



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	5 178	3 539
Sum finanskostnader		-5 178	-3 539
<b>Netto finans</b>		-5 178	-3 539
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 178	-3 539
<b>Årsresultat</b>		-5 178	-3 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 178	-3 539
Sum overføringer og disponeringer		-5 178	-3 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 202</b>	<b>217 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	83 983	78 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 983</b>	<b>-78 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 220</b>	<b>138 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 364	82 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 364</b>	<b>82 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 364</b>	<b>82 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 364</b>	<b>82 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 997 997 778  
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	5 178	3 539
Sum finanskostnader		-5 178	-3 539
<b>Netto finans</b>		-5 178	-3 539
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 178	-3 539
<b>Årsresultat</b>		-5 178	-3 539
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 178	-3 539
Sum overføringer og disponeringer		-5 178	-3 539



Organisasjonsnr: 997 997 778  
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	83 983	78 805
Sum opptjent egenkapital		-83 983	-78 805
Sum egenkapital		133 220	138 397



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	87 364	82 186
Sum annen langsiktig gjeld	87 364	82 186
Sum langsiktig gjeld	87 364	82 186
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	87 364	82 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 584	220 584



Organisasjonsnr: 997 997 778  
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Schwensens Gate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schwensens Gate 1 som viser et underskudd på NOK 5 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2024  
MOORE AS

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hilsen, Jens Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/15/2024 15:36:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsrapport for 2023

## Borettslaget Schwensens gate 1

Org.nr. 997 997 778

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMHJU-Z6DL6-V7EVT

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
997 997 778

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	-5 178	-3 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 178</b>	<b>-3 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 178</b>	<b>-3 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 178</b>	<b>-3 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 178</b>	<b>-3 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-5 178	-3 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 178</b>	<b>-3 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMHJU-Z6DL6-V7EV1



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
997 997 778

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMH DU-Z6DL6-V7EV1



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
997 997 778

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 202</b>	<b>217 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-83 983	-78 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 983</b>	<b>-78 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 220</b>	<b>138 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 364	82 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 364</b>	<b>82 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 364</b>	<b>82 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 584</b>	<b>220 584</b>

Oslo, 10.04.2024

Christian Foss Gusdal  
styrets leder

Bjørn Morten Gusdal  
styremedlem

Kjell Arvid Storeide  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMHJU-Z6DL6-V7EVT



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
997 997 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Det er ikke beregnet skatt i borettslagets regnskap. Andel av inntekter og kostnader blir lignet på andelshaverne.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende	2023	2022
Revisjon	7 500	7 500
<b>Godtgjørelse til forretningsfører er fordelt på følgende :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningsførsel	14 869	15 794

Revisjons- og forretningsførerhonoraret inkluderer merverdiavgift. Disse kostnadene er ikke spesifikt angitt i resultatregnskapet, da de er overført til Schwensensgate 1 AS.

### Note 3 - Mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	87 364	82 186

Selskapets langsiktige gjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMH DU-Z6DL6-V7EVI



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1  
997 997 778

## Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	220 584	292 362
	220 584	292 362
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 178	-3 539
Endring i langsiktige lån	5 178	-3 539
B. Årets endring i disponible midler	0	0
C. Disponible midler pr 31.12	220 584	220 584
	220 584	220 584
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	220 584	220 584

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	170 000	47 202	-78 805	138 397
Årsresultat	0	0	-5 178	-5 178
Egenkapital 31.12.2023	170 000	47 202	-83 983	133 220

## Note 6 - Andelseiere

Borettslaget har en andelskapital på 34 andeler, hvor hver andel har en pålydende verdi på kr 5 000, summen av andelskapitalen er dermed kr 170 000. Samtlige andeler tilhører Røa Invest Bolig AS.

Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-41KKE-DVLCM-UMH DU-Z6DL6-V7EV1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 13:56:13 UTC



### Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-04-10 19:44:36 UTC



### Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-04-11 05:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPBEO-4TKKE-DVLCM-UMHJU-Z6DL6-V7EV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>