



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 384 860	6 164 262
Sum inntekter		6 384 860	6 164 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 357 958	898 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 232	353 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		738 882	658 959
Sum kostnader		2 449 072	1 911 195
Driftsresultat		3 935 788	4 253 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 022	170 165
Annen finansinntekt		29 650	14 989
Sum finansinntekter		174 673	185 154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-20 000	20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 788	168 363
Annen rentekostnad		361	203
Sum finanskostnader		134 149	188 566
Netto finans		40 524	-3 412
Resultat før skattekostnad		3 976 312	4 249 654
Skattekostnad		864 061	936 125
Årsresultat		3 112 251	3 313 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 251	313 529
Sum overføringer og disponeringer		3 112 251	3 313 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 940 396	4 292 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 940 396	4 292 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 940 396	4 292 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 118	176 694
Sum fordringer		200 118	176 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		382 987	245 158
Sum investeringer		382 987	245 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 602	5 132 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 602	5 132 436
Sum omløpsmidler		4 794 707	5 554 289
SUM EIENDELER		9 735 103	9 846 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 003 000	3 003 000
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 957	579 554
Sum opptjent egenkapital		773 957	579 554
Sum egenkapital		3 776 957	3 582 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		111 820	151 177
Sum avsetninger for forpliktelser		111 820	151 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 499	1 618 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 499	1 618 103
Sum langsiktig gjeld		1 627 319	1 769 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 873	0
Betalbar skatt		903 418	973 706
Skyldige offentlige avgifter		52 657	68 482
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		372 878	452 894
Sum kortsiktig gjeld		4 330 827	4 495 082
Sum gjeld		5 958 146	6 264 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 103	9 846 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316280

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 384 860	6 164 262
Sum inntekter		6 384 860	6 164 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 357 958	898 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 232	353 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		738 882	658 959
Sum kostnader		2 449 072	1 911 195
Driftsresultat		3 935 788	4 253 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 022	170 165
Annen finansinntekt		29 650	14 989
Sum finansinntekter		174 673	185 154
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-20 000	20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 788	168 363
Annen rentekostnad		361	203
Sum finanskostnader		134 149	188 566
Netto finans		40 524	-3 412
Resultat før skattekostnad		3 976 312	4 249 654
Skattekostnad		864 061	936 125
Årsresultat		3 112 251	3 313 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 251	313 529
Sum overføringer og disponeringer		3 112 251	3 313 529



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 940 396	4 292 628
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 940 396	4 292 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 940 396	4 292 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 118	176 694
Sum fordringer		200 118	176 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		382 987	245 158
Sum investeringer		382 987	245 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 602	5 132 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 211 602	5 132 436
Sum omløpsmidler		4 794 707	5 554 289
SUM EIENDELER		9 735 103	9 846 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 003 000	3 003 000
Sum innskutt egenkapital	3 003 000	3 003 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	773 957	579 554
Sum opptjent egenkapital	773 957	579 554
Sum egenkapital	3 776 957	3 582 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	111 820	151 177
Sum avsetninger for forpliktelseser	111 820	151 177
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 515 499	1 618 103
Sum annen langsiktig gjeld	1 515 499	1 618 103
Sum langsiktig gjeld	1 627 319	1 769 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 873	0
Betalbar skatt	903 418	973 706
Skyldige offentlige avgifter	52 657	68 482
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	372 878	452 894
Sum kortsiktig gjeld	4 330 827	4 495 082
Sum gjeld	5 958 146	6 264 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 735 103	9 846 917



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til Byggmakker Handel AS. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skattenoten) - leieavtaler er ikke balanseført Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159000.00	763000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169056.00	112294.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29902.00	23396.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1357958.00	898690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10470926.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3940507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352232.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Finansielle anleggsmidler Selskapet har investeringer i børsnoterte aksjer og en forvaltet portefølje. Investeringene er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost i samsvar med regnskapsloven § 5-3 og NRS 8. Det foretas nedskrivning ved varig verdifall. Oppskrivning til virkelig verdi foretas ikke. Virkelig verdi per 31.12 opplyses ikke i balansen.



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Strand Invest Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Invest Bærum AS som viser et overskudd på kr 3.112.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



Asker, 11. februar 2026
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)