



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			521 943
Leieinntekter		268 009	17 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 009</b>	<b>538 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 000	50 000
Annen driftskostnad	4	121 585	109 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 585</b>	<b>159 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 424</b>	<b>379 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 316	570 258
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 323</b>	<b>570 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 294</b>	<b>-570 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 870</b>	<b>-191 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-331 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 568	-191 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 174 454	21 013 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 174 454</b>	<b>21 013 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 174 454</b>	<b>21 013 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	-10 167
Andre kortsiktige fordringer		11 582	14 110
Konsernfordringer		1 505 919	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 876</b>	<b>3 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 409	171 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 409</b>	<b>171 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 285</b>	<b>175 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 775 739</b>	<b>21 189 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		811 767	1 800 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-811 767</b>	<b>-1 800 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-781 767</b>	<b>-1 770 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 897 174	19 603 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 897 174</b>	<b>19 603 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 897 174</b>	<b>19 603 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 843	218 203
Skyldig offentlige avgifter		1 114	7 842
Annen kortsiktig gjeld		3 187 375	3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 332</b>	<b>3 356 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 557 506</b>	<b>22 959 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 775 739</b>	<b>21 189 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796113

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 730 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Christensen Eiendom AS  
Torgeir Vraas plass 6  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			521 943
Leieinntekter		268 009	17 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 009</b>	<b>538 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 000	50 000
Annen driftskostnad	4	121 585	109 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 585</b>	<b>159 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 424</b>	<b>379 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 316	570 258
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 323</b>	<b>570 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 294</b>	<b>-570 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 870</b>	<b>-191 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-331 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 568	-191 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDGATE 2 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler

23 174 454 21 013 787  
23 174 454 21 013 787

Sum anleggsmidler

23 174 454 21 013 787

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 375

Andre kortsiktige  
fordringer 11 582

Konsernfordringer 1 505 919

Sum fordringer

1 523 876 3 943

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 77 409

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 77 409

Sum omløpsmidler

1 601 285 175 300

SUM EIENDELER

24 775 739 21 189 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 811 767

Sum opptjent egenkapital -811 767

1 800 817 -1 800 817

Sum egenkapital 3

-781 767 -1 770 817

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 897 174	19 603 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 897 174</b>	<b>19 603 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 897 174</b>	<b>19 603 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 843	218 203
Skyldig offentlige avgifter		1 114	7 842
Annen kortsiktig gjeld		3 187 375	3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 332</b>	<b>3 356 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 557 506</b>	<b>22 959 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 775 739</b>	<b>21 189 086</b>



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDIX-E4EET-XGLCP

---

Organisasjonsnr: 914 730 198



**Resultatregnskap**  
Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	521 943
Leieinntekter		268 009	17 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 009</b>	<b>538 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 000	50 000
Annen driftskostnad	4	121 585	109 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 585</b>	<b>159 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 424</b>	<b>379 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	613 316	570 258
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 294</b>	<b>-570 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 870</b>	<b>-191 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-331 302	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		185 568	191 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 568</b>	<b>-191 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDIX-E4EET-XGLCP



### Balanse

#### Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	23 174 454	21 013 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 174 454</b>	<b>21 013 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 174 454</b>	<b>21 013 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	-10 167
Andre kortsiktige fordringer		11 582	14 110
Konsernfordringer		1 505 919	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 523 876</b>	<b>3 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 409	171 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>77 409</b>	<b>171 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 285</b>	<b>175 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 775 739</b>	<b>21 189 086</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDIX-E4EET-XGLCP



## Balanse

### Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-811 767	-1 800 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-811 767</b>	<b>-1 800 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-781 767</b>	<b>-1 770 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 897 174	19 603 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 897 174</b>	<b>19 603 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 843	218 203
Skyldig offentlige avgifter		1 114	7 842
Annen kortsiktig gjeld		3 187 375	3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 332</b>	<b>3 356 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 557 506</b>	<b>22 959 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 775 739</b>	<b>21 189 086</b>

Drammen, 25.03.2021  
Styret i Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Christensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDYX-E4EET-XGLCP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Christensen Eiendom AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Christensen	styrets leder	(indirekte eiet)	(30 000)
----------------------	---------------	------------------	----------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-1 800 817	-1 770 817
Årets resultat		-185 568	-185 568
Mottatt konsernbidrag		1 174 617	1 174 617
Pr 31.12.2020	30 000	-811 767	-781 767

Bøkført egenkapital er negativ. Av selskapets gjeld er kr 21 897 174 gjeld til morselskap, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Det er betydelige merverdier i bygget, og selskapets reelle egenkapital er derfor positiv. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000,-

Revisjon	6 500
Teknisk regnskapsbistand	4 500
Sum	11 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-331 302	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-331 302</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-516 870	-191 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 386	-44 377
Mottatt konsernbidrag	1 505 919	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-951 663	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-235 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-331 302	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	331 302	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-811 767	-849 153	-37 386
<b>Sum</b>	<b>-811 767</b>	<b>-849 153</b>	<b>-37 386</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-951 663	-951 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 767	1 800 817	989 049
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDIX-E4EET-XGLCP



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 630 230	2 500 000	17 083 557	21 213 787
Tilgang	2 210 668	0	0	2 210 668
Avgang	0	0	0	0
Omklassifisering	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 840 898</b>	<b>2 500 000</b>	<b>17 083 557</b>	<b>23 424 455</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	0	250 000	0	250 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 840 898</b>	<b>2 250 000</b>	<b>17 083 557</b>	<b>23 174 455</b>
Årets avskrivninger		50 000		50 000

Avskrivningsplan  
Økonomisk levetid

Avskrives ikke  
lineær Avskrives ikke  
50 år

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Christensen Eiendom AS

### Note 7 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 21 897 174 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 613 316.

Penneo Dokumentnøkkel: FKYYC-FPEM6-1CLZE-VHDYX-E4EET-XGLCP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Christensen

Styreleder

På vegne av: Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-03-26 08:35:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: FKVYC-FPEM6-1CLZE-VHDVX-E4EET-XGLCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskioldsgate 2 Drammen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS7-JI-AP6J3-MCW6Y-BVPDN-KOHAX-UCVL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-01 17:50:29Z



## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-01 17:50:29Z



Penneo DokumentInokkelt: KS7JI-AP6J3-MCW6Y-BVFDN-KOHAX-UCVL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>