



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 025 853	1 915 226
Sum inntekter		2 025 853	1 915 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	2 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 977	476 524
Annen driftskostnad	2	720 383	605 883
Sum kostnader		1 214 980	1 084 411
Driftsresultat		810 874	830 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		5 163	4 455
Sum finansinntekter		5 163	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 792	285 205
Annen rentekostnad		9 102	10 972
Sum finanskostnader		258 894	296 177
Netto finans		-253 731	-291 700
Ordinært resultat før skattekostnad		557 143	539 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 571	118 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 571	420 510
Årsresultat		434 571	420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 571	420 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 665	
Overføringer annen egenkapital		-51 093	420 510
Sum overføringer og disponeringer		434 571	420 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 102 608	11 491 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	229 946	258 000
Sum varige driftsmidler		11 332 554	11 749 433
Sum anleggsmidler		11 332 554	11 749 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 338	117 868
Andre kortsiktige fordringer		141 232	86 410
Sum fordringer		339 569	204 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	114 144	94 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 144	94 702
Sum omløpsmidler		453 714	298 980
SUM EIENDELER		11 786 267	12 048 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 755 385	1 806 478
Sum opptjent egenkapital		1 755 385	1 806 478
Sum egenkapital		2 636 506	2 687 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	282 617	297 028
Sum avsetninger for forpliktelser		282 617	297 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 000	240 000
Langsiktig konserngjeld	1,4	7 836 804	8 326 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 804	8 566 475
Sum langsiktig gjeld		8 299 421	8 863 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 011	45 114
Betalbar skatt	5		118 839
Skyldig offentlige avgifter		69 091	40 411
Kortsiktig konserngjeld		622 647	
Annen kortsiktig gjeld	1	91 592	292 947
Sum kortsiktig gjeld		850 340	497 311
Sum gjeld		9 149 762	9 360 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 267	12 048 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331561

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 025 853	1 915 226
Sum inntekter		2 025 853	1 915 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	2 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 977	476 524
Annen driftskostnad	2	720 383	605 883
Sum kostnader		1 214 980	1 084 411
Driftsresultat		810 874	830 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		5 163	4 455
Sum finansinntekter		5 163	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 792	285 205
Annen rentekostnad		9 102	10 972
Sum finanskostnader		258 894	296 177
Netto finans		-253 731	-291 700
Ordinært resultat før skattekostnad		557 143	539 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 571	118 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 571	420 510
Årsresultat		434 571	420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		434 571	420 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 665	
Overføringer annen egenkapital		-51 093	420 510
Sum overføringer og disponeringer		434 571	420 510



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 102 608	11 491 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	229 946	258 000
Sum varige driftsmidler		11 332 554	11 749 433

Sum anleggsmidler		11 332 554	11 749 433
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	198 338	117 868
Andre kortsiktige fordringer		141 232	86 410
Sum fordringer		339 569	204 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	114 144	94 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 144	94 702

Sum omløpsmidler		453 714	298 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 786 267	12 048 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 755 385	1 806 478
Sum opptjent egenkapital		1 755 385	1 806 478

Sum egenkapital		2 636 506	2 687 599
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	282 617	297 028
Sum avsetninger for forpliktelses		282 617	297 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	180 000	240 000
Langsiktig konserngjeld	1,4	7 836 804	8 326 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 804	8 566 475
Sum langsiktig gjeld		8 299 421	8 863 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 011	45 114
Betalbar skatt	5		118 839
Skyldig offentlige avgifter		69 091	40 411
Kortsiktig konserngjeld		622 647	
Annen kortsiktig gjeld	1	91 592	292 947
Sum kortsiktig gjeld		850 340	497 311
Sum gjeld		9 149 762	9 360 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 267	12 048 413



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Langgaten 17 AS**

Organisasjonsnr. 982911060

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Langgaten 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 025 853	1 915 226
Sum driftsinntekter		2 025 853	1 915 226
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	2 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	493 977	476 524
Annen driftskostnad	2	720 383	605 883
Sum driftskostnader		1 214 980	1 084 411
DRIFTSRESULTAT		810 874	830 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		5 163	4 455
Sum finansinntekter		5 163	4 477
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	249 792	285 205
Annen rentekostnad		9 102	10 972
Sum finanskostnader		258 894	296 177
NETTO FINANSPOSTER		(253 731)	(291 700)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		557 143	539 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	122 571	118 605
ORDINÆRT RESULTAT		434 571	420 510
ÅRSRESULTAT		434 571	420 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		485 665	0
Overføringer annen egenkapital		(51 093)	420 510
SUM OVERF. OG DISP.		434 571	420 510



