



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	777 092	778 392
Sum inntekter		777 092	778 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 029	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	839 998	626 879
Sum kostnader		923 025	709 908
Driftsresultat		-145 933	68 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 275	805
Sum finanskostnader	15	0	376
Netto finans		5 275	429
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 935	68 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 935	68 484
Årsresultat		-140 658	68 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 658	68 913
Sum overføringer og disponeringer		-140 658	68 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 888	105 716
Sum fordringer		99 888	105 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 452	264 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 452	264 112
Sum omløpsmidler		301 339	369 829
SUM EIENDELER		301 339	369 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		329 436	260 523
Sum egenkapital		188 777	329 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 562	40 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		112 562	40 393
Sum gjeld		112 562	40 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 339	369 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516630

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK
Forretningsadresse: Hagebyveien 98
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gregusdotter Stornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	777 092	778 392
Sum inntekter		777 092	778 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 029	83 029
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	839 998	626 879
Sum kostnader		923 025	709 908
Driftsresultat		-145 933	68 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 275	805
Sum finanskostnader	15	0	376
Netto finans		5 275	429
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 935	68 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 935	68 484
Årsresultat		-140 658	68 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 658	68 913
Sum overføringer og disponeringer		-140 658	68 913



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 888	105 716
Sum fordringer		99 888	105 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 452	264 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 452	264 112
Sum omløpsmidler		301 339	369 829
SUM EIENDELER		301 339	369 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		329 436	260 523
Sum egenkapital		188 777	329 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 562	40 393
Sum kortsiktig gjeld		112 562	40 393
Sum gjeld		112 562	40 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 339	369 829



Organisasjonsnr: 917 973 547
SAMEIET TRONDENES BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Trondenes Boligpark

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	776 484	776 484	778 392	906 361
Andre driftsinntekter	2	608	0	0	0
Sum inntekter		777 092	776 484	778 392	906 361
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 029	4 029	4 029	4 029
Styrehonorar	4	79 000	79 000	79 000	79 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	6 138	7 000
Forretningsførerhonorar		49 644	49 643	47 964	51 529
Konsulenthonorar	6	31 944	13 125	5 375	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	75 576	12 900	11 734	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	28 888	93 750	103 113	110 000
Annet vedlikehold	9	55 114	50 200	49 392	60 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	102 753	105 800	0	127 800
Kostnader TV/Internett		150 147	145 476	199 904	145 476
Forsikring		63 054	62 447	57 821	70 000
Kontingenter		0	0	1 123	0
Eiendomsavgift og renovasjon	11	154 428	50 699	48 285	60 700
Energi og brensel	12	24 253	29 400	30 578	30 000
Andre driftskostnader	13	98 028	60 700	65 452	67 075
Sum kostnader		923 025	763 338	709 908	896 610
Driftsresultat		-145 933	13 146	68 484	9 751
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	5 275	250	805	250
Finanskostnader	15	0	0	376	0
Resultat finansposter		5 275	250	429	250
Årets resultat		-140 658	13 396	68 913	10 001
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-140 658	0	68 913	0
Sum disponering		-140 658	0	68 913	0



Balanse desember 2022 Sameiet Trondenes Boligpark

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	97 299	105 716
Fordring finansieringsforetak	2 589	0
Sum fordringer	99 888	105 716
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	201 420	264 081
Innskudd skattetrekkskonto	32	32
Sum bankinnskudd og kontanter	201 452	264 112
Sum omløpsmidler	301 339	369 829
SUM EIENDELER	301 339	369 829

Sameiet Trondenes Boligpark



Balanse desember 2022 Sameiet Trondenes Boligpark

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	329 436	260 523
Årets endringer egenkapital	-140 658	68 913
Sum egenkapital 31.12	188 777	329 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 562	40 393
Sum kortsiktig gjeld	112 562	40 393
Sum gjeld	112 562	40 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 339	369 829

31.12.22

Sameiet Trondenes Boligpark

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mona Gregusdotter Stornes
Styreleder

Bjørn Ottar Kristiansen
Styremedlem

Jens Holmboe
Styremedlem

Inger Grethe Karlsen
Styremedlem

Ivar Norodd Nilsen
Styremedlem

Sameiet Trondenes Boligpark



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	580 788	580 788	542 844	690 185
Vannavgift Harstad Kommune	50 220	50 220	50 220	60 700
TV - Internett	145 476	145 476	185 328	155 476
Sum	776 484	776 484	778 392	906 361

Boligselskapet består av 27 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	608	0	0	0
Sum	608	0	0	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 029	4 029	4 029	4 029
Sum	4 029	4 029	4 029	4 029

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	79 000	79 000	79 000	79 000
Sum	79 000	79 000	79 000	79 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	6 138	7 000
Sum	6 169	6 169	6 138	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	0	5 375	0
Honorar for juridisk rådgivning	18 094	0	0	0
Teknisk rådgivning	13 125	13 125	0	14 000
Sum	31 944	13 125	5 375	14 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord.
Juridisk rådgivning er advokatbistand fra advokatfirmaet Jørstad AS.
Teknisk bistand gjelder etablering av Bevar-HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	73 309	3 900	5 918	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	9 000	5 816	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 268	0	0	0
Sum	75 576	12 900	11 734	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 190	0	61 161	0
Reparasjon og vedlikehold heis	26 698	93 750	41 952	110 000
Sum	28 888	93 750	103 113	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	38 625	49 700	49 076	51 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 080	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 408	0	0	5 000
Annet vedlikehold	0	500	317	1 000
Sum	55 114	50 200	49 392	60 000

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	68 088	43 400	0	53 250
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 665	35 400	0	42 600
Drifts- og serviceavtale VVS	0	27 000	0	31 950
Sum	102 753	105 800	0	127 800

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 428	50 699	48 285	60 700
Sum	154 428	50 699	48 285	60 700

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	24 253	29 400	30 578	30 000
Sum	24 253	29 400	30 578	30 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	54 344	52 300	51 534	56 075
Driftsmateriale	3 085	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Gaver	1 956	0	0	0
Styrekostnader	5 171	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	25 015	0	3 830	0
Bank og kortgebyrer	466	500	445	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 459	600	3 793	1 000
Andre driftskostnader	5 532	4 300	5 849	5 000
Sum	98 028	60 700	65 452	67 075

Andre driftskostnader er byggesaksgebyr fra Harstad kommune.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 275	250	805	250
Sum	5 275	250	805	250

Sameiet Trondenes Boligpark - noter



Sameiet Trondenes Boligpark - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnader ikke fradragtsbe	0	0	376	0
Sum	0	0	376	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trondenes Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trondenes Boligpark

Styreleder	Mona Gregusdotter Stornes (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Ivar Norodd Nilsen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Bjørn Ottar Kristiansen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Jens Harald Holmboe (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Inger Grethe Karlsen (sign.)	20.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Trondenes Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondenes Boligpark som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 01E0F-LH5WQ-JEUNT-YDPF7-E6FON-OSSJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-01 11:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01E0F-LH5WQ-JEUNT-YDPF7-E6F0N-OSSJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>