



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	330 000	323 250
Sum inntekter		330 000	323 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 558	161 500
Annen driftskostnad	3	102 743	96 760
Sum kostnader		267 301	258 260
Driftsresultat		62 699	64 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		937	638
Sum finansinntekter		937	783
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans		937	595
Ordinært resultat før skattekostnad		63 636	65 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 000	14 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 636	51 146
Årsresultat		49 636	51 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 636	51 146
Totalresultat		49 636	51 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 636	51 146
Sum overføringer og disponeringer		49 636	51 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 505 395	6 587 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 500	10 100
Sum varige driftsmidler		6 513 895	6 597 695
Sum anleggsmidler		6 513 895	6 597 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 893	4 486
Sum fordringer		4 893	4 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 791	603 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 791	603 032
Sum omløpsmidler		749 684	607 518
SUM EIENDELER		7 263 579	7 205 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 503	82 867
Sum opptjent egenkapital		132 503	82 867
Sum egenkapital		7 106 510	7 056 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 664	48 566
Sum avsetninger for forpliktelser		48 664	48 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 664	48 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 751	4 062
Betalbar skatt	6	13 902	13 397
Skyldig offentlige avgifter		60 219	56 935
Annen kortsiktig gjeld	5	28 532	25 378
Sum kortsiktig gjeld		108 405	99 772
Sum gjeld		157 069	148 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 263 579	7 205 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382927

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYAR EIENDOM AS
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	330 000	323 250
Sum inntekter		330 000	323 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 558	161 500
Annen driftskostnad	3	102 743	96 760
Sum kostnader		267 301	258 260
Driftsresultat		62 699	64 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			145
Annen finansinntekt		937	638
Sum finansinntekter		937	783
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans		937	595
Ordinært resultat før skattekostnad		63 636	65 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 000	14 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 636	51 146
Årsresultat		49 636	51 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 636	51 146
Totalresultat		49 636	51 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 636	51 146
Sum overføringer og disponeringer		49 636	51 146



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 6 505 395 6 587 595

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 8 500 10 100

Sum varige driftsmidler 6 513 895 6 597 695

Sum anleggsmidler 6 513 895 6 597 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 893 4 486

Sum fordringer 4 893 4 486

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 744 791 603 032

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 744 791 603 032

Sum omløpsmidler 749 684 607 518

SUM EIENDELER 7 263 579 7 205 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 35 000 35 000

Overkurs 3 966 663 3 966 663

Annen innskutt egenkapital 2 972 345 2 972 345

Sum innskutt egenkapital 6 974 008 6 974 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 132 503 82 867

Sum opptjent egenkapital 132 503 82 867

Sum egenkapital 7 106 510 7 056 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 664	48 566
Sum avsetninger for forpliktelses		48 664	48 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		48 664	48 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 751	4 062
Betalbar skatt	6	13 902	13 397
Skyldig offentlige avgifter		60 219	56 935
Annen kortsiktig gjeld	5	28 532	25 378
Sum kortsiktig gjeld		108 405	99 772
Sum gjeld			
		157 069	148 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 263 579	7 205 213



Organisasjonsnr: 916 378 866
ØYAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	330 000	323 250
Sum driftsinntekter		330 000	323 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 558	161 500
Annen driftskostnad	3	102 743	96 760
Sum driftskostnader		267 301	258 260
Driftsresultat		62 699	64 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		937	638
Annen rentekostnad		0	188
Resultat av finansposter		937	595
Ordinært resultat før skattekostnad		63 636	65 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 000	14 439
Ordinært resultat		49 636	51 146
Årsresultat		49 636	51 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 636	51 146
Sum overføringer		49 636	51 146



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 505 395	6 587 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 500	10 100
Sum varige driftsmidler		6 513 895	6 597 695
Sum anleggsmidler		6 513 895	6 597 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 893	4 486
Sum fordringer		4 893	4 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 791	603 032
Sum omløpsmidler		749 684	607 518
Sum eiendeler		7 263 579	7 205 213



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 503	82 867
Sum opptjent egenkapital		132 503	82 867
Sum egenkapital		7 106 510	7 056 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	48 664	48 566
Sum avsetning for forpliktelser		48 664	48 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 751	4 062
Betalbar skatt	6	13 902	13 397
Skyldig offentlige avgifter		60 219	56 935
Annen kortsiktig gjeld	5	28 532	25 378
Sum kortsiktig gjeld		108 405	99 772
Sum gjeld		157 069	148 338
Sum egenkapital og gjeld		7 263 579	7 205 213

Storebø, 25.05.2022
Styret i Øyar Eiendom AS

Øystein Blix
styreleder/daglig leder

Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 758			80 758
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	700 317	73 700	7 900	781 917
= Bokført verdi 31.12.21	6 361 295	144 100	8 500	6 513 895
Årets ordinære avskrivninger	148 458	14 500	1 600	164 558
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2021 kr. 180 000 (eks mva).



