sum overføringer		<u>245 427</u>	<u>318 092</u>



<b>Balanse</b>			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	14 015	2 305
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 015</u>	<u>2 305</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 053 592	1 674 307
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 053 592</u>	<u>1 674 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 067 607</u>	<u>1 676 612</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		249 375	417 584
Andre kortsiktige fordringer		16 490	15 698
Konsernfordringer	3	1 400 000	695 160
Sum fordringer		<u>1 665 865</u>	<u>1 128 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 518	597 258
Sum omløpsmidler		<u>3 099 383</u>	<u>1 725 700</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 166 990</u>	<u>3 402 311</u>

2tal Eiendommer AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 294 518	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 079 966</u>	<u>2 824 655</u>
Annen egenkapital		0	409 884
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>409 884</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 079 965</u>	<u>3 234 538</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 470 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 470 833</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 162	18 141
Betalbar skatt	5	80 933	86 889
Skyldig offentlige avgifter		42 706	-9 747
Utbytte	3	1 400 000	0
Konserngjeld		0	72 490
Annen kortsiktig gjeld		75 390	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 616 192</u>	<u>167 773</u>
Sum gjeld		<u>5 087 025</u>	<u>167 773</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 166 990</u>	<u>3 402 311</u>
Narvik, 15.08.2022			
Styret i 2tal Eiendommer AS			
_____ Egil Karlsen styreleder		_____ Arnt Hansen styremedlem/daglig leder	
2tal Eiendommer AS			Side 4



## Noter

### 2tal Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieforholdet løper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 039 207	685 448	409 884	3 234 538
Årets resultat				245 427	245 427
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Disponering		-744 689	0	744 689	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 294 518</b>	<b>685 448</b>	<b>0</b>	<b>2 079 965</b>



## Noter

### 2tal Eiendommer AS

#### Note 2 Lønnskostnader

2tal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 400 000	695 160
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>695 160</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 400 000	72 490
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>72 490</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021. Det er avsatt utbytte til morselskapet som motregnes fordringen i 2022.

Selskapet leier ut eiendom til E.A.T. Eiendom AS som er selskap i samme konsern. Inntektsført husleie fra selskap i samme konsern utgjør kr. 180 000,-.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 987 001	2 987 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 554 860	2 554 860
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>5 541 861</b>	<b>5 541 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 488 269	1 488 269
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 053 592</b>	<b>4 053 592</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 575	175 575
Økonomisk levetid	5-25 år	



## Noter

2tal Eiendommer AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 933	86 889
Endring i utsatt skattefordel	-11 710	3 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 223</b>	<b>90 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 650	408 274
Permanente forskjeller	0	1 642
Endring i midlertidige forskjeller	53 227	-14 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>367 877</b>	<b>394 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 933	86 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 933</b>	<b>86 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-63 705	-10 478	53 227
<b>Sum</b>	<b>-63 705</b>	<b>-10 478</b>	<b>53 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-63 705</b>	<b>-10 478</b>	<b>53 227</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 015</b>	<b>-2 305</b>	<b>11 710</b>