



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 000	1 200 000
Sum inntekter		1 220 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 131	170 918
Annen driftskostnad	1	81 576	50 817
Sum kostnader		250 708	221 735
Driftsresultat		969 292	978 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 247	171 144
Sum finanskostnader		292 247	171 144
Netto finans		-291 805	-171 144
Resultat før skattekostnad		677 488	807 121
Skattekostnad på resultat	4	148 936	177 567
Årsresultat	5	528 552	629 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 552	629 554
Totalresultat		528 552	629 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 552	629 554
Sum overføringer og disponeringer		528 552	629 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 402 596	8 568 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 079	11 922
Sum varige driftsmidler	2	8 411 676	8 580 807
Sum anleggsmidler		8 411 676	8 580 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 288
Konsernfordringer	3	800 000	
Sum fordringer		800 000	23 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 490	146 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 490	146 336
Sum omløpsmidler		1 308 490	169 624
SUM EIENDELER		9 720 166	8 750 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 760	1 977 148
Sum opptjent egenkapital		1 991 760	1 977 148
Sum egenkapital	5	2 668 150	2 653 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 397	205 418
Sum avsetninger for forpliktelser		209 397	205 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 780 119	5 828 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 119	5 828 975
Sum langsiktig gjeld		6 989 516	6 034 393
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		7 052 016	6 096 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 720 166	8 750 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Pang Group AS
Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARINTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 000	1 200 000
Sum inntekter		1 220 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 131	170 918
Annen driftskostnad	1	81 576	50 817
Sum kostnader		250 708	221 735
Driftsresultat		969 292	978 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 247	171 144
Sum finanskostnader		292 247	171 144
Netto finans		-291 805	-171 144
Resultat før skattekostnad		677 488	807 121
Skattekostnad på resultat	4	148 936	177 567
Årsresultat	5	528 552	629 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 552	629 554
Totalresultat		528 552	629 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 552	629 554
Sum overføringer og disponeringer		528 552	629 554



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 402 596	8 568 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 079	11 922
Sum varige driftsmidler	2	8 411 676	8 580 807
Sum anleggsmidler		8 411 676	8 580 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 288
Konsernfordringer	3	800 000	
Sum fordringer		800 000	23 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 490	146 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 490	146 336
Sum omløpsmidler		1 308 490	169 624
SUM EIENDELER		9 720 166	8 750 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 760	1 977 148
Sum opptjent egenkapital		1 991 760	1 977 148



Sum egenkapital	5	2 668 150	2 653 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 397	205 418
Sum avsetninger for forpliktelseser		209 397	205 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 780 119	5 828 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 119	5 828 975
Sum langsiktig gjeld		6 989 516	6 034 393
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 500	62 500
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		7 052 016	6 096 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 720 166	8 750 431



Organisasjonsnr: 924 186 100
LIERSKOGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lierskogen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 186 100



Resultatregnskap

Lierskogen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 220 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 220 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 131	170 918
Annen driftskostnad	1	81 576	50 817
Sum driftskostnader		250 708	221 735
Driftsresultat		969 292	978 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	292 247	171 144
Resultat av finansposter		-291 805	-171 144
Resultat før skattekostnad		677 488	807 121
Skattekostnad på resultat	4	148 936	177 567
Resultat		528 552	629 554
Årsresultat	5	528 552	629 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		528 552	629 554
Sum overføringer		528 552	629 554



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 402 596	8 568 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 079	11 922
Sum varige driftsmidler	2	8 411 676	8 580 807
Sum anleggsmidler		8 411 676	8 580 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3	800 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 288
Sum fordringer		800 000	23 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 490	146 336
Sum omløpsmidler		1 308 490	169 624
Sum eiendeler		9 720 166	8 750 431



Balanse

Lierskogen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		6 390	6 390
Sum innskutt egenkapital		676 390	676 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 760	1 977 148
Sum opptjent egenkapital		1 991 760	1 977 148
Sum egenkapital	5	2 668 150	2 653 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 397	205 418
Sum avsetning for forpliktelser		209 397	205 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 780 119	5 828 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 780 119	5 828 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		7 052 016	6 096 893
Sum egenkapital og gjeld		9 720 166	8 750 431

Oslo, 13.05.2025

Styret i Lierskogen Bygg AS

Haiping Pang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 322 252	6 642 697	97 705	10 062 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 322 252	6 642 697	97 705	10 062 654
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		1 396 064	85 783	1 481 847
+ Årets ordinære avskrivninger		166 288	2 843	169 131
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 562 352	88 626	1 650 978
Bokført verdi 01.01.24	3 322 252	5 246 633	11 922	8 580 807
- Årets avskrivning og nedskrivning		166 288	2 843	169 131
= Bokført verdi 31.12.24	3 322 252	5 080 345	9 079	8 411 676
Økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	lineær	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	900 000	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 780 119	781 372
Sum	0	0	6 780 119	781 372

Konsernintern gjeld kr. 6 780 119 er renteberegnet. Rentekostnad utgjør kr. 292 247.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 957	171 902
Endring i utsatt skatt	3 979	5 665
Skattekostnad ordinært resultat	148 936	177 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 488	807 121
Permanente forskjeller	-502	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 089	-25 750
Avgitt konsernbidrag	-658 897	-781 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 957	171 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 957	-171 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	677 488	807 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	149 047	177 567
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-110	0
Sum	148 937	177 567
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	951 806	933 717	-18 089
Sum	951 806	933 717	-18 089
Grunnlag for utsatt skatt	951 806	933 717	-18 089
Utsatt skatt (22 %)	209 397	205 418	-3 980

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	670 000	6 390	1 977 148	2 653 538
Årets resultat			528 552	528 552
Konsernbidrag avgitt			-513 940	-513 940
Pr 31.12.2024	670 000	6 390	1 991 760	2 668 150



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lierskogen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
Sum	670		670 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANGS GROUP AS	670	100,0	100,0