



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		18 375	15 620
Sum kostnader		18 375	15 620
Driftsresultat		-18 375	-15 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 428 044	11 108 368
Annen renteinntekt		823 281	1 011 396
Sum finansinntekter		12 251 325	12 119 764
Annen rentekostnad		25 136 275	25 205 929
Sum finanskostnader		25 136 275	25 205 929
Netto finans		-12 884 950	-13 086 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 903 325	-13 101 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837 139	-2 880 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 066 186	-10 221 383
Årsresultat		-10 066 186	-10 221 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 066 186	-10 221 383
Totalresultat		-10 066 186	-10 221 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 066 186	-5 665 359
Overføring fra annen egenkapital			-4 556 024
Sum overføringer og disponeringer		-10 066 186	-10 221 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 717 541	2 880 402
Sum immaterielle eiendeler		5 717 541	2 880 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 017 625 077	1 017 625 077
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 625 077	1 017 625 077
Sum anleggsmidler		1 023 342 618	1 020 505 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	44 993 537	42 576 063
Sum fordringer		44 993 537	42 576 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		504 903	1 298 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 903	1 298 571
Sum omløpsmidler		45 498 440	43 874 634
SUM EIENDELER		1 068 841 057	1 064 380 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000)	2	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		15 731 545	5 665 359
Sum opptjent egenkapital		-15 731 545	-5 665 359
Sum egenkapital		384 268 455	394 334 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 000 000	645 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 000 000	645 000 000
Sum langsiktig gjeld		640 000 000	645 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	44 572 602	25 045 471
Sum kortsiktig gjeld		44 572 602	25 045 471
Sum gjeld		684 572 602	670 045 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 841 057	1 064 380 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439942

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		18 375	15 620
Sum kostnader		18 375	15 620
Driftsresultat		-18 375	-15 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 428 044	11 108 368
Annen renteinntekt		823 281	1 011 396
Sum finansinntekter		12 251 325	12 119 764
Annen rentekostnad		25 136 275	25 205 929
Sum finanskostnader		25 136 275	25 205 929
Netto finans		-12 884 950	-13 086 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 903 325	-13 101 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837 139	-2 880 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 066 186	-10 221 383
Årsresultat		-10 066 186	-10 221 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 066 186	-10 221 383
Totalresultat		-10 066 186	-10 221 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 066 186	-5 665 359
Overføring fra annen egenkapital			-4 556 024
Sum overføringer og disponeringer		-10 066 186	-10 221 383



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 717 541 2 880 402
Sum immaterielle eiendeler 5 717 541 2 880 402

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 017 625 077 1 017 625 077
Sum finansielle anleggsmidler 1 017 625 077 1 017 625 077

Sum anleggsmidler 1 023 342 618 1 020 505 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 44 993 537 42 576 063
Sum fordringer 44 993 537 42 576 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 504 903 1 298 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 504 903 1 298 571

Sum omløpsmidler 45 498 440 43 874 634

SUM EIENDELER 1 068 841 057 1 064 380 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000) 2 400 000 000 400 000 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 000 400 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 15 731 545 5 665 359
Sum opptjent egenkapital -15 731 545 -5 665 359

Sum egenkapital 384 268 455 394 334 641

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	640 000 000	645 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		640 000 000	645 000 000
Sum langsiktig gjeld		640 000 000	645 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	44 572 602	25 045 471
Sum kortsiktig gjeld		44 572 602	25 045 471
Sum gjeld		684 572 602	670 045 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 841 057	1 064 380 112



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1000.00	400000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Realinvest AS	200000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Titas Eiendom AS	200000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Drammensveien 165/167 AS	100.00%	100.00%	450231321.00	-10519095.00
Drammensveien 169/171 AS	100.00%	100.00%	193840621.00	10306622.00
Drammensveien 173/175/177 AS	100.00%	100.00%	174091660.00	3826731.00
Fram Bygg AS	100.00%	100.00%	121161.00	595.00



SJØLYSTPARKEN AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å eie og drive fast eiendom samt deltagelse og investering i andre virksomheter. Selskapet eier fem datterselskap hvorav tre eier og forvalter forretningsbygg på Skøyen i Oslo. Forretningskontoret ligger også i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har pågått vedlikeholdsarbeider i to av eiendommene i datterselskapene. Som følge av dette er inntekt på investering i datterselskapene vesentlig lavere enn ved normal drift. Det forventes at dette bedres i årene fremover. Aksjekapitalen er intakt og egenkapitalandelen utgjør 36%.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre medlemmer, hvorav en er kvinne.

