



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 052	
Annen driftsinntekt		664 106	939 036
Sum inntekter		686 158	939 036
Kostnader			
Varekostnad		3 150	
Annen driftskostnad		611 552	2 096 727
Sum kostnader		614 702	2 096 727
Driftsresultat		71 456	-1 157 691
Annen rentekostnad		9 096	111
Sum finanskostnader		9 096	111
Netto finans		-9 096	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		62 360	-1 157 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 360	-1 157 802
Årsresultat		62 360	-1 157 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 360	-1 157 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	62 360	-1 157 802
Sum overføringer og disponeringer		62 360	-1 157 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668	
Andre kortsiktige fordringer	2	94 760	6 132
Sum fordringer		95 428	6 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 734	162 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 734	162 195
Sum omløpsmidler		129 162	168 327
SUM EIENDELER		129 162	168 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	1 096 972	1 159 332
Sum opptjent egenkapital		-1 096 972	-1 159 332
Sum egenkapital		-996 972	-1 059 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 112 153	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		1 112 153	1 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 175	187 659
Annen kortsiktig gjeld		4 807	
Sum kortsiktig gjeld		13 982	187 659
Sum gjeld		1 126 134	1 227 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 162	168 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 052	
Annen driftsinntekt		664 106	939 036
Sum inntekter		686 158	939 036
Kostnader			
Varekostnad		3 150	
Annen driftskostnad		611 552	2 096 727
Sum kostnader		614 702	2 096 727
Driftsresultat		71 456	-1 157 691
Annen rentekostnad		9 096	111
Sum finanskostnader		9 096	111
Netto finans		-9 096	-111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 360	-1 157 802
Årsresultat		62 360	-1 157 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 360	-1 157 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	62 360	-1 157 802
Sum overføringer og disponeringer		62 360	-1 157 802



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668	
Andre kortsiktige fordringer	2	94 760	6 132
Sum fordringer		95 428	6 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	33 734	162 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 734	162 195
Sum omløpsmidler		129 162	168 327
SUM EIENDELER		129 162	168 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	1 096 972	1 159 332
Sum opptjent egenkapital		-1 096 972	-1 159 332
Sum egenkapital		-996 972	-1 059 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 112 153	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		1 112 153	1 040 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 175	187 659
Annen kortsiktig gjeld	4 807	
Sum kortsiktig gjeld	13 982	187 659
Sum gjeld	1 126 134	1 227 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 162	168 327



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923848797



Årsberetning 2021 – Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS (NSE) ble stiftet i 2019 som et ideelt aksjeselskap eeneiet av Nøtterø Sanitetsforening. NSE kjøpte i desember 2019 Grindløkken skole av Færder kommune, som trekker fram de store planene for skolen som et positivt bidrag til kommunen og dens innbyggere. NSE har ingen ansatte, men sanitetskvinnene har hentet inn styremedlemmer med relevant komplementær kompetanse.

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Grindløkken skole, herunder utleie, samt det som naturlig står i forbindelse med dette, til beste for Nøtterø Sanitetsforening og i tråd med Norske Kvinners Sanitetsforenings formålsparagraf. Selskapet er et ideelt aksjeselskap som ikke har erverv som formål. Det er ingen ansatte i selskapet, og oppgavene blir fordelt på styremedlemmene etter kompetanse og erfaring.

Det er gjennomført fire styremøter siden forrige generalforsamling.

Drift

Driftsinntektene på kr 664 tusen gjorde NSEs driftssituasjon god i 2021. Inntektene fordelte seg på leieinntekter (271'), tilskudd Færder kommune (150') støtte Sparebankstiftelsen DnB (101'), momsrefusjon fra Norske Kvinners Sanitetsforening/N.K.S. (138') og noe andre inntekter. Vi måtte imidlertid etablerte en kassekreditt på kr 200 000 for å sikre likviditeten. Dette gjorde det mulig å betale dokumentavgift til kartverket, tilpasse arealer til nye leietakere og ferdigstille kjøkkenløsning for til sammen over tre hundre tusen kroner. I tillegg økte drifts-kostnadene fra 2020:

- Økte utgifter til renovasjon, internett, alarm, renhold
- Over 30 % prisstigning i strømutfgifter
- Regnskapsbistand
- Vaktmestertjenester/snørydding
- Ny redskapsbod
- Søknadsprosess ombygging til dansesal
- m.m.