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 6 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 902	13 397
Endring i utsatt skatt	98	1 042
Skattekostnad ordinært resultat	14 000	14 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 636	65 585
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	-446	-4 732
Skattepliktig inntekt	63 189	60 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 902	13 397
Sum betalbar skatt i balansen	13 902	13 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	221 199	220 752	-446
Sum	221 199	220 752	-446
Grunnlag for utsatt skatt	221 199	220 752	-446
Utsatt skatt (22 %)	48 664	48 566	-98

Øyar Eiendom AS

Side 7



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Øyar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 30.05.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2021

Øyar Eiendom AS

Org.nr. 916 378 866

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

ØYAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	330 000	323 250
Sum driftsinntekter		330 000	323 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	164 558	161 500
Annen driftskostnad	3	102 743	96 760
Sum driftskostnader		267 301	258 260
Driftsresultat		62 699	64 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	145
Annen finansinntekt		937	638
Annen rentekostnad		0	188
Resultat av finansposter		937	595
Ordinært resultat før skattekostnad		63 636	65 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 000	14 439
Ordinært resultat		49 636	51 146
Årsresultat		49 636	51 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 636	51 146
Sum overføringer		49 636	51 146



BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 505 395	6 587 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 500	10 100
Sum varige driftsmidler		6 513 895	6 597 695
Sum anleggsmidler		6 513 895	6 597 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 893	4 486
Sum fordringer		4 893	4 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 791	603 032
Sum omløpsmidler		749 684	607 518
Sum eiendeler		7 263 579	7 205 213



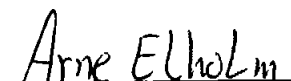
BALANSE

ØYAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Overkurs		3 966 663	3 966 663
Annen innskutt egenkapital		2 972 345	2 972 345
Sum innskutt egenkapital		6 974 008	6 974 008
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 503	82 867
Sum opptjent egenkapital		132 503	82 867
Sum egenkapital		7 106 510	7 056 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	48 664	48 566
Sum avsetning for forpliktelser		48 664	48 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 751	4 062
Betalbar skatt	6	13 902	13 397
Skyldig offentlige avgifter		60 219	56 935
Annen kortsiktig gjeld	5	28 532	25 378
Sum kortsiktig gjeld		108 405	99 772
Sum gjeld		157 069	148 338
Sum egenkapital og gjeld		7 263 579	7 205 213

Storebø, 25.05.2022
Styret i Øyar Eiendom AS


Øystein Blix
styreleder/daglig leder


Arne Elholm
styremedlem



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Øyar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
Sum	35		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyar AS	35	100,0	100,0

Øyar Eiendom AS

Side 5



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 980 854	217 800	16 400	7 215 054
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 758			80 758
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 061 612	217 800	16 400	7 295 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	700 317	73 700	7 900	781 917
= Bokført verdi 31.12.21	6 361 295	144 100	8 500	6 513 895
Årets ordinære avskrivninger	148 458	14 500	1 600	164 558
Økonomisk levetid	20-50 år	15 år	10 år	

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet Øyar AS med kr. 21 445.

Leieinntekter fra søsterselskapet El.entr. Kjell Elholm AS var i 2021 kr. 180 000 (eks mva).



Øyar Eiendom AS

916 378 866

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 902	13 397
Endring i utsatt skatt	98	1 042
Skattekostnad ordinært resultat	14 000	14 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 636	65 585
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	-446	-4 732
Skattepliktig inntekt	63 189	60 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 902	13 397
Sum betalbar skatt i balansen	13 902	13 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	221 199	220 752	-446
Sum	221 199	220 752	-446
Grunnlag for utsatt skatt	221 199	220 752	-446
Utsatt skatt (22 %)	48 664	48 566	-98

Øyar Eiendom AS

Side 7