



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	408 000	452 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>452 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-357 418	-338 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>-380 238</b>	<b>-361 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 762</b>	<b>90 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 417</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 417</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 179</b>	<b>91 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 238</b>	<b>813 047</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>31 179</b>	<b>91 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 179	91 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 179</b>	<b>91 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	27 869
Andre fordringer	12	9 717	41 448
Sum fordringer		9 717	69 317
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	234 605	270 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 322	340 124
Sum omløpsmidler		244 322	340 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 322</b>	<b>340 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	124 449	93 270
Sum opptjent egenkapital		124 449	93 270
Sum egenkapital		124 449	93 270
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	91 893
Annen kortsiktig gjeld		108 214	154 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 873</b>	<b>246 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 873</b>	<b>246 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 322</b>	<b>340 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 425  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Hermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	408 000	452 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>452 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-357 418	-338 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>-380 238</b>	<b>-361 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 762</b>	<b>90 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 417</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 417</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 179</b>	<b>91 132</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 14	<b>31 179</b>	<b>91 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 179	91 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 179</b>	<b>91 132</b>



Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	27 869
Andre fordringer	12	9 717	41 448
Sum fordringer		9 717	69 317
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	234 605	270 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 322	340 124
Sum omløpsmidler		244 322	340 125
SUM EIENDELER		244 322	340 124
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	124 449	93 270
Sum opptjent egenkapital		124 449	93 270
Sum egenkapital		124 449	93 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	91 893
Annen kortsiktig gjeld		108 214	154 962
Sum kortsiktig gjeld		119 873	246 854
Sum gjeld		119 873	246 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 322	340 124





Organisasjonsnr: 923 186 425  
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		408 000	255 000	0	0
Andre tillegg	1	0	156 600	403 200	352 800
Andre driftsinntekter	2	0	40 421	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>452 021</b>	<b>403 200</b>	<b>352 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-20 000	-20 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-12 432	-12 929
Drifts- og serviceavtaler	5	-64 252	-151 022	-98 086	-101 639
Løpende vedlikehold	6	-50 431	-309	-13 000	-24 000
Periodisk vedlikehold	7	-115 007	-40 361	0	0
Elektroniske fellesavtaler		0	11 853	0	0
Forsikring	8	-27 869	-25 803	-27 868	-28 983
Energi, felles	9	-79 375	-75 803	-120 716	-120 716
Andre driftsutgifter	10	-7 695	-44 414	-50 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-380 238</b>	<b>-361 026</b>	<b>-342 102</b>	<b>-308 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 762</b>	<b>90 995</b>	<b>61 098</b>	<b>44 533</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 417	137	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 417</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 179</b>	<b>91 132</b>	<b>61 098</b>	<b>44 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>31 179</b>	<b>91 132</b>	<b>61 098</b>	<b>44 533</b>
Disponering av totalresultat:		31 179	91 132	61 098	44 533
Overført til annen egenkapital		31 179	91 132	0	0

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	12	0	27 869
Andre fordringer	12	0	35 611
Mellomregning Klare Finans	12	6 300	5 700
Opptjente renter	12	3 417	137
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	234 605	270 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 322</b>	<b>340 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 322</b>	<b>340 124</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	124 449	93 270
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	91 893
Forskudd kunder		6 300	5 700
Påløpte kostnader		101 914	149 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 873</b>	<b>246 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 873</b>	<b>246 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 322</b>	<b>340 124</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Håkansson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anita Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Lohne  
Styremedlem

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>0</b>	<b>156 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	0	40 421
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>40 421</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2022

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	5 950	0
Avtale om renholdstjenester	9 412	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	22 699
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	581
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 413	7 249
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 361	146 182
Avtale om kontroll av el-anlegg	13 366	-26 169
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	21 253	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>64 252</b>	<b>151 022</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	3 136	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	-11 250
Garasjeanlegg	15 002	11 559
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 450	0
Forbruksmaterieell	138	0
Fasade	18 705	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>50 431</b>	<b>309</b>



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	56 250	40 361
Annet periodisk vedlikehold	58 757	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>115 007</b>	<b>40 361</b>

Elektrikerarbeid gjelder nye kurser ladestasjon, annet vedlikehold gjelder oppsetting av sykkelstativ.

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>27 869</b>	<b>25 803</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	79 375	75 803
<b>Sum energikostnader</b>	<b>79 375</b>	<b>75 803</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	299
Kontorrekvisita, trykksaker	0	40
Bankgebyrer	660	3 111
Andre gebyrer	4 205	40 352
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 830	608
Andre kostnader	0	4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 695</b>	<b>44 414</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>93 270</b>	<b>2 138</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 179	91 132
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 179</b>	<b>91 132</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	234 605	270 808
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>234 605</b>	<b>270 808</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>93 270</b>	<b>2 138</b>
Annen egenkapital 01.01	93 270	2 138
Årets resultat	31 179	91 132
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>124 449</b>	<b>93 270</b>

Org.nr: 923 186 425 - 1012



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2**

Styreleder	Maria Håkansson (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marte Lohne (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Anita Lind (sign.)	15.03.2023