



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ATLANTIC AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kulms
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 645 384	9 186 503
Sum inntekter		10 645 384	9 186 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 734 143	1 921 415
Avskrivning	3	1 371 608	1 420 610
Annen driftskostnad		3 358 584	2 702 320
Sum kostnader		6 464 335	6 044 345
Driftsresultat		4 181 049	3 142 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	1 724
Sum finansinntekter		265	1 724
Annen finanskostnad		580 175	343 164
Sum finanskostnader		580 175	343 164
Netto finans		-579 910	-341 440
Ordinært resultat før skattekostnad		3 601 139	2 800 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	794 392	618 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 806 747	2 181 807
Årsresultat		2 806 747	2 181 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 806 747	1 431 807
Sum overføringer og disponeringer		2 806 747	2 181 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 722 007	24 139 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 734 218	1 627 518
Sum varige driftsmidler		26 456 225	25 767 063
Sum anleggsmidler		26 456 225	25 767 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 605	962 700
Andre fordringer		123 394	112 865
Sum fordringer		357 999	1 075 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807 786	1 210 830
Sum omløpsmidler		3 165 785	2 286 395
SUM EIENDELER		29 622 010	28 053 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	160 000	160 000
Overkurs	5	1 819 439	1 819 439
Sum innskutt egenkapital		1 979 439	1 979 439
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	13 350 319	11 793 572
Sum opptjent egenkapital		13 350 319	11 793 572
Sum egenkapital		15 329 758	13 773 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	785 757	859 481
Sum avsetninger for forpliktelser		785 757	859 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 585 757	11 659 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 993	161 024
Betalbar skatt	4	868 116	715 016
Skyldige offentlige avgifter		351 332	569 763
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 054	1 175 163
Sum kortsiktig gjeld		3 706 495	2 620 966
Sum gjeld		14 292 252	14 280 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 622 010	28 053 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530804

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ATLANTIC AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kulms
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 645 384	9 186 503
Sum inntekter		10 645 384	9 186 503
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 734 143	1 921 415
Avskrivning	3	1 371 608	1 420 610
Annen driftskostnad		3 358 584	2 702 320
Sum kostnader		6 464 335	6 044 345
Driftsresultat		4 181 049	3 142 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	1 724
Sum finansinntekter		265	1 724
Annen finanskostnad		580 175	343 164
Sum finanskostnader		580 175	343 164
Netto finans		-579 910	-341 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	794 392	618 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 806 747	2 181 807
Årsresultat		2 806 747	2 181 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 806 747	1 431 807
Sum overføringer og disponeringer		2 806 747	2 181 807



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 722 007	24 139 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 734 218	1 627 518
Sum varige driftsmidler		26 456 225	25 767 063

Sum anleggsmidler		26 456 225	25 767 063
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		234 605	962 700
Andre fordringer		123 394	112 865
Sum fordringer		357 999	1 075 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 807 786	1 210 830
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 165 785	2 286 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 622 010	28 053 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	160 000	160 000
Overkurs	5	1 819 439	1 819 439
Sum innskutt egenkapital		1 979 439	1 979 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 350 319	11 793 572
Sum opptjent egenkapital		13 350 319	11 793 572

Sum egenkapital		15 329 758	13 773 011
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	785 757	859 481
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		785 757	859 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 800 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 585 757	11 659 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 993	161 024
Betalbar skatt	4	868 116	715 016
Skyldige offentlige avgifter		351 332	569 763
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 054	1 175 163
Sum kortsiktig gjeld		3 706 495	2 620 966
Sum gjeld		14 292 252	14 280 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 622 010	28 053 458



Organisasjonsnr: 910 323 954
HOTEL ATLANTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	500.00	15000.00
B-aksjer	290.00	500.00	145000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Kulms	83.00	25.94%	A-aksjer B-aksjer
Hedda Kulms	68.00	21.25%	B-aksjer
Mari Kulms	68.00	21.25%	B-aksjer
Ellen Kulms	68.00	21.25%	B-aksjer
Berit Granerød	33.00	10.31%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1443596.00	1657890.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219697.00	237297.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27344.00	25102.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43506.00	1126.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1734143.00	1921415.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Hotel Atlantic AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MTI-2CK0F-OPY06-00QK5-65XXE



Hotel Atlantic AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 645 384	9 186 503
Sum driftsinntekter		<u>10 645 384</u>	<u>9 186 503</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 734 143	1 921 415
Avskrivning	3	1 371 608	1 420 610
Annen driftskostnad		3 358 584	2 702 320
Sum driftskostnader		<u>6 464 335</u>	<u>6 044 345</u>
Driftsresultat		<u>4 181 049</u>	<u>3 142 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	1 724
Annen finanskostnad		580 175	343 164
Netto finansposter		<u>-579 910</u>	<u>-341 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 601 139</u>	<u>2 800 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>794 392</u>	<u>618 911</u>
Årsresultat		<u>2 806 747</u>	<u>2 181 807</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 806 747	1 431 807
Sum disponert		<u>2 806 747</u>	<u>2 181 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MTI-2CK0F-OPY06-00QK5-65XXE



