



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 653 780	1 492 620
Sum inntekter		1 653 780	1 492 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 649	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 185 617	1 245 861
Sum kostnader		1 278 266	1 325 731
Driftsresultat		375 514	166 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	340
Annen finansinntekt		10 521	9 710
Sum finansinntekter		10 739	10 050
Annen rentekostnad		94 840	59 384
Sum finanskostnader		94 840	59 384
Netto finans		-84 101	-49 334
Ordinært resultat før skattekostnad		291 413	117 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 413	117 555
Årsresultat		291 413	117 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 412	117 557
Sum overføringer og disponeringer		291 412	117 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 826 398	2 826 398
Sum varige driftsmidler		2 826 398	2 826 398
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 826 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 711
Andre fordringer		426 613	317 179
Sum fordringer		426 613	323 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 446	738 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 446	738 833
Sum omløpsmidler		1 371 059	1 062 723
SUM EIENDELER		4 197 457	3 889 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 275	1 373 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 665 275	1 373 864
Sum egenkapital	8	1 668 775	1 377 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 744 489	1 891 200
Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 849	2 389 560
Sum langsiktig gjeld		2 242 849	2 389 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 001	104 190
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		10 662	18 006
Sum kortsiktig gjeld		285 832	122 196
Sum gjeld		2 528 681	2 511 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 456	3 889 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600865

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 653 780	1 492 620
Sum inntekter		1 653 780	1 492 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 649	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 185 617	1 245 861
Sum kostnader		1 278 266	1 325 731
Driftsresultat		375 514	166 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	340
Annen finansinntekt		10 521	9 710
Sum finansinntekter		10 739	10 050
Annen rentekostnad		94 840	59 384
Sum finanskostnader		94 840	59 384
Netto finans		-84 101	-49 334
Ordinært resultat før skattekostnad		291 413	117 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 413	117 555
Årsresultat		291 413	117 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 412	117 557
Sum overføringer og disponeringer		291 412	117 557



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 826 398	2 826 398
Sum varige driftsmidler		2 826 398	2 826 398
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 826 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 711
Andre fordringer		426 613	317 179
Sum fordringer		426 613	323 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 446	738 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 446	738 833
Sum omløpsmidler		1 371 059	1 062 723
SUM EIENDELER		4 197 457	3 889 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 275	1 373 864
Sum opptjent egenkapital		1 665 275	1 373 864
Sum egenkapital	8	1 668 775	1 377 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 744 489	1 891 200



Øvrig langsiktig gjeld	498 360	498 360
Sum annen langsiktig gjeld	2 242 849	2 389 560
Sum langsiktig gjeld	2 242 849	2 389 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 001	104 190
Skyldige offentlige avgifter	169	0
Annen kortsiktig gjeld	10 662	18 006
Sum kortsiktig gjeld	285 832	122 196
Sum gjeld	2 528 681	2 511 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 197 456	3 889 120



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kanonveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanonveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Kanonveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	940 526	979 185
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	291 412	117 557
Opptak lån / avdrag på lån	-146 711	-156 216
Årets endring i disponible midler	144 701	-38 659
Disponible midler 31.12	1 085 227	940 526



Resultatregnskap Kanonveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 653 780	1 492 620	1 653 900	1 734 120
Sum inntekter		1 653 780	1 492 620	1 653 900	1 734 120
Kostnader					
Personalkostnader	2	92 649	79 870	86 260	92 649
Kommunale avgifter		453 026	407 292	478 300	485 900
Strøm og annen energi	3	2 880	1 500	2 880	3 168
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	181 059	378 110	340 000	340 000
Løpende driftskostnader		0	2 900	6 800	6 800
Administrativ konsulentbistand	5	99 694	96 450	99 295	104 662
Digitale tjenester		268 809	233 100	257 000	281 700
Forsikringer		120 494	97 930	119 740	140 801
Andre driftskostnader	6	59 655	28 579	15 250	17 000
Sum driftskostnader		1 278 267	1 325 730	1 405 525	1 472 680
Driftsresultat		375 513	166 890	248 375	261 440
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		218	340	0	0
Andre finansinntekter		10 521	9 710	0	0
Rentekostnader		94 840	59 384	101 750	113 594
Sum finansinntekter / finanskostnader		-84 102	-49 334	-101 750	-113 594
Årets resultat		291 412	117 557	146 625	147 846
Disponering:					
Overført annen egenkapital		291 412	117 557	0	0
Sum disponeringer		291 412	117 557	0	0

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



Balanse - Kanonveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	133 088	133 088
Bygninger	7	2 693 310	2 693 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 826 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 711
Erstatningsmessige skader		0	57 543
Andre fordringer		426 613	259 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		944 446	738 833
Sum omløpsmidler		1 371 059	1 062 722
SUM EIENDELER		4 197 457	3 889 120

klentnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



Balanse - Kanonveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 665 275	1 373 864
Sum egenkapital	8	1 668 775	1 377 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 744 489	1 891 200
Borettsinnskudd		498 360	498 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 216	10 774
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		275 001	104 190
Skyldig off. myndigheter		169	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpne renter		846	440
Annen kortsiktig gjeld		300	6 792
Sum gjeld		2 528 682	2 511 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 457	3 889 120

Sted: _____, dato: _____

Lars Saxhaug Davidsen
Styreleder

Ann-Cathrin Kroken
Styremedlem

Sigurd Flatnes With
Styremedlem

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



Noter Kanonveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 396 740	1 280 100
3630 Internett / Bredbånd	257 040	212 520
Sum	1 653 780	1 492 620

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	10 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 200	0
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	169	0
Sum	92 649	79 870

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder arbeid med utbedring parkering.

Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	2 880	1 500
Sum	2 880	1 500

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 631	4 581
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 340	6 634
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 650	4 685
6640 Periodisk vedlikehold	157 438	342 210
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	181 059	378 110

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	95 694	93 000
Sum	99 694	96 450



Noter Kanonveien Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	0	5 000
6500 Verktøy	1 499	644
6553 Lisenskostnader	3 160	2 472
6790 Annen fremmed tjeneste	18 608	6 792
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 079
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 750	8 750
7710 Styremøter	1 100	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 738	1 442
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	22 400	-1
Sum	59 655	28 579

Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	105 588	105 588
1151 Påkostning tomt	27 500	27 500
1100 Bygninger	2 173 810	2 173 810
1101 Rehabilitering og påkostninger	519 500	519 500
Sum	2 826 398	2 826 398

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Oppjent egenkapital	1 665 275	1 373 864
SUM EGENKAPITAL	1 668 775	1 377 364

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/rørforny
Lånenummer:	12136584926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 891 200
Avdrag i perioden:	146 711
Lånesaldo 31.12:	1 744 489
Saldo 5 år frem i tid:	893 202

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136584926	10	58 805	588 050
	15	49 184	737 760
	10	41 868	418 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kanonveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kanonveien Borettslag

Styreleder	Lars Saxhaug Davidsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Sigurd Flatnes With (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ann-Cathrin Kroken (sign.)	17.04.2024