Langgaten 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 102 608	11 491 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	229 946	258 000
Sum varige driftsmidler		11 332 554	11 749 433
SUM ANLEGGSMIDLER		11 332 554	11 749 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	198 338	117 868
Andre kortsiktige fordringer		141 232	86 410
Sum fordringer		339 569	204 278
Bankinnskudd	6	114 144	94 702
SUM OMLØPSMIDLER		453 714	298 980
SUM EIENDELER		11 786 267	12 048 413



Langgaten 17 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 755 385	1 806 478
Sum opptjent egenkapital		1 755 385	1 806 478
SUM EGENKAPITAL		2 636 506	2 687 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	282 617	297 028
Sum avsetning for forpliktelser		282 617	297 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 000	240 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,4	7 836 804	8 326 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 804	8 566 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 299 421	8 863 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 011	45 114
Betalbar skatt	5	0	118 839
Skyldig offentlige avgifter		69 091	40 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		622 647	0
Annen kortsiktig gjeld	1	91 592	292 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		850 340	497 311
SUM GJELD		9 149 762	9 360 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 786 267	12 048 413

Sandnes, 05.05.2022

Karl Jørgen Otteren
Styrets leder og daglig leder

Jørgen Otteren
Styremedlem



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YESL5-XDEQ8-HXJM-EZZTH-1CN7V-2GD32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YESL5-XDEQ8-HXJIM-EZZTH-1CN7V-2GD32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Langgaten 17 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langgaten 17 AS

Noter 2021

Note 1 - Transkjoner, mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån	2021	2020
Selskap i samme konsern		
AS Kirkegt 10	104 806	103 129
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	104 806	103 129
Nærstående selskap		
Oktaeder Eiendom AS	101 031	142 404
Jørgen Otteren AS	0	-118 915
Sum kundefordring til nærstående selskap	101 031	23 489
Gjeld		
Selskap i samme konsern		
Otteren Invest AS	7 836 804	8 326 475
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 836 804	8 326 475
Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	622 647	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	622 647	0
Nærstående selskap		
Jørgen Otteren AS	0	200 000
Oktaeder Eiendom AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld til nærstående	0	200 000

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.
Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 612 561.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.
Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 24 225 i honorar til revisor.

Noter for Langgaten 17 AS

Organisasjonsnr. 982911060



Langgaten 17 AS

Noter 2021**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm. mv.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	18 095 675	360 000	18 455 675
+ Tilgang	32 968	44 130	77 098
Ansk.kost pr. 31/12	18 128 643	404 130	18 532 773
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 604 242	102 000	6 706 242
+ Ord. avskrivninger	421 793	72 184	493 977
Akk. avskr. pr. 31/12	7 026 035	174 184	7 200 219
Bal. verdi pr 31/12	11 102 608	229 946	11 332 554
Prosentstans for ord.avskr	2-10	5-20	

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til Otteren Invest AS/Jørgen Otteren AS	7 836 804	8 526 475
Rentekostnad til Otteren Invest AS	249 792	285 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	180 000	240 000
Gjeld sikret ved pant	8 266 596	8 766 475
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv	11 332 554	11 749 433

Note 5 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	557 143
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 504
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	622 647

Noter for Langgaten 17 AS

Organisasjonsnr. 982911060



Langgaten 17 AS

Noter 2021

- Ytet konsernbidrag	622 647
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	136 982
= Sum betalbar skatt	136 982
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 411
= Ordinær skattekostnad	122 571
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	136 982
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-136 982
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 284 626	1 350 130
= Grunnlag utsatt skatt	1 284 626	1 350 130
Utsatt skatt	282 617	297 028

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen selskapets bankinnskudd er bundne midler for skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 4 462 720 aksjer à pålydende kr 0,05.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otteren Invest AS	4 462 720	100 %	100 %
Sum	4 462 720	100 %	100 %

Otteren Invest AS kontrolleres av styreleder Karl Jørgen Otteren.

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------	----------------------------	-------------------	-----

Noter for Langgaten 17 AS

Organisasjonsnr. 982911060



Langgaten 17 AS

Noter 2021

Egenkapital 01.01	223 136	126 469	531 516	1 806 478	2 687 599
Årets resultat				434 571	434 571
Avgitt konsernbidrag				-485 665	-485 665
Egenkapital 31.12	223 136	126 469	531 516	1 755 385	2 636 506

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 622 647 med skattemessig virkning.