



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 140	1 115 712
Sum inntekter		1 264 140	1 115 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 160	56 270
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 698 051	628 408
Sum kostnader		1 753 211	684 678
Driftsresultat		-489 071	431 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 784	4 657
Sum finansinntekter		2 784	4 657
Annen finanskostnad		47 193	53 933
Sum finanskostnader		47 193	53 933
Netto finans		-44 409	-49 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 480	381 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 480	381 758
Årsresultat		-533 480	381 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 480	381 758
Sum overføringer og disponeringer		-533 480	381 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 16	7 126 736	7 128 952
Maskiner og anlegg	9	12 579	16 772
Sum varige driftsmidler		7 139 315	7 145 724
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	219 973	1 106 753
Sum finansielle anleggsmidler		219 973	1 106 753
Sum anleggsmidler		7 359 288	8 252 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 590	146 937
Sum fordringer		136 590	146 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	557 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	557 309
Sum omløpsmidler		832 803	704 246
SUM EIENDELER		8 192 091	8 956 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 798 934	3 332 414
Sum opptjent egenkapital		2 798 934	3 332 414
Sum egenkapital	12	2 801 134	3 334 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	2 679 266	2 912 368
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 783	5 354 885
Sum langsiktig gjeld		5 121 783	5 354 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 840	146 937
Skyldige offentlige avgifter		93	665
Annen kortsiktig gjeld	17,18	119 240	119 621
Sum kortsiktig gjeld		269 173	267 223
Sum gjeld		5 390 956	5 622 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 090	8 956 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598060

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 140	1 115 712
Sum inntekter		1 264 140	1 115 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 160	56 270
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 698 051	628 408
Sum kostnader		1 753 211	684 678
Driftsresultat		-489 071	431 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 784	4 657
Sum finansinntekter		2 784	4 657
Annen finanskostnad		47 193	53 933
Sum finanskostnader		47 193	53 933
Netto finans		-44 409	-49 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 480	381 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 480	381 758
Årsresultat		-533 480	381 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 480	381 758
Sum overføringer og disponeringer		-533 480	381 758



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,16	7 126 736	7 128 952
Maskiner og anlegg	9	12 579	16 772
Sum varige driftsmidler		7 139 315	7 145 724

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	219 973	1 106 753
Sum finansielle anleggsmidler		219 973	1 106 753

Sum anleggsmidler		7 359 288	8 252 477
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 590	146 937
Sum fordringer		136 590	146 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	557 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	557 309

Sum omløpsmidler		832 803	704 246
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 192 091	8 956 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 798 934	3 332 414
Sum opptjent egenkapital		2 798 934	3 332 414

Sum egenkapital	12	2 801 134	3 334 614
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	2 679 266	2 912 368
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 121 783	5 354 885
Sum langsiktig gjeld		5 121 783	5 354 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 840	146 937
Skyldige offentlige avgifter		93	665
Annen kortsiktig gjeld	17,18	119 240	119 621
Sum kortsiktig gjeld		269 173	267 223
Sum gjeld		5 390 956	5 622 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 090	8 956 722



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Styret i Turkisvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 20.05.2021 kl.18.00.
På felles platting.

(kun 1 pers. pr. leilighet, pga. covid 19)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Styrets forslag:

Leder Øystein Fjellet kr. 25.000,-

Styremedlem Aud Mirjam Hemnes kr. 8.000,-

Styremedlem Ivar Ambjørndalen kr. 3.000,- (1/2 år)

Styremedlem Ann Kristin Larsen kr. 3.000,- (1/2 år)

Varamedlem Helga Ulleberg Skullestad kr. 1.000,-

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite



7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Frode Bendiksrud har fremmet forslag om fjerning av 6 furutrær langs husrekka 27 til 35.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9. Saker fra styret/andelseierne

Hilde Ekeli har fremmet forslag om at «De som ikke har garasje får mulighet til å bygge garasjer».

