



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Steinhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 012	524 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 012</b>	<b>524 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	697 353	500 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 467</b>	<b>528 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 455</b>	<b>-4 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>898</b>
Annen rentekostnad		8 689	11 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 689</b>	<b>11 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 634</b>	<b>10 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 089	-14 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 182 940	7 182 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 182 940</b>	<b>7 182 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 182 940</b>	<b>7 182 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 473
Andre fordringer	12	109 986	98 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 986</b>	<b>101 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 253	487 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 253</b>	<b>487 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 240</b>	<b>589 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 214 210	4 403 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 210</b>	<b>4 402 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 214 210</b>	<b>4 403 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	368 528	400 289
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 000	2 863 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 528</b>	<b>3 263 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 528</b>	<b>3 263 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 281	91 975
Skyldige offentlige avgifter		0	13 212
Annen kortsiktig gjeld	15	17 160	547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 441</b>	<b>105 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 970</b>	<b>3 369 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 231 528	3 263 289



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Steinhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 954 329  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 012	524 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 012</b>	<b>524 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	697 353	500 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 467</b>	<b>528 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 455</b>	<b>-4 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>898</b>
Annen rentekostnad		8 689	11 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 689</b>	<b>11 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 634</b>	<b>10 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 089	-14 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>



Organisasjonsnr: 950 954 329  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 182 940	7 182 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 182 940</b>	<b>7 182 940</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 182 940</b>	<b>7 182 940</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	3 473
Andre fordringer	12	109 986	98 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 986</b>	<b>101 730</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 253	487 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 253</b>	<b>487 652</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 240</b>	<b>589 382</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 214 210	4 403 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 210</b>	<b>4 402 299</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 214 210</b>	<b>4 403 299</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	368 528	400 289
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		2 863 000	2 863 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 528</b>	<b>3 263 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 528</b>	<b>3 263 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 281	91 975
Skyldige offentlige avgifter		0	13 212
Annen kortsiktig gjeld	15	17 160	547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 441</b>	<b>105 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 970</b>	<b>3 369 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 231 528	3 263 289



Organisasjonsnr: 950 954 329  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>483 648</b>	<b>529 073</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-189 089	-14 839
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-31 761	-30 586
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-220 850</b>	<b>-45 425</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>262 798</b>	<b>483 648</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	390 240	589 382
Kortsiktig gjeld	-127 441	-105 734
<b>C. Disponible midler</b>	<b>262 798</b>	<b>483 648</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	534 012	524 292	539 150	576 754
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>534 012</b>	<b>524 292</b>	<b>539 150</b>	<b>576 754</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>534 012</b>	<b>524 292</b>	<b>539 150</b>	<b>576 754</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	3 525	4 000	3 000
Styrehonorar	2	15 000	25 000	20 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	42 218	23 488	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	30 265	28 620	28 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	157 947	155 798	157 000	138 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	20 175	20 175	20 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 078	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	227 810	60 890	300 000	307 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		69 097	67 479	69 000	69 000
Andre honorar	10	1 263	1 119	0	0
Kontorkostnad		36 936	37 591	38 000	38 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	2 000	3 000
Forsikring		102 265	96 979	103 000	109 000
Andre kostnader	11	1 063	1 190	1 000	20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>714 467</b>	<b>528 995</b>	<b>777 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 455</b>	<b>-4 703</b>	<b>-237 850</b>	<b>-199 246</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		56	898	0	0
Rentekostnad		8 689	11 034	13 000	7 661
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 634</b>	<b>10 136</b>	<b>13 000</b>	<b>7 661</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>	<b>-250 850</b>	<b>-206 907</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-189 089	-14 839	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-189 089</b>	<b>-14 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	7 182 940	7 182 940
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 182 940</b>	<b>7 182 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 473
Andre kortsiktige fordringer	12	3 930	0
Forskuddsbetalte kostnader		106 056	98 257
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		280 253	487 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 240</b>	<b>589 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 213 210	4 402 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 213 210</b>	<b>4 402 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 214 210</b>	<b>4 403 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	368 528	400 289
Borettsinnskudd		2 863 000	2 863 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 528</b>	<b>3 263 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	500
Leverandørgjeld		110 281	91 975
Skyldig off. myndigheter		0	13 212
Påløpne renter		45	47
Annen kortsiktig gjeld	15	17 115	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 441</b>	<b>105 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 970</b>	<b>3 369 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 573 180</b>	<b>7 772 322</b>
Pantstillelser	16	3 231 528	3 263 289

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Steinhovden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julia MacLeod  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siril Hafstad  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	493 590	482 424
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 640	11 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 782	30 240
<b>Sum</b>	<b>534 012</b>	<b>524 292</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Avsatt styrehonorar for 2021 er utbetalt i januar 2022.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 182 940
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 182 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 182 940
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 enheter og 1 næringseksjon.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586894

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 675 kvm. G.nr 233, b.nr 383, og utgjør kr. 1 292 929 av byggets verdi.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	42 218	23 488
<b>Sum</b>	<b>42 218</b>	<b>23 488</b>

Kostnadene til energi er høyere enn i 2020 pga høye strømpriser.  
Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	5 205	6 369
6361 Fast renhold	23 710	22 251
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 350	0
<b>Sum</b>	<b>30 265</b>	<b>28 620</b>

Konto 6360 gjeler desinfeksjonsvask ifbm. Covid-19

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	157 947	155 798
<b>Sum</b>	<b>157 947</b>	<b>155 798</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

Gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikehold

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 078	0
<b>Sum</b>	<b>1 078</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	8 509	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 114	6 745
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	54 145
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	207 188	0
<b>Sum</b>	<b>227 810</b>	<b>60 890</b>

Konto 6602 gjelder kostnader til rørinspeksjon.  
Konto 6645 gjelder rehabilitering av teglpipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	1 119
<b>Sum</b>	<b>1 263</b>	<b>1 119</b>

Konto 6714 gjelder arbeid med innkalling og protokoll fra ekstraordinær generalforsamling.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	937
7772 Omkostninger inkasso	0	140
7773 Omkostninger innkreving	119	113
<b>Sum</b>	<b>1 063</b>	<b>1 190</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 887	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	43	0
<b>Sum</b>	<b>3 930</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans som blir innbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

## Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 402 299	-189 089	4 213 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 402 299</b>	<b>-189 089</b>	<b>4 213 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 403 299</b>	<b>-189 089</b>	<b>4 214 210</b>

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12123273336</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	620 000
Lånesaldo 01.01:	400 289
Avdrag i perioden:	31 761
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>368 528</b>
Saldo 5 år frem i tid:	199 325

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123273336	3	45 958	137 874
	3	34 876	104 628
	3	32 495	97 485
	1	28 538	28 538

Lån 1212.32.73336 i DnB Boligkreditt AS har flytende rente, 4 terminer i året og skal være innfridd i sin helhet i 2032.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 61

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	17 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	368 528
Innskuddskapital	2 863 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 231 528</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 182 940</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Panteobligasjonen er høyere enn bokført beløp.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 768 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaards gate 61**

Styreleder	Camilla Steinhovden (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Julia MacLeod (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Siril Hafstad (sign.)	28.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 61

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 61s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor