



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	566 329	525 134
Annen driftsinntekt	1	41 831	49 218
Sum inntekter		608 161	574 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 591	55 720
Annen driftskostnad	3	51 544	31 392
Sum kostnader		126 135	87 112
Driftsresultat		482 025	487 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 401	12 561
Sum finansinntekter		5 401	12 561
Annen rentekostnad			176
Annen finanskostnad		2 184	1 408
Sum finanskostnader		2 184	1 584
Netto finans		3 217	10 978
Ordinært resultat før skattekostnad		485 243	498 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 754	109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 489	388 587
Årsresultat		378 489	388 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 489	388 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	397 109	388 695
Overføringer til annen egenkapital	5	-18 620	-108
Sum overføringer og disponeringer		378 489	388 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	926 523	1 001 114
Tomter	2,6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		1 126 523	1 201 114
Sum anleggsmidler		1 126 523	1 201 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 246 475	2 120 233
Sum fordringer		2 246 475	2 120 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	819
Sum omløpsmidler		2 246 494	2 121 052
SUM EIENDELER		3 373 018	3 322 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 613 447	2 632 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 613 447	2 632 067
Sum egenkapital		2 713 447	2 732 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 775	8 026
Sum avsetninger for forpliktelser		2 775	8 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 775	8 026
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		145 926	82 450
Kortsiktig konserngjeld	7	509 114	498 327
Annen kortsiktig gjeld		1 756	1 296
Sum kortsiktig gjeld		656 796	582 073
Sum gjeld		659 571	590 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 018	3 322 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433271

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS FAGERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	566 329	525 134
Annen driftsinntekt	1	41 831	49 218
Sum inntekter		608 161	574 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 591	55 720
Annen driftskostnad	3	51 544	31 392
Sum kostnader		126 135	87 112
Driftsresultat		482 025	487 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 401	12 561
Sum finansinntekter		5 401	12 561
Annen rentekostnad			176
Annen finanskostnad		2 184	1 408
Sum finanskostnader		2 184	1 584
Netto finans		3 217	10 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 754	109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 489	388 587
Årsresultat		378 489	388 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 489	388 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	397 109	388 695
Overføringer til annen egenkapital	5	-18 620	-108
Sum overføringer og disponeringer		378 489	388 587



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	926 523	1 001 114
Tomter			
	2,6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler			
		1 126 523	1 201 114
Sum anleggsmidler			
		1 126 523	1 201 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	7	2 246 475	2 120 233
Sum fordringer			
		2 246 475	2 120 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19	819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19	819
Sum omløpsmidler			
		2 246 494	2 121 052
SUM EIENDELER			
		3 373 018	3 322 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 613 447	2 632 067
Sum opptjent egenkapital			
		2 613 447	2 632 067
Sum egenkapital			
		2 713 447	2 732 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 775	8 026
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 775	8 026



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 775	8 026
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	145 926	82 450
Kortsiktig konserngjeld 7	509 114	498 327
Annen kortsiktig gjeld	1 756	1 296
Sum kortsiktig gjeld	656 796	582 073
Sum gjeld	659 571	590 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 373 018	3 322 166



Organisasjonsnr: 884 482 232
TESS FAGERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Fagernes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884482232



Tess Fagernes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	566 329	525 134
Annen driftsinntekt	1	41 831	49 218
Sum driftsinntekter		608 161	574 352
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 591	55 720
Annen driftskostnad	3	51 544	31 392
Sum driftskostnader		126 135	87 112
DRIFTSRESULTAT		482 025	487 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	5 401	12 561
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		5 401	12 562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	176
Annen finanskostnad		2 184	1 408
Sum finanskostnader		2 184	1 584
NETTO FINANSPOSTER		3 217	10 978
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 243	498 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 754	109 631
ORDINÆRT RESULTAT		378 489	388 587
ÅRSRESULTAT		378 489	388 587
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	397 109	388 695
Overføringer til annen egenkapital	5	-18 620	-108
Sum overføringer og disponeringer		378 489	388 587



Tess Fagernes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	926 523	1 001 114
Tomter	2,6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		1 126 523	1 201 114
SUM ANLEGGSMIDLER		1 126 523	1 201 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	2 246 475	2 120 233
Sum fordringer		2 246 475	2 120 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	819
SUM OMLØPSMIDLER		2 246 494	2 121 052
SUM EIENDELER		3 373 018	3 322 166



Tess Fagernes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 613 447	2 632 067
Sum opptjent egenkapital		2 613 447	2 632 067
SUM EGENKAPITAL		2 713 447	2 732 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 775	8 026
Sum avsetning for forpliktelser		2 775	8 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 775	8 026
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		145 926	82 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	509 114	498 327
Annen kortsiktig gjeld		1 756	1 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 796	582 073
SUM GJELD		659 571	590 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 018	3 322 166