10. Styret, endring av husordens regler

Etter undersøkelser med andre borettslag, så foreslår styret følgende endringer i Husordensreglementet:

1. Det er ikke tillatt å henge opp tv/lydanlegg på murvegg mot nabo, inn i pkt. 1.

Støyende oppussingsarbeider:

2. Særlig støyende håndverksarbeid slik som pigging/boring i mur/betong, osv. er kun tillatt på hverdager mellom kl. 0800 – 1700. Varsel om slikt arbeid må sendes styret og alle beboere ca. 14 dager/to uker i forkant.

3. Støyende håndverksarbeider slik som bruk av slagdrill, hammer, sag osv, er kun tillatt på hverdager i tidsrommet kl. 0800 – 2000, og lørdager kl. 1000 – 1600. Styret og naboer må varsles ved større utbedringer/omfattende vedlikehold.

11.



Årsmelding fra styret i Turkisvegen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Turkisvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Fjellet, Turkisvegen 43
Styremedlem, Ivar Ambjørndalen, Turkisveien 19
Styremedlem, Aud Mirjam Vestmoen Hemnes, Turkisvegen 31
Varamedlem, Ann Kristin Larsen, Turkisvegen 13
Varamedlem, Helga Ulleberg Skullestad, Turkisvegen 9

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 8 styremøter, hvor 21 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Maling av bygningsmassen med garasjer og boder.

Reforhandlet forsikringsavtale med Trygg forsikring.

Vedlikeholdt asfalt.

Kjøpt og hengt opp nye postkasser.

Rehabiliter lekehytta.

Inngått rammeavtale med Porsgrunn rørleggerforretning.

Gjort forberedelser for el-bil ladning i garasje rekke nord.

Fremtidsplaner

Det nærmer seg tid for rehabilitering av tak.

Det er anbefalt at det legges ny asfalt i løpet av de nærmeste årene. Blir det for ødelagt må alt fjernes.



Årsmeldingen er godkjent av styret 08.04.2021



Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	437 023	375 249
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-533 480	381 758
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 409	6 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-233 102	-224 215
Endring avsetning framtidig vedlikehold	886 780	-102 178
C: Årets endring disponible midler	126 607	61 774
D: Disponible midler 31.12.	563 630	437 023
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	563 630	437 023



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 002 924	854 352	943 570	1 035 300
Innkrevde felleskostnader renter		59 472	58 824	59 600	44 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		201 744	202 536	201 800	204 700
Sum inntekter		1 264 140	1 115 712	1 204 970	1 284 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 433	5 272	5 500	5 600
Styrehonorar	2	44 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 254	6 954	6 600	6 200
Forretningsførerhonorar		52 140	50 688	52 300	53 700
Teknisk forvaltningsavtale		10 745	10 428	10 800	11 100
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	4 400
Kontigent NBBL		2 310	2 310	2 400	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 244	2 244	2 300	2 300
Brøyting - strøing		23 672	39 344	60 000	60 000
Plenklipp		140	913	0	0
Andre lønnskostnader	3	5 906	5 316	0	0
Vedlikehold	4	1 018 650	12 731	198 000	100 000
Kabel-tv		115 568	111 168	116 900	122 300
Forsikring		90 290	83 663	88 700	97 500
Kommunale avgifter		337 208	262 620	260 000	337 200
Energi, strøm		8 398	10 849	10 500	10 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 405	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	951	0	0
Drift maskiner		0	233	0	0
Andre driftskostnader	5	6 868	15 069	33 000	33 000
Bespising styret (restaurant)		0	4 200	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		3 776	452	0	0
Bomiljø		3 395	4 464	0	0
Avskrivninger	6	6 409	6 409	6 500	6 500
Sum driftskostnader		1 753 212	684 678	901 900	896 700
Driftsresultat		-489 072	431 034	303 070	387 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 784	4 657	3 000	0
Rentekostnad		47 193	53 933	59 600	44 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 409	-49 275	-56 600	-44 000
Årsresultat		-533 480	381 758	246 470	343 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-533 480	381 758	0	0
Sum overføringer		-533 480	381 758	0	0