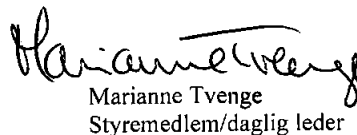
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 1. mars 2021
For styret i Sjølystparken AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem



SjølystParken AS

Balanse pr. 31. desember

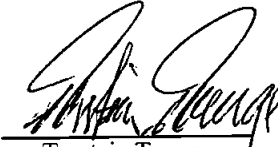
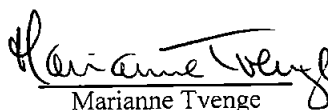
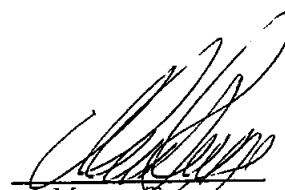
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 717 541	2 880 402
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	<u>1 017 625 077</u>	<u>1 017 625 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 023 342 618</u>	<u>1 020 505 479</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	44 993 537	42 576 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		504 903	1 298 571
Sum omløpsmidler		<u>45 498 440</u>	<u>43 874 634</u>
SUM EIENDELER		<u>1 068 841 057</u>	<u>1 064 380 112</u>

SjølystParken AS organisasjonsnummer 916 252 307

**SjølystParken AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1 000)	2	400 000 000	400 000 000
Sum innskutt egenkapital		400 000 000	400 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 731 545	-5 665 359
Sum opptjent egenkapital		-15 731 545	-5 665 359
Sum egenkapital		384 268 455	394 334 641
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 000 000	645 000 000
Sum langsiktig gjeld		640 000 000	645 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	44 572 602	25 045 471
Sum kortsiktig gjeld		44 572 602	25 045 471
Sum gjeld		684 572 602	670 045 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 841 057	1 064 380 112

Oslo, 01.03.2021
Styret i SjølystParken AS
Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder
Magnus Tvenge
Styremedlem

**SjølystParken AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		18 375	15 620
Sum driftskostnader		18 375	15 620
Driftsresultat		-18 375	-15 620
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 428 044	11 108 368
Renteinntekter		823 281	1 011 396
) Rentekostnader		-25 136 275	-25 205 929
Resultat av finansposter		-12 884 950	-13 086 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 903 325	-13 101 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 837 139	-2 880 402
Årets resultat		-10 066 186	-10 221 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		-10 066 186	-5 665 359
Overføring fra annen egenkapital		0	-4 556 024
Sum overføringer		-10 066 186	-10 221 383

SjølystParken AS organisasjonsnummer 916 252 307



SJØLYSTPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	400 000 000	-5 665 359	394 334 641
Årets resultat		-10 066 186	-10 066 186
<hr/>			
Egenkapital 31. desember 2020	400 000 000	-15 731 545	384 268 455

Selskapet aksjekapital, kr. 400.000.000, er fordelt på 400.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjer eies av:	Fram Realinvest AS, kontrolleres av styrets leder	50 %
	Titans Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder	50 %



SJØLYSTPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAP

	Eierandel/ Stemmandel	Andel årets resultat	Andel av selskapets egenkapital	Balanseført verdi
Drammensveien 165/167 AS, Oslo	100 %	-10 519 095	450 231 321	543 074 690
Drammensveien 169/171 AS, Oslo	100 %	10 306 622	193 840 621	247 691 949
Drammensveien 173/175/177 AS, Oslo	100 %	3 826 731	174 091 660	226 741 746
Fram Bygg AS, Oslo	100 %	595	121 161	116 692
		<u>3 614 853</u>	<u>818 284 763</u>	<u>1 017 625 077</u>
Inntekt på investering i datterselskap		<u>11 428 044</u>		

Det utarbeides ikke konsernregnskap

NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2 020	2 019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-2 837 139	-2 880 402
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>-2 837 139</u>	<u>-2 880 402</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	-12 903 325	-13 101 785
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	7 238	9 048
Avgitt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-12 896 087</u>	<u>-13 092 737</u>
Skatter herav, 22%	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-25 988 824	-13 092 737
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>-25 988 824</u>	<u>-13 092 737</u>
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	<u>-5 717 541</u>	<u>-2 880 402</u>



SJØLYSTPARKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE m.m

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 14.700.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN

	2020	2019
Fordring i konsern	33 565 493	31 467 695
Fordring på nærstående selskap	0	0
Til gode konsernbidrag	11 428 044	11 108 368
	<u>44 993 537</u>	<u>42 576 063</u>
Gjeld i konsern	<u>-39 372 603</u>	<u>-19 117 201</u>

Både fordring og gjeld er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 2,16 % rente.

NOTE 7 - PANTELÅN

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	<u>640 000 000</u>	<u>645 000 000</u>
Andel av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	<u>600 000 000</u>	<u>600 000 000</u>
Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er det stilt pant i datterselskapenes eiendommer. Sum bokført verdi bygg og tomt:	<u>917 778 279</u>	<u>927 530 274</u>

NOTE 8 - INVESTERING I ANDELER

Selskapet eier 99% i Sjølyst Office Park ANS. Andelen er innarbeidet etter kostmetoden.

Anskaffelseskost	<u>0</u>
Andel resultat	<u>0</u>
Andel egenkapital	<u>0</u>

Det er ikke gjeld i Sjølyst Office Park ANS.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølystparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølystparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 12:11:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: KE6AQ-D88DQ-SEESH-NA4NL-B0IMT-P5MIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>