



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 652 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 36 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 280	2 455 090
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		60 280	2 605 090
Kostnader			
Varekostnad		10 188	2 075 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 676	6 676
Annen driftskostnad		156 046	207 412
Sum kostnader		172 911	2 289 631
Driftsresultat		-112 631	315 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	1 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	272 464	51 315
Annen renteinntekt			707
Annen finansinntekt		7 499 029	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			225 000
Sum finansinntekter		9 671 493	277 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 131
Annen rentekostnad		142 424	83 181
Annen finanskostnad		137 379	415 376
Sum finanskostnader		279 803	506 688
Netto finans		9 391 690	-229 666
Ordinært resultat før skattekostnad		9 279 059	85 793
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 343	23 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 281 402	62 515
Årsresultat		9 281 402	62 515
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	9 281 402	62 515
Sum overføringer og disponeringer		9 281 402	62 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	2 225	8 902
Sum varige driftsmidler		2 225	8 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 14	6 964 001	4 682 420
Lån til foretak i samme konsern	6, 13	9 614 591	8 169 471
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		16 578 592	12 851 891
Sum anleggsmidler		16 580 817	12 860 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 750	87 500
Sum fordringer		43 750	87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 224 088	1 433 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 088	1 433 532
Sum omløpsmidler		3 267 838	1 521 032
SUM EIENDELER		19 848 655	14 381 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital		1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 783 251	4 501 850
Sum opptjent egenkapital		13 783 251	4 501 850
Sum egenkapital		15 381 670	6 100 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 343
Sum avsetninger for forpliktelser			2 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 795 154	5 714 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 154	7 364 938
Sum langsiktig gjeld		4 445 154	7 367 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 724	1 975
Betalbar skatt	9		21 278
Skyldige offentlige avgifter		9 107	18 031
Kortsiktig konserngjeld			872 941
Annen kortsiktig gjeld			50
Sum kortsiktig gjeld		21 831	914 275
Sum gjeld		4 466 985	8 281 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 848 655	14 381 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688044

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSINVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 280	2 455 090
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		60 280	2 605 090
Kostnader			
Varekostnad		10 188	2 075 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 676	6 676
Annen driftskostnad		156 046	207 412
Sum kostnader		172 911	2 289 631
Driftsresultat		-112 631	315 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	1 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	272 464	51 315
Annen renteinntekt			707
Annen finansinntekt		7 499 029	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			225 000
Sum finansinntekter		9 671 493	277 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 131
Annen rentekostnad		142 424	83 181
Annen finanskostnad		137 379	415 376
Sum finanskostnader		279 803	506 688
Netto finans		9 391 690	-229 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 343	23 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 281 402	62 515
Årsresultat		9 281 402	62 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	9 281 402	62 515
Sum overføringer og disponeringer		9 281 402	62 515





Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7 2 225 8 902

Sum varige driftsmidler 2 225 8 902

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13, 14

6 964 001 4 682 420

Lån til foretak i samme
konsern 6, 13

9 614 591 8 169 471

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

16 578 592 12 851 891

Sum anleggsmidler

16 580 817 12 860 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 43 750 87 500

Sum fordringer

43 750 87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 3 224 088 1 433 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 224 088 1 433 532

Sum omløpsmidler

3 267 838 1 521 032

SUM EIENDELER

19 848 655 14 381 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 2 000,00)

10, 11 200 000 200 000

Overkurs

11 1 398 419 1 398 419

Sum innskutt egenkapital

1 598 419 1 598 419



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 783 251	4 501 850
Sum opptjent egenkapital		13 783 251	4 501 850
Sum egenkapital		15 381 670	6 100 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 343
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 795 154	5 714 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 154	7 364 938
Sum langsiktig gjeld		4 445 154	7 367 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 724	1 975
Betalbar skatt	9		21 278
Skyldige offentlige avgifter		9 107	18 031
Kortsiktig konserngjeld			872 941
Annen kortsiktig gjeld			50
Sum kortsiktig gjeld		21 831	914 275
Sum gjeld		4 466 985	8 281 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 848 655	14 381 824



Organisasjonsnr: 921 652 577
HSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renteinntekter på totalt kr 272 464 på fordringer mot konsernselskaper. Det er mottatt utbytte fra konsern selskap på kr 1 900 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9614591.00	8169471.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9614591.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1650000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendom i konsernet er pantsatt for selskapets gjeld.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 750	87 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	43 750	87 500

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 614 591

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 029
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(11 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(17 804)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 225
Årets avskrivninger	(6 676)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 902	2 225	6 676
Omløpsmidler	1 750	0	1 750
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(54 544)	54 544
Netto forskjeller	10 652	(52 318)	62 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	52 318	(52 318)
Sum midlertidige forskjeller	10 652	0	10 652
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	2 343	0	2 343

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 510

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 279 059	85 793
+/- Permanente forskjeller	(9 342 029)	20 018
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 426	(9 094)
Årets skattegrunnlag	(54 544)	96 716
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		21 278
Sum		21 278
+/- Endring i utsatt skatt	(2 343)	2 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 343)	23 278
Betalbar skatt i skattekostnad		21 278
Betalbar skatt i balansen	0	21 278

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARE HAUGEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 398 419	4 501 850	6 100 269
Årets resultat			9 281 402	9 281 402
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 398 419	13 783 251	15 381 670



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 650 000

Mer om gjeld

Eiendom i konsernet er pantsatt for selskapets gjeld.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renteinntekter på totalt kr 272 464 på fordringer mot konsernselskaper. Det er mottatt utbytte fra konsern selskap på kr 1 900 000

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 614 591	8 169 471

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
HS salg as	Skien	63,72%	-690 183	266 908
Grøntklima as	Skien	92%	10 957 829	4 517 083
Ama Casa Prop (PTY) LTD*	Sør-Afrika	100%	-1 587 262	-975 460

*Regnskapstallen til Ama Casa Prop er omregnet fra Sør-Afrikanske Rand med en kurs på 0,553.



