



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oscar Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 700	38 200
Annen driftskostnad		114 532	270 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 232</b>	<b>308 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 768</b>	<b>-158 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		1	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398</b>	<b>437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 166</b>	<b>-157 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 247	
<b>Årsresultat</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-725 081	-157 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	564 929	601 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 600	36 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>638 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>638 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 629	17 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 629</b>	<b>17 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 795	1 370 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 795</b>	<b>1 370 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 424</b>	<b>1 388 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 953</b>	<b>2 026 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	6 000	6 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 103 982	1 829 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 982</b>	<b>1 829 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 982</b>	<b>1 937 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 475	3 594
Betalbar skatt	4	10 247	
Annen kortsiktig gjeld		119 250	86 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 972</b>	<b>89 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 972</b>	<b>89 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 953</b>	<b>2 026 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oscar Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 700	38 200
Annen driftskostnad		114 532	270 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 232</b>	<b>308 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 768</b>	<b>-158 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>460</b>
Annen rentekostnad		1	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398</b>	<b>437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 166</b>	<b>-157 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 247	
<b>Årsresultat</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-725 081	-157 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 919</b>	<b>-157 897</b>



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	564 929	601 929
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 600	36 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>638 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 529</b>	<b>638 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 629	17 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 629</b>	<b>17 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 795	1 370 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 795</b>	<b>1 370 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 424</b>	<b>1 388 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 953</b>	<b>2 026 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 103 982	1 829 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 982</b>	<b>1 829 063</b>



Sum egenkapital		1 211 982	1 937 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 475	3 594
Betalbar skatt	4	10 247	
Annen kortsiktig gjeld		119 250	86 208
Sum kortsiktig gjeld		133 972	89 803
Sum gjeld		133 972	89 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 953	2 026 865



Organisasjonsnr: 976 461 894  
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Armatur Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Armatur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnrøkket: D4RX3-HQ76U-G7J11-VX27O-H44HO-Y6V6D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2025

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: D4RX3-HQ76U-G7J11-VX27O-H44HO-Y6V6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 19:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4RX3-HQ76U-G7J1-VXZ7O-H44HO-Y6V6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

Ålesund Armatur Eiendom AS

Org.nr.:976 461 894

Penneo Dokumentnøkkel: EIWBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1A8D-IB5YS



<b>Resultatregnskap</b>			
Ålesund Armatur Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		340 000	150 000
Sum driftsinntekter		<u>340 000</u>	<u>150 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 700	38 200
Annen driftskostnad		114 532	270 135
Sum driftskostnader		<u>155 232</u>	<u>308 335</u>
Driftsresultat		<u>184 768</u>	<u>-158 335</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	460
Annen rentekostnad		1	23
Resultat av finansposter		<u>398</u>	<u>437</u>
Resultat før skattekostnad		185 166	-157 897
Skattekostnad på resultat	4	10 247	0
Resultat		<u>174 919</u>	<u>-157 897</u>
Årsresultat		<u>174 919</u>	<u>-157 897</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Overført fra annen egenkapital		725 081	157 897
Sum overføringer		<u>174 919</u>	<u>-157 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EIWBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1AUBD-IB5YS



## Balanse

### Ålesund Armatur Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	564 929	601 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 600	36 300
Sum varige driftsmidler		<u>597 529</u>	<u>638 229</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>597 529</u>	<u>638 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 629	17 828
Sum fordringer		<u>59 629</u>	<u>17 828</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 795	1 370 808
Sum omløpsmidler		<u>748 424</u>	<u>1 388 636</u>
Sum eiendeler		<u>1 345 953</u>	<u>2 026 865</u>



## Balanse

### Ålesund Armatur Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 103 982</u>	<u>1 829 063</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 103 982</u>	<u>1 829 063</u>
Sum egenkapital		<u>1 211 982</u>	<u>1 937 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 475	3 594
Betalbar skatt	4	10 247	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>119 250</u>	<u>86 208</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 972</u>	<u>89 803</u>
Sum gjeld		<u>133 972</u>	<u>89 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 345 953</u>	<u>2 026 865</u>

Ålesund, 30.juni 2025  
Styret i Ålesund Armatur Eiendom AS

Tor Oscar Gausdal  
styreleder

Sigmund Jarle Eidsvik  
styremedlem

Karl Gustav Karlsson  
styremedlem



## Ålesund Armatur Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnøkkel: EIWBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1AUBD-IB5YS



## Ålesund Armatur Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Ålesund Armatur Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 624 520	37 500	1 662 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 624 520</b>	<b>37 500</b>	<b>1 662 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 059 591	4 900	1 064 491
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>564 929</b>	<b>32 600</b>	<b>597 529</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 000	3 700	40 700
Økonomisk levetid	40-44 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: EIWBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1A,8D-1B5YS



## Ålesund Armatur Eiendom AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 247	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 247</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 166	-157 897
Permanente forskjeller	-164	-20
Endring i midlertidige forskjeller	12 458	7 033
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 885	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 576</b>	<b>-150 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 247	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 247</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-87 801	-75 343	12 458
<b>Sum</b>	<b>-87 801</b>	<b>-75 343</b>	<b>12 458</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-150 885	-150 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 801	226 228	138 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	6 000	1 829 063	1 937 063
Årets resultat			174 919	174 919
Estraordinært utbytte			-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 103 982</b>	<b>1 211 982</b>



## Ålesund Armatur Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålesund Armatur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Gustav Karlsson	34	33,3	33,3
Sigmund Jarle Eidsvik	34	33,3	33,3
Tor Oscar Gausdal	34	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Oscar Gausdal	styreleder	34
Karl Gustav Karlsson	styremedlem	34
Sigmund Jarle Eidsvik	styremedlem	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIWBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1AUBD-IB5YS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gausdal, Tor Oscar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1720096

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-11 13:04:42 UTC



## Karlsson, Karl Gustav

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3463948

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-11 13:11:19 UTC



## Eidsvik, Sigmund Jarle

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4121348

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-07-11 13:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1WBN-U0MDH-DS7K-64NLD-1AU8D-1B5YS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.