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	6 466 606	6 466 606
Tomter	10, 16	553 523	553 523
Garasjer	7, 16	105 867	105 867
Fellesanlegg	8	740	2 956
Andre driftsmidler	9	12 579	16 772
Sum varige driftsmidler		7 139 314	7 145 723
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	219 973	1 106 753
Sum finansielle anleggsmidler		219 973	1 106 753
Sum anleggsmidler		7 359 288	8 252 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		136 590	146 937
Sum fordringer		136 590	146 937
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		696 213	557 309
Sum bankinnskudd og liknende		696 213	557 309
Sum omløpsmidler		832 803	704 246
SUM EIENDELER		8 192 091	8 956 722

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Opp tjent egenkapital	12	2 798 934	3 332 414
Sum egenkapital	12	2 801 134	3 334 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 16	2 679 266	2 912 368
Borettsinnskudd	14, 16	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	15	105 867	105 867
Sum langsiktig gjeld		5 121 783	5 354 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 840	146 937
Skyldig off. myndigheter		93	665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		656	591
Påløpne renter		25	46
Annen kortsiktig gjeld	17	1 270	2 386
Garasjedrift 1	18	117 289	116 598
Sum kortsiktig gjeld		269 173	267 223
Sum gjeld		5 390 956	5 622 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 091	8 956 722

Porsgrunn 31.12.20
Turkisvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fjellet
Leder

Aud Mirjam Vestmoen Hemnes
Styremedlem

Ivar Ambjørndalen
Styremedlem

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 433	5 272
Sum	5 433	5 272

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	44 000	44 000
Sum	44 000	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	5 250	4 725
5150 Opptjente feriepenger	656	591
Sum	5 906	5 316

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 000 267	606
6603 Vedlikehold av el.anlegg	1 900	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	12 125
6605 Vedlikehold lekeplass	16 483	0
Sum	1 018 650	12 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6300 Leiekostnader lokaler	0	500
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	699	699
6462 Containerleie, søppeltømming	150	2 709
6490 Andre leiekostnader	0	1 536
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 100	4 975
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	800
7770 Bank- / og kortgebyr, betalingsgebyr	1 791	1 720
7790 Andre kostnader	2 480	1 500
Sum	6 868	15 069

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	6 409	6 409
Sum	6 409	6 409



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 163
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 423
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	740
Årets avskrivninger :	2 216
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Miljøstasjon	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 930	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 930	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 350	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 579	0
Årets avskrivninger :	4 193	0
Anskaffelsesår :	2013	2006
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	219 973	1 106 753
Sum	219 973	1 106 753

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	2 798 934	3 332 414
Sum	2 801 134	3 334 614

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	11501034	12113507401
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	0.798 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 342 700	1 958 000
Lånesaldo 01.01:	2 644 375	267 993
Avdrag i perioden:	186 916	46 186
Lånesaldo 31.12:	2 457 459	221 807
Saldo 5 år frem i tid:	1 461 979	134 044

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	113 081	1 130 810
	12	110 554	1 326 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113507401	10	10 207	102 070
	12	9 979	119 748

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	16	2 336 650

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 16 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 679 266	2 912 368
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	5 015 916	5 249 018

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 585 052	6 589 245
Sum	7 138 575	7 142 767

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 270	2 386
Sum	1 270	2 386

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	117 289	116 598
Sum	117 289	116 598

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Turkisvegen Borettslag

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Aud Mirjam Vestmoen Hemnes (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	16.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3AGOO-3J8WF-6GKXO-U0NTP-MBS3Y-0G475



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-20 12:56:31Z



Penneo Dokumentnøkket: 3AGQO-3J8WF-6GKXO-U0NTP-MBSSY-0G475

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