Videre behov for vedlikehold er å investere i viktig infrastruktur som varmepumpe og takrenner i sidebygning, drenering og tørke ut kjellergulv og grunnmur på skolen. Til dette har vi fått kr 200 000 i støtte fra Sparebankstiftelsen Nøtterøy Tønsberg. Etter hvert trenger vi også å investere i en løsning for å redusere energiforbruket.

Leietakere

Leieinntektene passerte kr 350 000 i 2021, og med tilgjengelige lokaler i kjelleren nærmer vi oss kr 400 000. Lokalene i kjelleren blir pusset opp denne våren av leietakere på bygget. Vi må spesielt takke Lions for å ha skaffet malingen.

Vi begynte med to leietakere i 2020 SatNam Yoga og Oseberg Tekstil. I løpet av første halvår flyttet Lions Tønsberg, kunstneren Kristine R Gabrielli og Grindløkken Velvære klinikk inn. Tre leietakere – to kor og sanitetsforeningen med trening for minoritetskvinner, deler det siste klasserommet fra i høst. I tillegg har vi cafeen som kan leies på kveldsbasis. Nå står kjelleren for tur, og vi har flere som er interessert i å leie lokaler der.

Vi fikk godkjent søknaden om ombygging av to klasserom i første etasje til dansesal, og vedtaket gjelder til juni 2024.



Aktiviteter

To viktige aktiviteter startet opp i 2021:

- Åpent Hus første gang 13-14 november - diverse kunst-, kultur- og helsetilbud, aktiviteter for barna og åpen café.
Ordfører Jon S Andersen gratulerte oss med at Grindløkka hadde blitt omtrent som kommunen hadde sett for seg – Frivillighetens hus med helseforetak, kunst/kultur og frivillige organisasjoner. Tidligere rektor Eva Holth jobbet på skolen i over 30 år og kunne dele gode minner med oss. Til tross for pandemien var det større besøk enn forventet. Leietakerne stod for arrangementet som vil gjentas 2 ganger årlig.
- Månedlige husmøter med alle leietakerne.
Siste torsdag i måneden inviteres alle leietakerne til husmøte for å dele aktuell informasjon om drift, prosjekter og livet på Grindløkka.

Dugnader arrangeres ute vår og høst. Leietakere er ivrige i å delta. Vi har også vært heldige i mobiliseringen av leietakere til prosjekter som å pusse opp kjeller. I tillegg gjør vår «vaktmester» Are Rystad en fantastisk jobb. I 2021 satte han opp redskapsboden som Tulle kjøpte inn. Den huser bl.a. gressklipperen vi fikk av Terje Wilhelmsen og som barnebarn av Tulle bruker. En stor takk til disse.

Evaluering av styrets arbeid

Godt samarbeid i styret i 2021. Kurs i styrearbeid med N.K.S. bidro til dette. Fire styremøter og flere diskusjonssaker avgjort på nettet.

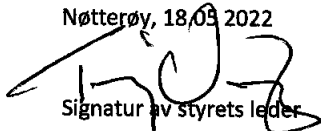
Behov for utskifting av to styremedlemmer og et varamedlem for 2022. Mette Heimtun trekker seg etter to år og vi takker arkitekt Mette for sin uvurderlige innsats for NSE i den viktige fasen å gjenskape de flotte bygningene.

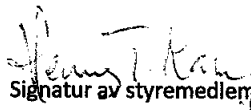
Økonomi

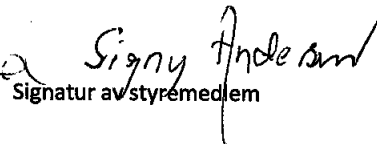
Økonomien ble bedret siste år med et ordinært driftsresultat på kr 62 tusen. I tillegg til leieinntekter og driftsstøtte fra kommunen, fikk vi kr 138 000 i momsrefusjon.