Årsregnskap for 2021

**HSINVEST AS
3735 SKIEN**

Pemmo Dokumentnøkkel: EAEKE-0AAJG-U5F7J-04NMT-0BGXI-CMNZZ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HSINVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 280	2 455 090
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		60 280	2 605 090
Varekostnad		(10 188)	(2 075 542)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(6 676)	(6 676)
Annen driftskostnad		(156 046)	(207 412)
Sum driftskostnader		(172 911)	(2 289 631)
Driftsresultat		(112 631)	315 459
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	13	1 900 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	272 464	51 315
Annen renteinntekt		0	707
Annen finansinntekt		7 499 029	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	225 000
Sum finansinntekter		9 671 493	277 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(8 131)
Annen rentekostnad		(142 424)	(83 181)
Annen finanskostnad		(137 379)	(415 376)
Sum finanskostnader		(279 803)	(506 688)
Netto finans		9 391 690	(229 666)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 279 059	85 793
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 343	(23 278)
Ordinært resultat		9 281 402	62 515
Årsresultat		9 281 402	62 515
Overføringer			
Annen egenkapital	11	9 281 402	62 515
Sum		9 281 402	62 515

Pemneo Dokumentnøkkel: EAEKE-0AAJG-USF7J-04NMT-0BGXI-CMNZZ



Balanse pr. 31. desember 2021 HSINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	2 225	8 902
Sum varige driftsmidler		2 225	8 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 14	6 964 001	4 682 420
Lån til foretak i samme konsern	6, 13	9 614 591	8 169 471
Andre fordringer	3, 6, 13	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 578 592	12 851 891
Sum anleggsmidler		16 580 817	12 860 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	43 750	87 500
Sum fordringer		43 750	87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 224 088	1 433 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 224 088	1 433 532
Sum omløpsmidler		3 267 838	1 521 032
Sum eiendeler		19 848 655	14 381 824

Pemneo Dokumentnøkkel: EAEKE-0AAJG-USF7J-04NMT-0BGXI-CMNZZ

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HSINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	1 398 419	1 398 419
Sum innskutt egenkapital		1 598 419	1 598 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 783 251	4 501 850
Sum opptjent egenkapital		13 783 251	4 501 850
Sum egenkapital		15 381 670	6 100 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	2 343
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 795 154	5 714 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 154	7 364 938
Sum langsiktig gjeld		4 445 154	7 367 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 724	1 975
Betalbar skatt	9	0	21 278
Skyldige offentlige avgifter		9 107	18 031
Kortsiktig konserngjeld		0	872 941
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		21 831	914 275
Sum gjeld		4 466 985	8 281 556
Sum egenkapital og gjeld		19 848 655	14 381 824

SKIEN
06.07.2022Johnny Svendsen
Styrets lederAre Haugen
Styremedlem / Daglig lederJane Merethe Berntz Flatin Haugen
StyremedlemMegan Jane Svendsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAEKE-0AAJG-USF7J-04NMT-0BGXI-CMNZZ



Noter 2021 HSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Fordringer i utenlandsk valuta er verdsatt til valutakursen ved utgangen av regnskapsåret.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	43 750	87 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	43 750	87 500

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 614 591

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 029
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(11 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(17 804)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 225
Årets avskrivninger	(6 676)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 902	2 225	6 676
Omløpsmidler	1 750	0	1 750
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(54 544)	54 544
Netto forskjeller	10 652	(52 318)	62 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	52 318	(52 318)
Sum midlertidige forskjeller	10 652	0	10 652
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	2 343	0	2 343

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 510

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 279 059	85 793
+/- Permanente forskjeller	(9 342 029)	20 018
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 426	(9 094)
Årets skattegrunnlag	(54 544)	96 716
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		21 278
Sum		21 278
+/- Endring i utsatt skatt	(2 343)	2 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 343)	23 278
Betalbar skatt i skattekostnad		21 278
Betalbar skatt i balansen	0	21 278

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARE HAUGEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
IPAHLA INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 398 419	4 501 850	6 100 269
Årets resultat			9 281 402	9 281 402
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 398 419	13 783 251	15 381 670



Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 650 000

Mer om gjeld

Eiendom i konsernet er pantsatt for selskapets gjeld.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er beregnet renteinntekter på totalt kr 272 464 på fordringer mot konsernselskaper. Det er mottatt utbytte fra konsern selskap på kr 1 900 000

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 614 591	8 169 471

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
HS salg as	Skien	63,72%	-690 183	266 908
Grøntklima as	Skien	92%	10 957 829	4 517 083
Ama Casa Prop (PTY) LTD*	Sør-Afrika	100%	-1 587 262	-975 460

*Regnskapstallen til Ama Casa Prop er omregnet fra Sør-Afrikanske Rand med en kurs på 0,553.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Svendsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1624548

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-06 16:16:24 UTC



Are Haugen

Styremedlem

På vegne av: Are Haugen AS

Serienummer: 9578-5994-4-461480

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-06 17:25:01 UTC



Are Haugen

Daglig leder

På vegne av: Are Haugen AS

Serienummer: 9578-5994-4-461480

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-06 17:25:01 UTC



Jane M B Flatin Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-425242

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-06 17:31:12 UTC



Megan Jane Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3024423

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-07 08:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAEKE-0AAJG-USF7J-04NMT-0BGXI-CMNZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSInvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSInvest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCX3M-06ECQ-GD87E-73WL1-UFOEM-CMSSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-08 07:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCX3M-06ECQ-GDB7E-73WL1-UFQEM-CMSSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>