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Nils Lauvliid
Daglig leder



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Øst AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	308 141	290 294
Andre driftsinntekter	12 211	12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	5 401	12 561
Avgitt konsernbidrag	397 109	388 695

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 372 115	200 000	1 572 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 372 115	200 000	1 572 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	371 001	0	371 001
+ Ordinære avskrivninger	74 591	0	74 591
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	445 592	0	445 592
Balanseført verdi pr 31/12	926 523	200 000	1 126 523
Lineær avskr.	2-20		



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	485 243
Endring i midlertidige forskjeller	23 872
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	509 114
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	112 005
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-5 251
= Ordinær skattekostnad	106 754

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	112 005
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-112 005
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 614	36 486
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	12 614	36 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	12 614	36 486
Balanseført utsatt skatt	2 775	8 026



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	2 632 067	2 732 067
Årets resultat		378 489	378 489
Avgitt konsernbidrag*		397 109	397 109
Pr. 31.12.	100 000	2 613 447	2 713 447

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	7 000 000	1 126 523

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	94 467
Andre kortsiktige fordringer	2 246 475	2 025 766
Sum fordringer	2 246 475	2 120 233
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	509 114	498 327
Sum gjeld	509 114	498 327

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Fagernes Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr. 2 246 475, (kr. 2 025 766).



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100 100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Tess Fagernes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 884482232



Tess Fagernes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	566 329	525 134
Annen driftsinntekt	1	41 831	49 218
Sum driftsinntekter		608 161	574 352
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	74 591	55 720
Annen driftskostnad	3	51 544	31 392
Sum driftskostnader		126 135	87 112
DRIFTSRESULTAT		482 025	487 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	5 401	12 561
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		5 401	12 562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	176
Annen finanskostnad		2 184	1 408
Sum finanskostnader		2 184	1 584
NETTO FINANSPOSTER		3 217	10 978
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 243	498 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 754	109 631
ORDINÆRT RESULTAT		378 489	388 587
ÅRSRESULTAT		378 489	388 587
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	397 109	388 695
Overføringer til annen egenkapital	5	-18 620	-108
Sum overføringer og disponeringer		378 489	388 587



Tess Fagernes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	926 523	1 001 114
Tomter	2,6	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		1 126 523	1 201 114
SUM ANLEGGSMIDLER		1 126 523	1 201 114
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	2 246 475	2 120 233
Sum fordringer		2 246 475	2 120 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	819
SUM OMLØPSMIDLER		2 246 494	2 121 052
SUM EIENDELER		3 373 018	3 322 166

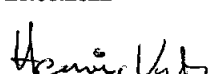


Tess Fagernes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 613 447	2 632 067
Sum opptjent egenkapital		2 613 447	2 632 067
SUM EGENKAPITAL		2 713 447	2 732 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 775	8 026
Sum avsetning for forpliktelser		2 775	8 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 775	8 026
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		145 926	82 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	509 114	498 327
Annen kortsiktig gjeld		1 756	1 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 796	582 073
SUM GJELD		659 571	590 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 018	3 322 166

Lier, 20.05.2022


Erik Jøberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Kriutsen
Styremedlem
Nils Lauvli
Daglig leder



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Øst AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	308 141	290 294
Andre driftsinntekter	12 211	12 000
Renteinntekter konsernkontoordning	5 401	12 561
Avgitt konsernbidrag	397 109	388 695

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 372 115	200 000	1 572 115
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 372 115	200 000	1 572 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	371 001	0	371 001
+ Ordinære avskrivninger	74 591	0	74 591
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	445 592	0	445 592
Balanseført verdi pr 31/12	926 523	200 000	1 126 523
Lineær avskr.	2-20		



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	485 243
Endring i midlertidige forskjeller	23 872
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	509 114
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	112 005
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-5 251
= Ordinær skattekostnad	106 754

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	112 005
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-112 005
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 614	36 486
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive forskjeller	12 614	36 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	12 614	36 486
Balanseført utsatt skatt	2 775	8 026



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	2 632 067	2 732 067
Årets resultat		378 489	378 489
Avgitt konsernbidrag*		397 109	397 109
Pr. 31.12.	100 000	2 613 447	2 713 447

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantstiller	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	7 000 000	1 126 523

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	94 467
Andre kortsiktige fordringer	2 246 475	2 025 766
Sum fordringer	2 246 475	2 120 233
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	509 114	498 327
Sum gjeld	509 114	498 327

* TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Fagernes Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2021 på kr. 2 246 475, (kr. 2 025 766).



Tess Fagernes Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TESS Eiendom AS	917 448 035	100	100,00 %