



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 072 432	3 958 385
Sum inntekter		4 072 432	3 958 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 900	543 900
Annen driftskostnad	2	128 896	147 473
Sum kostnader		672 796	691 373
Driftsresultat		3 399 636	3 267 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		642 078	623 809
Annen finansinntekt		27 796	70 344
Sum finansinntekter		669 874	694 153
Annen finanskostnad		674 454	882 188
Sum finanskostnader		674 454	882 188
Netto finans		-4 580	-188 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 056	3 078 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	746 876	677 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 180	2 401 600
Årsresultat		2 648 180	2 401 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 574 000	2 262 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 180	139 600
Sum overføringer og disponeringer		2 648 180	2 401 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 339 800	20 883 700
Sum varige driftsmidler		20 339 800	20 883 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 630 356	16 225 778
Sum finansielle anleggsmidler		15 630 356	16 225 778
Sum anleggsmidler		35 970 156	37 109 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 125 150	13 016 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 125 150	13 016 549
Sum omløpsmidler		14 125 150	13 016 549
SUM EIENDELER		50 095 306	50 126 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 945 790	7 945 790
Sum innskutt egenkapital		8 088 790	8 088 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 952 714	8 878 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 952 714	8 878 534
Sum egenkapital		17 041 504	16 967 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 211 292	1 198 128
Sum avsetninger for forpliktelser		1 211 292	1 198 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 466 085	28 890 840
Sum annen langsiktig gjeld		28 466 085	28 890 840
Sum langsiktig gjeld		29 677 377	30 088 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 712	15 937
Skyldige offentlige avgifter			36 918
Annen kortsiktig gjeld	4	3 368 713	3 016 880
Sum kortsiktig gjeld		3 376 425	3 069 735
Sum gjeld		33 053 802	33 158 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 095 306	50 126 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591342

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 072 432	3 958 385
Sum inntekter		4 072 432	3 958 385
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 900	543 900
Annen driftskostnad	2	128 896	147 473
Sum kostnader		672 796	691 373
Driftsresultat		3 399 636	3 267 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		642 078	623 809
Annen finansinntekt		27 796	70 344
Sum finansinntekter		669 874	694 153
Annen finanskostnad		674 454	882 188
Sum finanskostnader		674 454	882 188
Netto finans		-4 580	-188 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 056	3 078 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	746 876	677 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 648 180	2 401 600
Årsresultat		2 648 180	2 401 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 574 000	2 262 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 180	139 600
Sum overføringer og disponeringer		2 648 180	2 401 600



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 339 800 20 883 700
Sum varige driftsmidler 20 339 800 20 883 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 15 630 356 16 225 778
Sum finansielle anleggsmidler 15 630 356 16 225 778

Sum anleggsmidler 35 970 156 37 109 478

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 125 150 13 016 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 125 150 13 016 549

Sum omløpsmidler 14 125 150 13 016 549

SUM EIENDELER 50 095 306 50 126 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 143 000 143 000
Annen innskutt egenkapital 7 7 945 790 7 945 790
Sum innskutt egenkapital 8 088 790 8 088 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 952 714 8 878 534
Sum opptjent egenkapital 8 952 714 8 878 534

Sum egenkapital 17 041 504 16 967 324

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 211 292	1 198 128
Sum avsetninger for forpliktelser		1 211 292	1 198 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 466 085	28 890 840
Sum annen langsiktig gjeld		28 466 085	28 890 840
Sum langsiktig gjeld		29 677 377	30 088 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 712	15 937
Skyldige offentlige avgifter			36 918
Annen kortsiktig gjeld	4	3 368 713	3 016 880
Sum kortsiktig gjeld		3 376 425	3 069 735
Sum gjeld		33 053 802	33 158 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 095 306	50 126 027



Organisasjonsnr: 992 756 608
CHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt fil

