



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 584	
Annen driftsinntekt		64 000	96 000
Sum inntekter		92 584	96 000
Kostnader			
Avskrivning	2	115 000	104 822
Annen driftskostnad	3	41 845	21 208
Sum kostnader		156 845	126 030
Driftsresultat		-64 261	-30 030
Annen finanskostnad		12 254	15 598
Sum finanskostnader		12 254	15 598
Netto finans		-12 254	-15 598
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-76 515	-45 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 515	-45 628
Årsresultat	4	-76 515	-45 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-76 515	-45 628
Sum overføringer og disponeringer		-76 515	-45 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 132 045	584 000
Sum varige driftsmidler		7 132 045	584 000
Sum anleggsmidler		7 132 045	584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 864	
Sum fordringer		3 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 660	
Sum omløpsmidler		29 524	0
SUM EIENDELER		7 161 569	584 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	3 001	3 001
Sum innskutt egenkapital		253 001	253 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-122 143	-45 628
Sum opptjent egenkapital		-122 143	-45 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		130 858	207 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	116 663	183 331
Sum annen langsiktig gjeld		116 663	183 331
Sum langsiktig gjeld		116 663	183 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	13 739	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 9	6 900 309	193 296
Sum kortsiktig gjeld		6 914 048	193 296
Sum gjeld		7 030 711	376 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 569	584 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369004

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 584	
Annen driftsinntekt		64 000	96 000
Sum inntekter		92 584	96 000
Kostnader			
Avskrivning	2	115 000	104 822
Annen driftskostnad	3	41 845	21 208
Sum kostnader		156 845	126 030
Driftsresultat		-64 261	-30 030
Annen finanskostnad		12 254	15 598
Sum finanskostnader		12 254	15 598
Netto finans		-12 254	-15 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-76 515	-45 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 515	-45 628
Årsresultat	4	-76 515	-45 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-76 515	-45 628
Sum overføringer og disponeringer		-76 515	-45 628



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 132 045	584 000
Sum varige driftsmidler		7 132 045	584 000

Sum anleggsmidler		7 132 045	584 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	3 864	
Sum fordringer		3 864	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 660	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		29 524	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		7 161 569	584 000
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	5	3 001	3 001
Sum innskutt egenkapital		253 001	253 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-122 143	-45 628
Sum opptjent egenkapital		-122 143	-45 628

Sum egenkapital		130 858	207 373
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	116 663	183 331
Sum annen langsiktig gjeld		116 663	183 331



Sum langsiktig gjeld		116 663	183 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	13 739	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 9	6 900 309	193 296
Sum kortsiktig gjeld		6 914 048	193 296
Sum gjeld		7 030 711	376 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 161 569	584 000



Organisasjonsnr: 932 684 160
GØTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	250.00	1000.00	250000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning / fast eiendom	Inredning og inventar	Fast tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 000	1 913 279	185 822	0	2 174 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	3 965 141	0	2 197 904	6 663 045
Anskaffelseskost 31.12.	575 000	5 878 420	185 822	2 197 904	8 837 146
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 676 057	-29 044	0	-1 705 101
Balanseført pr. 31.12.	575 000	4 202 363	156 778	2 197 904	7 132 045
Årets avskrivninger	0	95 000	20 000	0	115 000
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 - 10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Side 1



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 515	-45 628
Endring i midlertidige forskjeller	-251 694	28 221
Årets skattegrunnlag	-328 209	-17 407
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-697 114	-948 808
Sum	-697 114	-948 808
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-345 616	-17 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 042 730	-966 215
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 042 730	0
Sum	0	-966 215

Utsatt skattefordel, kr. 229.400 pr. 31.12.2024, er ikke blanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	250 000	3 001	-45 628	207 373
Årsresultat	0	0	-76 515	-76 515
Egenkapital 31.12.2024	250 000	3 001	-122 143	130 858

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet kjøpte Dalvegen 2 den 30. desember. Som en del av finansieringen var det innvilget et langsiktig banklån sikret med pant i eiendommen. Pr. 31.12.2024 var lånet ikke diskontert og mellomværende med selger er derfor angitt som kortsiktig pantesikret gjeld.

Pantsikret gjeld	2024	2023
Pantsikret gjeld	6 266 663	188 901
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 132 045	584 000

Side 2



Gøta Eiendom AS

Org.nr: 932 684 160

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	250	1 000	250 000

Aksjene eies av Åkre Invest AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	6 729 348	193 296