



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 623	1 658 875
Sum inntekter		1 758 623	1 658 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	771 400	1 130 269
Sum kostnader		811 400	1 170 269
Driftsresultat		947 223	488 606
Annen rentekostnad		433	44 405
Sum finanskostnader		433	44 405
Netto finans		-433	-44 405
Ordinært resultat før skattekostnad		946 790	444 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 389	97 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 401	346 476
Årsresultat		738 401	346 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 401	346 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	738 401	346 476
Sum overføringer og disponeringer		738 401	346 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 275 000	2 315 000
Sum varige driftsmidler		2 275 000	2 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		10 761 174	10 801 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 080	1 395
Sum fordringer		3 080	1 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 687	956 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 687	956 667
Sum omløpsmidler		2 284 767	958 062
SUM EIENDELER		13 045 941	11 759 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 136 063	6 397 662
Sum opptjent egenkapital		7 136 063	6 397 662
Sum egenkapital		10 938 495	10 200 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 539	420 100
Sum avsetninger for forpliktelser		412 539	420 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 539	420 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	3	215 950	105 197
Annen kortsiktig gjeld		1 441 457	996 345
Sum kortsiktig gjeld		1 694 907	1 139 042
Sum gjeld		2 107 446	1 559 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 941	11 759 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649279

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 623	1 658 875
Sum inntekter		1 758 623	1 658 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	771 400	1 130 269
Sum kostnader		811 400	1 170 269
Driftsresultat		947 223	488 606
Annen rentekostnad		433	44 405
Sum finanskostnader		433	44 405
Netto finans		-433	-44 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		946 790	444 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 389	97 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 401	346 476
Årsresultat		738 401	346 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 401	346 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	738 401	346 476
Sum overføringer og disponeringer		738 401	346 476



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 275 000

2 315 000

Sum varige driftsmidler

2 275 000

2 315 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

8 486 174

8 486 174

Sum finansielle
anleggsmidler

8 486 174

8 486 174

Sum anleggsmidler

10 761 174

10 801 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 080

1 395

Sum fordringer

3 080

1 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 281 687

956 667

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 281 687

956 667

Sum omløpsmidler

2 284 767

958 062

SUM EIENDELER

13 045 941

11 759 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

3 802 432

3 802 432

Sum innskutt egenkapital

3 802 432

3 802 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 136 063

6 397 662

Sum opptjent egenkapital

7 136 063

6 397 662

Sum egenkapital

10 938 495

10 200 094



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 539	420 100
Sum avsetninger for forpliktelser		412 539	420 100
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 539	420 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	3	215 950	105 197
Annen kortsiktig gjeld		1 441 457	996 345
Sum kortsiktig gjeld		1 694 907	1 139 042
Sum gjeld		2 107 446	1 559 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 941	11 759 236



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Ingen varer.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Ingen kjente garantier eller reklamasjoner.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 700 000	300 000	5 000 000
Oppskrivning		630 000	
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 700 000	930 000	5 630 000
			0
Akk. Avskrivninger	3 355 000	0	3 355 000
			0
Bokført verdi pr 31.12	1 345 000	930 000	2 275 000
			0
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapet ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisor.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	946 790
+ Permanente og andre forskjeller	433
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 366
= Inntekt	981 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 950
= Sum betalbar skatt	215 950
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 561
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	208 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 950
= Betalbar skatt i balansen	215 950

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 875 181	1 909 547
= Grunnlag utsatt skatt	1 875 181	1 909 547
Utsatt skatt	412 539	420 100

Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

Noter for Sommerkroveien 11 AS

Organisasjonsnr. 991990569



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2022

	Aksjekapital	Annen egenk.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 802 432	6 397 662	10 200 094
Årsresultat		738 401	738 401
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12	3 802 432	7 136 063	10 938 495

Selskapet har 118 826 aksjer pålydende kr 32,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 3 802 432,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Verv i selskapt
Avi Eiendom AS	118 826	

Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/nærliggende selskap		0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: - Bygninger og tomter	0	0
	0	0

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Avi Eiendom AS	8 486 174	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sommerkroveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 623	1 658 875
Sum driftsinntekter		1 758 623	1 658 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	771 400	1 130 269
Sum driftskostnader		811 400	1 170 269
DRIFTSRESULTAT		947 223	488 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		433	44 405
Sum finanskostnader		433	44 405
NETTO FINANSPOSTER		(433)	(44 405)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		946 790	444 200
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 389	97 724
ORDINÆRT RESULTAT		738 401	346 476
ÅRSRESULTAT		738 401	346 476
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	738 401	346 476
SUM OVERFØRINGER		738 401	346 476



Sommerkroveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 275 000	2 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		10 761 174	10 801 174
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 080	1 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 687	956 667
Sum omløpsmidler		2 284 767	958 062
SUM EIENDELER		13 045 941	11 759 236



Sommerkroveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 136 063	6 397 662
Sum opptjent egenkapital		7 136 063	6 397 662
Sum egenkapital		10 938 495	10 200 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	412 539	420 100
Sum avsetning for forpliktelser		412 539	420 100
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	37 500
Betalbar skatt	3	215 950	105 197
Annen kortsiktig gjeld		1 441 457	996 345
Sum kortsiktig gjeld		1 694 907	1 139 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 045 941	11 759 236

Mandal, 13. juni 2023

Ole Roar V. Larsen
Styreleder

Thor Asbjørn V. Larsen
Styremedlem

Olga V. Larsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sommerkroveien 11 AS**

Foretaksnr.

991 990 569