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	143.00	1000.00	143000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albjerk Holding AS	143.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	143.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17900.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Chris Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Chris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 072 432</u>	<u>3 958 385</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	543 900	543 900
Annen driftskostnad	2	<u>128 896</u>	<u>147 473</u>
Sum driftskostnader		<u>672 796</u>	<u>691 373</u>
Driftsresultat		<u>3 399 636</u>	<u>3 267 012</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		642 078	623 809
Annen finansinntekt		27 796	70 344
Annen finanskostnad		<u>674 454</u>	<u>882 188</u>
Netto finansposter		<u>-4 580</u>	<u>-188 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 395 056</u>	<u>3 078 977</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>746 876</u>	<u>677 377</u>
Årsresultat		<u>2 648 180</u>	<u>2 401 600</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 574 000	2 262 000
Overføringer annen egenkapital		<u>74 180</u>	<u>139 600</u>
Sum disponert		<u>2 648 180</u>	<u>2 401 600</u>



Chris Eiendom AS

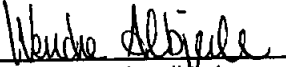
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>20 339 800</u>	<u>20 883 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 339 800</u>	<u>20 883 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>15 630 356</u>	<u>16 225 778</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 630 356</u>	<u>16 225 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 970 156</u>	<u>37 109 478</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 125 150</u>	<u>13 016 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 125 150</u>	<u>13 016 549</u>
Sum eiendeler		<u>50 095 306</u>	<u>50 126 027</u>

**Chris Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 945 790	7 945 790
Sum innskutt egenkapital		<u>8 088 790</u>	<u>8 088 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 952 714	8 878 534
Sum opptjent egenkapital		<u>8 952 714</u>	<u>8 878 534</u>
Sum egenkapital		<u>17 041 504</u>	<u>16 967 324</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 211 292	1 198 128
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 211 292</u>	<u>1 198 128</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 466 085	28 890 840
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 466 085</u>	<u>28 890 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	7 712	15 937
Skyldige offentlige avgifter		0	36 918
Annen kortsiktig gjeld	4	3 368 713	3 016 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 376 425</u>	<u>3 069 735</u>
Sum gjeld		<u>33 053 802</u>	<u>33 158 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 095 306</u>	<u>50 126 027</u>

31. desember 2020
Drammen, 24. mars 20201


Wenche Albjerk
styreleder



Chris Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 395 056	3 078 977
Periodens betalte skatt	-15 937	-85 376
Ordinære avskrivninger	543 900	543 900
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-85 085	-16 809
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 837 934</u>	<u>3 520 692</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	<u>595 422</u>	<u>2 201 191</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>595 422</u>	<u>2 201 191</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-424 755	-1 699 020
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-2 900 000	-2 700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 324 755</u>	<u>-4 399 020</u>
Netto endring i likvider i året	1 108 601	1 322 863
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>13 016 549</u>	<u>11 693 686</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>14 125 150</u>	<u>13 016 549</u>



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Chris Eiendom AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerck Holding AS er konsernspiss med Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerck Bilutleie AS, Albjerck Capital AS, Albjerck Bil AS, Albjerck Bil Drammen AS, Albjerck Bil Lier AS og Åssiden Bil AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerck Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller i 2020.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	11 900
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 088 509
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 088 509
Akk.avskrivning 01.01.2020	6 204 809
Akk.avskrivning 31.12.2020	6 748 709
Balanseført pr. 31.12.2020	20 339 800
Årets avskrivninger	543 900
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	3 300 000	2 900 000

**Chris Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Pant og garantier**

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 466 085	28 890 840

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 339 800	20 883 700

Note 6 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	733 712	653 937
Endring utsatt skatt	13 164	23 440
Årets totale skattekostnad	746 876	677 377

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 395 056	3 078 977
Permanente forskjeller	-165	9
Endring i midlertidige forskjeller	-59 835	-106 545
Årets skattegrunnlag	3 335 056	2 972 441
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	733 712	653 937

	2020	2019
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	733 712	653 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-726 000	-638 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 712	15 937

	2020	2019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	5 505 872	5 446 037
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 211 292	1 198 128

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	143 000	7 945 790	8 878 534	16 967 324
Årsresultat	0	0	2 648 180	2 648 180
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 574 000	-2 574 000
Egenkapital 31.12.2020	143 000	7 945 790	8 952 714	17 041 504



Chris Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk, styreleder	143	100 %	100 %

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 369 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chris Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chris Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Chris Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 109.109.xxx.xxx

2021-03-27 10:59:52Z



109.109.109.109

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>