Selv om strømkostnadene ser ut til å doble seg i 2022, er utsiktene til videre drift positive. Går alt etter planen med mulige nye leietakere i kjelleren, nærmer vi oss kr. 400 000 i husleieinntekter i 2022. Oppussing og tilpasninger finansieres over driften. Vi er foreløpig helt avhengig av driftsstøtte fra kommunen og strømsøtte fra staten til å fortsette, og trenger å øke inntektene med kr 100 – 150 000 i årene fremover.

Nøtterøy, 18.03.2022


Signatur av styrets leder


Signatur av styremedlem


Signatur av styremedlem


Signatur av styremedlem


Signatur av styremedlem



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 052	0
Annen driftsinntekt		664 107	939 036
Sum driftsinntekter		686 158	939 036
Driftskostnader			
Varekostnad		3 150	0
Annen driftskostnad		611 552	2 096 727
Sum driftskostnader		614 702	2 096 727
DRIFTSRESULTAT		71 456	(1 157 691)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 096	111
Sum finanskostnader		9 096	111
NETTO FINANSPOSTER		(9 096)	(111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 360	(1 157 802)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		62 360	(1 157 802)
ÅRSRESULTAT		62 360	(1 157 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	62 360	(1 157 802)
SUM OVERF. OG DISP.		62 360	(1 157 802)



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		668	0
Andre kortsiktige fordringer	2	94 761	6 132
Sum fordringer		95 428	6 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 734	162 195
SUM OMLØPSMIDLER		129 162	168 327
SUM EIENDELER		129 162	168 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,4	(1 096 972)	(1 159 332)
Sum opptjent egenkapital		(1 096 972)	(1 159 332)
SUM EGENKAPITAL		(996 972)	(1 059 332)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 112 153	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 040 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 112 153	1 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 175	187 659
Annen kortsiktig gjeld		4 807	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 982	187 659
SUM GJELD		1 126 134	1 227 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 162	168 327

Nøtterøy, 18.05.2022

Terje Vangas
Styreleder

Henny Tulle Kamfjord
Nestleder

Signy Andersen
Styremedlem

Karen Louise Davidsen
Styremedlem

Mette Heimtun
Styremedlem



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 159 332	-1 059 332
Tilført fra årsresultat		62 360	62 360
Pr 31.12.	100 000	-1 096 972	-996 972



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Andre kortsiktige fordringer: I dette beløpet ligger ombyggingskostnader for utleiere som utleiere betaler tilbake gjennom leieperiode på 10 år. Kostnadene blir utgiftsført med 1/10 del pr år frem til de er tilbake.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Ingen ansatte i virksomheten.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nøtterø Sanitetsforening	987 959 819	100 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Eier har innskutt kapital for å dekke underskudd pga oppussing av eiendom.
Renter betales årlig



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL Nøtterø Sanitetskvinner Eiendom (NSE) 2022

Det ble avholdt generalforsamling den 18.05.2022 kl. 16-18 på Grindløkken skole.

Til stede var Terje Vangås, Henny Tulle Kamfjord, Mette Heimtun, Karen Davidsen, Signy Andersen, Line Johannessen, Jorunn Midthun, Carl Andre Christensen og Christian Wernersen.

Sak nr. 01/2022 Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Sak nr. 02/2022 Årsregnskap og årsberetning ble godkjent

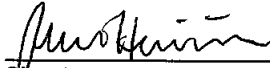
Sak nr. 03/2021 Styresammensetning og vararepresentanter: Mette Heimtun og Karen Davidsen går ut av styret. Jorunn Midthun og Carl Andre Christensen ble valgt inn som nye styremedlemmer for 2 år. Line Johannessen går av som vararepresentant. Karen Davidsen og Christian Wernersen ble valgt som nye vararepresentanter for ett år..

Nøtterøy, 18. mai 2022


Signatur av styrets leder

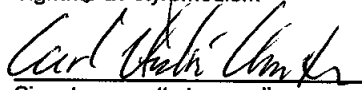

Signatur av styremedlem


Signatur av nytt styremedlem


Signatur av avtroppende styremedlem


Signatur av avtroppende styremedlem


Signatur av styremedlem


Signatur av nytt styremedlem