Hotel Atlantic AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 722 007	24 139 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 734 218	1 627 518
Sum varige driftsmidler		<u>26 456 225</u>	<u>25 767 063</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 456 225</u>	<u>25 767 063</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		234 605	962 700
Andre fordringer		<u>123 394</u>	<u>112 865</u>
Sum fordringer		<u>357 999</u>	<u>1 075 565</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 807 786</u>	<u>1 210 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 165 785</u>	<u>2 286 395</u>
Sum eiendeler		<u>29 622 010</u>	<u>28 053 458</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MTI-2CK0F-OPYQ6-00QK5-65XXE



Hotel Atlantic AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	160 000
Overkurs	5	1 819 439	1 819 439
Sum innskutt egenkapital		<u>1 979 439</u>	<u>1 979 439</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 350 319	11 793 572
Sum egenkapital		<u>15 329 758</u>	<u>13 773 011</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	785 757	859 481
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 800 000	10 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		971 993	161 024
Betalbar skatt	4	868 116	715 016
Skyldige offentlige avgifter		351 332	569 763
Annen kortsiktig gjeld	5	1 515 054	1 175 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 706 495</u>	<u>2 620 966</u>
Sum gjeld		<u>14 292 252</u>	<u>14 280 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 622 010</u>	<u>28 053 458</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 10. juni 2024

Fredrik Karto Abrahamsen
styremedlem

Elen Kulms
styremedlem

Hedda Kulms
styremedlem

Henrik Kulms
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MFI-2CK0F-OPY06-00QK5-65XXE



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter er klassifisert som annen driftsinntekt og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 443 596	1 657 890
Arbeidsgiveravgift	219 697	237 297
Pensjonskostnader	27 344	25 102
Andre ytelser	43 506	1 126
Sum	<u>1 734 143</u>	<u>1 921 415</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 419 449	3 840 311	63 259 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 934 215	126 555	2 060 770
Anskaffelseskost 31.12.	<u>61 353 664</u>	<u>3 966 866</u>	<u>65 320 530</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-36 631 657</u>	<u>-2 232 648</u>	<u>-38 864 305</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>24 722 007</u>	<u>1 734 218</u>	<u>26 456 225</u>
Årets avskrivninger	1 351 753	19 855	1 371 608
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	868 116	715 016
Endring utsatt skatt	<u>-73 724</u>	<u>-96 105</u>
Årets totale skattekostnad	<u>794 392</u>	<u>618 911</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 601 140	2 800 719
Permanente forskjeller	9 733	12 512
Endring i midlertidige forskjeller	<u>335 111</u>	<u>436 842</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 945 984</u>	<u>3 250 073</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	868 116	715 016

Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MFI-2CK0F-OPY06-00OK5-65XXE



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 585 421	3 920 532
Utestående fordringer	-13 800	-13 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 571 621</u>	<u>3 906 732</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	785 757	859 481

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	160 000	1 819 439	11 793 573	13 773 012
Årsresultat	0	0	2 806 748	2 806 748
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>160 000</u>	<u>1 819 439</u>	<u>13 350 321</u>	<u>15 329 760</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	10 800 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 722 007	24 139 545

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	500	15 000
B-aksjer	290	500	145 000
Sum	<u>320</u>		<u>160 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kulms, Styreleder	21	62	25,94 %	58,15 %
Hedda Kulms, Styremedlem	0	68	21,25 %	5,71 %
Mari Kulms	0	68	21,25 %	5,71 %
Ellen Kulms, Styremedlem	0	68	21,25 %	5,71 %
Berit Granerød	9	24	10,31 %	24,71 %
Sum	<u>30</u>	<u>290</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Hotel Atlantic AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 800 000	5 800 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kulms, Henrik

Daglig leder

På vegne av: Hotel Atlantic AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2845677

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-11 10:44:34 UTC



Kulms, Henrik

Styreleder

På vegne av: Hotel Atlantic AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2845677

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-11 10:44:34 UTC



Abrahamsen, Fredrik Karto

Styremedlem

På vegne av: Hotel Atlantic AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-353199

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-11 11:27:31 UTC



Kulms, Hedda

Styremedlem

På vegne av: Hotel Atlantic AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1697812

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-12 07:05:37 UTC



Kulms, Ellen

Styremedlem

På vegne av: Hotel Atlantic AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1467178

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-12 10:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0212-B3MTI-2CK0F-OPYQ6-00CK5-65XXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hotel Atlantic AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Atlantic AS som viser et overskudd på kr 2 806 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. juni 2024

Henka Revisjon AS

Eivind Lea

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-12 10:41:23 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ADZF6-N7LSB-K7VZU-SBPUC-SMTUD-JC8JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>