



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 464 522	2 202 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 522</b>	<b>2 202 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 594	305
Lønnskostnad		526	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 300	352 300
Annen driftskostnad	2	1 684 822	706 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 242</b>	<b>1 059 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 280</b>	<b>1 143 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 791 713
Annen renteinntekt		376	427
Annen finansinntekt		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>2 792 141</b>
Annen rentekostnad		5 524	617
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 524</b>	<b>617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 141</b>	<b>2 791 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 862</b>	<b>3 934 682</b>
Skattekostnad	3	87 845	270 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 706</b>	<b>3 664 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 707</b>	<b>3 664 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 750 000	
Annen egenkapital		-3 938 707	3 664 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 707</b>	<b>3 664 679</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 586 921	15 939 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 586 921</b>	<b>15 939 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 587 921</b>	<b>15 940 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 147	127 768
Andre fordringer		1 099 687	3 543 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 835</b>	<b>3 671 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 571	1 560 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 571</b>	<b>1 560 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 406</b>	<b>5 231 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 184 327</b>	<b>21 172 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,33)	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 258 124	20 196 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 258 124</b>	<b>20 196 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 373 124</b>	<b>20 311 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	486 176	494 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 176</b>	<b>494 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 176</b>	<b>494 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 485	33 529
Betalbar skatt	3	96 306	273 422
Skyldige offentlige avgifter			16 720
Annen kortsiktig gjeld		54 236	41 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 027</b>	<b>365 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>811 203</b>	<b>860 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 327</b>	<b>21 172 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 933 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 24  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 464 522	2 202 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 522</b>	<b>2 202 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 594	305
Lønnskostnad		526	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 300	352 300
Annen driftskostnad	2	1 684 822	706 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 242</b>	<b>1 059 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 280</b>	<b>1 143 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 791 713
Annen renteinntekt		376	427
Annen finansinntekt		2 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 383</b>	<b>2 792 141</b>
Annen rentekostnad		5 524	617
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 524</b>	<b>617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 141</b>	<b>2 791 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-100 862	3 934 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 845</b>	<b>270 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 707</b>	<b>3 664 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 750 000	
Annen egenkapital		-3 938 707	3 664 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 707</b>	<b>3 664 679</b>



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

15 586 921

15 939 221

**Sum varige driftsmidler**

**15 586 921**

**15 939 221**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4

1 000

1 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**1 000**

**1 000**

**Sum anleggsmidler**

**15 587 921**

**15 940 221**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

195 147

127 768

Andre fordringer

1 099 687

3 543 283

**Sum fordringer**

**1 294 835**

**3 671 051**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

301 571

1 560 751

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**301 571**

**1 560 751**

**Sum omløpsmidler**

**1 596 406**

**5 231 801**

**SUM EIENDELER**

**17 184 327**

**21 172 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 3,33)

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

15 000

15 000

**Sum innskutt egenkapital**

**115 000**

**115 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

16 258 124

20 196 831



Sum opptjent egenkapital		16 258 124	20 196 831
Sum egenkapital	6	16 373 124	20 311 831
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	486 176	494 637
Sum avsetninger for forpliktelses		486 176	494 637
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 176	494 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 485	33 529
Betalbar skatt	3	96 306	273 422
Skyldige offentlige avgifter			16 720
Annen kortsiktig gjeld		54 236	41 883
Sum kortsiktig gjeld		325 027	365 554
Sum gjeld		811 203	860 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 184 327</b>	<b>21 172 022</b>



Organisasjonsnr: 995 933 519  
HESKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring utleie skjer etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i

Heskje Eiendom AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heskje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 188 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



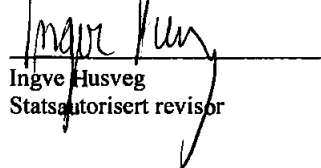
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 16. juni 2023

Bryne Revisjon AS



---

Ingve Husveg  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### HESKJE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring utleie skjer etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 722 221	17 555 945	22 278 166
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 722 221</b>	<b>17 555 945</b>	<b>22 278 166</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 338 945)	(6 338 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 691 245)	(6 691 245)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 722 221</b>	<b>10 864 700</b>	<b>15 586 921</b>
Årets avskrivninger		(352 300)	(352 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 862)	3 934 682
+/- Permanente forskjeller	500 155	(2 707 395)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 461	15 540
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>437 754</b>	<b>1 242 827</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	96 306	273 422
Sum	96 306	273 422
+/- Endring i utsatt skatt	(8 461)	(3 419)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>87 845</b>	<b>270 003</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	96 306	273 422
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 306</b>	<b>273 422</b>

## Note 4 - Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Forus Byggsenter AS	Stavanger	34,18%	14 669 531	807 556



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	3,33	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
I.T.Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Njål Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Synneve Heskje Invest AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	15 000	20 196 831	20 311 831
Tilleggsutbytte			(3 750 000)	(3 750 000)
Årets resultat			(188 707)	(188 707)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>16 258 124</b>	<b>16 373 124</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 248 352	2 209 891	38 461
Sum midlertidige forskjeller	2 248 352	2 209 891	38 461
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>494 637</b>	<b>486 176</b>	<b>8 461</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.