

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	998 569 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålogalandsgata 9 8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjalg Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 000	
Annen driftsinntekt		1 103 000	1 863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 000</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 086 981	
Avskrivning	3	109 881	108 336
Annen driftskostnad	2	986 165	785 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 027</b>	<b>893 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 973</b>	<b>969 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
Annen finanskostnad		486 535	416 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 535</b>	<b>416 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 279</b>	<b>-416 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 694</b>	<b>552 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 157	123 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	837 537	429 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	278 674	233 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 674</b>	<b>233 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 478 469	14 282 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 000	1 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 501 469</b>	<b>14 284 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	124 365	124 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>124 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 904 508</b>	<b>14 642 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>717 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 566	49 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 566</b>	<b>49 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 708</b>	<b>474 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 274</b>	<b>1 240 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 222 782</b>	<b>15 882 994</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 633 706	2 796 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 706</b>	<b>2 796 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 656 721</b>	<b>2 819 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 094 183	9 714 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 183</b>	<b>9 714 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 183</b>	<b>9 714 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 618	19 276
Betalbar skatt	4	281 092	96 429
Skyldige offentlige avgifter		117 583	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 068 585	3 233 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 471 878</b>	<b>3 349 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 566 061</b>	<b>13 063 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 222 782</b>	<b>15 882 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 9  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Barth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 000	
Annen driftsinntekt		1 103 000	1 863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 000</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 086 981	
Avskrivning	3	109 881	108 336
Annen driftskostnad	2	986 165	785 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 183 027</b>	<b>893 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 973</b>	<b>969 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
Annen finanskostnad		486 535	416 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 535</b>	<b>416 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-486 279</b>	<b>-416 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 157	123 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	837 537	429 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 537</b>	<b>429 515</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	278 674	233 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 674</b>	<b>233 739</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 478 469	14 282 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 000	1 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 501 469</b>	<b>14 284 482</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	7	124 365	124 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 365</b>	<b>124 365</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 904 508</b>	<b>14 642 586</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>			<b>717 085</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		51 566	49 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 566</b>	<b>49 089</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 708</b>	<b>474 234</b>
------------------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 274</b>	<b>1 240 408</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 222 782</b>	<b>15 882 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 015</b>	<b>23 015</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 633 706	2 796 169
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 706</b>	<b>2 796 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 656 721</b>	<b>2 819 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 094 183	9 714 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 183</b>	<b>9 714 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 183</b>	<b>9 714 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 618	19 276
Betalbar skatt	4	281 092	96 429
Skyldige offentlige avgifter		117 583	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 068 585	3 233 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 471 878</b>	<b>3 349 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 566 061</b>	<b>13 063 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 222 782</b>	<b>15 882 994</b>



Organisasjonsnr: 998 569 214  
BARTH EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1.00	1000.00
B-aksjer	29000.00	1.00	29000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjalg Johnsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer
Jorunn Danielsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974400.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79918.00	

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32663.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1086981.00	

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	450000.00		7071.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	450000.00		7071.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tannlegegården Barth AS	100.00%	100.00%	6513913.00	911253.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Barth Eiendom AS	Hålogalandsgate 9 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Barth Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak. Alle konsernregnskap er hjemmehørende i Bodø.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Barth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	974 400	0
Arbeidsgiveravgift	79 918	0
Pensjonskostnader	32 663	0
Sum	<u>1 086 981</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	450 000		7 071

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Fritidseiendom	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Enebolig, leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 406 489	1 811 223	12 733 067	197 063	18 147 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	0	0	26 868	326 868
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 406 489	1 811 223	12 733 067	223 931	18 474 710
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 961 087	-1 811 223	0	-200 931	-3 973 241
Balansført pr. 31.12.	300 000	1 445 402	0	12 733 067	23 000	14 501 469
Årets avskrivninger	0	104 354	0	0	5 527	109 881
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	Ingen	5 år Lineær	



## Barth Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	281 092	123 045
Endring utsatt skatt	-44 935	329
Årets totale skattekostnad	<u>236 157</u>	<u>123 374</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 073 694	552 889
Permanente forskjeller	-256	7 905
Endring i midlertidige forskjeller	204 252	-1 498
Alminnelig inntekt	<u>1 277 690</u>	<u>559 296</u>
Ytet konsernbidrag	0	-120 981
Årets skattegrunnlag	<u>1 277 690</u>	<u>438 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 092	96 429
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 025 525	-1 011 483
Gevinst- og tapskonto	-241 175	-50 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 266 700</u>	<u>-1 062 448</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-278 674	-233 739

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 796 169	2 819 184
Årsresultat	0	837 537	837 537
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>3 633 706</u>	<u>3 656 721</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 094 183	9 714 619
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Fast eiendom	14 178 469	14 282 823

---



## Barth Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tannlegegården Barth AS		Bodø	100 %	100 %	911 253	6 513 913	124 365

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1	1 000
B-aksjer	29 000	1	29 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjalg Johnsen Barth, Styreleder	500	14 500	50 %	50 %
Jorunn Danielsen Barth	500	14 500	50 %	50 %
Sum	1 000	29 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 710 869	-3 180 525



**Barth Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGB-XSSWY-FEPWE-J4IHZ-OAW7P



## Barth Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 640 000	0
Annen driftsinntekt		1 103 000	1 863 000
Sum driftsinntekter		<u>3 743 000</u>	<u>1 863 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 086 981	0
Avskrivning	3	109 881	108 336
Annen driftskostnad	2	986 165	785 187
Sum driftskostnader		<u>2 183 027</u>	<u>893 523</u>
Driftsresultat		<u>1 559 973</u>	<u>969 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		256	0
Annen finanskostnad		486 535	416 588
Netto finansposter		<u>-486 279</u>	<u>-416 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 073 694</u>	<u>552 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>236 157</u>	<u>123 374</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>837 537</u>	<u>429 515</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>837 537</u>	<u>429 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGB-XSSWY-FEPWE-J4H2-OAW7P



### Barth Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	278 674	233 739
Sum immaterielle eiendeler		278 674	233 739
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 478 469	14 282 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 000	1 659
Sum varige driftsmidler		14 501 469	14 284 482
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	124 365	124 365
Sum finansielle anleggsmidler		124 365	124 365
Sum anleggsmidler		14 904 508	14 642 586
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	717 085
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		51 566	49 089
Sum fordringer		51 566	49 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	474 234
Sum omløpsmidler		1 318 274	1 240 408
Sum eiendeler		16 222 782	15 882 994

Penneo Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGP-XSSWY-FEPWE-J4H2-OAW7P



## Barth Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		<u>23 015</u>	<u>23 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 633 706</u>	<u>2 796 169</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 633 706</u>	<u>2 796 169</u>
Sum egenkapital		<u>3 656 721</u>	<u>2 819 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 094 183</u>	<u>9 714 619</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 094 183</u>	<u>9 714 619</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 618	19 276
Betalbar skatt	4	281 092	96 429
Skyldige offentlige avgifter		117 583	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 068 585</u>	<u>3 233 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 471 878</u>	<u>3 349 191</u>
Sum gjeld		<u>12 566 061</u>	<u>13 063 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 222 782</u>	<u>15 882 994</u>

31. desember 2022

Bodø, 29. juni 2023

Skjalg Johnsen Barth  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGB-XSSWY-FEPWE-J4H2-OAW7P



## Barth Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak. Alle konsernregnskap er hjemmehørende i Bodø.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Barth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	974 400	0
Arbeidsgiveravgift	79 918	0
Pensjonskostnader	32 663	0
Sum	<u>1 086 981</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	450 000		7 071

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Fritidseiendom	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Enebolig, leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 406 489	1 811 223	12 733 067	197 063	18 147 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	0	0	26 868	326 868
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 406 489	1 811 223	12 733 067	223 931	18 474 710
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 961 087	-1 811 223	0	-200 931	-3 973 241
Balansført pr. 31.12.	300 000	1 445 402	0	12 733 067	23 000	14 501 469
Årets avskrivninger	0	104 354	0	0	5 527	109 881
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	Ingen	5 år Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGB-XSSWY-FEPWE-J4H2-OAW7P



### Barth Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	281 092	123 045
Endring utsatt skatt	-44 935	329
Årets totale skattekostnad	<u>236 157</u>	<u>123 374</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 073 694	552 889
Permanente forskjeller	-256	7 905
Endring i midlertidige forskjeller	204 252	-1 498
Alminnelig inntekt	<u>1 277 690</u>	<u>559 296</u>
Ytet konsernbidrag	0	-120 981
Årets skattegrunnlag	<u>1 277 690</u>	<u>438 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 092	96 429
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 025 525	-1 011 483
Gevinst- og tapskonto	-241 175	-50 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 266 700</u>	<u>-1 062 448</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-278 674	-233 739

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 796 169	2 819 184
Årsresultat	0	837 537	837 537
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>3 633 706</u>	<u>3 656 721</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 094 183	9 714 619
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Fast eiendom	14 178 469	14 282 823



## Barth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tannlegegården Barth AS		Bodø	100 %	100 %	911 253	6 513 913	124 365

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1	1 000
B-aksjer	29 000	1	29 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjalg Johnsen Barth, Styreleder	500	14 500	50 %	50 %
Jorunn Danielsen Barth	500	14 500	50 %	50 %
Sum	1 000	29 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-2 710 869	-3 180 525



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skjalg Barth

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3674201

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-07-04 18:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAVBN-G6LGB-XSSWY-FEPWE-J4HZ-OAW7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Barth Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barth Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 837 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Barth Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor