



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 268	2 426 432
Sum inntekter		5 843 268	2 426 432
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	
Annen driftskostnad		5 260 948	1 142 543
Sum kostnader		5 432 098	1 142 543
Driftsresultat		411 170	1 283 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 895	409
Sum finansinntekter		15 895	409
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		15 835	409
Ordinært resultat før skattekostnad		427 005	1 284 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 005	1 284 298
Årsresultat		427 005	1 284 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 004	1 284 298
Sum overføringer og disponeringer		427 004	1 284 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 010	49 230
Andre fordringer		332 410	210 540
Sum fordringer		338 420	259 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 830	1 495 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 830	1 495 310
Sum omløpsmidler		2 696 250	1 755 080
SUM EIENDELER		2 696 250	1 755 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 711 303	1 284 298
Sum opptjent egenkapital		1 711 303	1 284 298
Sum egenkapital		1 711 303	1 284 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 620	115 780
Annen kortsiktig gjeld		65 328	355 001
Sum kortsiktig gjeld		984 948	470 781
Sum gjeld		984 948	470 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 251	1 755 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486696

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 656 396
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 268	2 426 432
Sum inntekter		5 843 268	2 426 432
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	
Annen driftskostnad		5 260 948	1 142 543
Sum kostnader		5 432 098	1 142 543
Driftsresultat		411 170	1 283 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 895	409
Sum finansinntekter		15 895	409
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		15 835	409
Ordinært resultat før skattekostnad		427 005	1 284 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 005	1 284 298
Årsresultat		427 005	1 284 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 004	1 284 298
Sum overføringer og disponeringer		427 004	1 284 298



Organisasjonsnr: 927 656 396
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 010 49 230
Andre fordringer 332 410 210 540
Sum fordringer 338 420 259 770

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 357 830 1 495 310
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 357 830 1 495 310

Sum omløpsmidler 2 696 250 1 755 080

SUM EIENDELER 2 696 250 1 755 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 711 303 1 284 298
Sum opptjent egenkapital 1 711 303 1 284 298



Sum egenkapital	1 711 303	1 284 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	919 620	115 780
Annen kortsiktig gjeld	65 328	355 001
Sum kortsiktig gjeld	984 948	470 781
Sum gjeld	984 948	470 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 696 251	1 755 079



Organisasjonsnr: 927 656 396
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Midtveien 2-8 Sameie

18. april 2023

Selskapsnummer: 2658





Velkommen til årsmøte i Midtveien 2-8 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2023 kl. 18:00, Malakoff Videregående Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vedtektsendring, vedlikehold
5. Endring av husordensreglene
6. Fordeling av kostnader til søknad om innglassing
7. Utsmykning
8. Uteplass
9. Sykkelvask
10. Uttynning av "skog" mot syd
11. Brannalarm avstillingspanel i leiligheter
12. Utebelysning
13. Valg

Med vennlig hilsen,

Styret i Midtveien 2-8 Sameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsmelding for 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000,-.



Styrets innstilling

Styret innstiller på godtgjørelse på 250.000,- som er snitt i OBOS portefølje av boligselskap. Styret mener godtgjørelsen ikke skal splittes i 2 grupper.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250 000,-

Sak 4

Vedtektsendring, vedlikehold

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det foreslås at vedtektenes pkt. 5-1 (2) som omhandler den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt får tillegget

j) alt vedlikehold av vinterhager / innglassede verandaer

Bakgrunn for forslaget er at enkelte eiere har satt opp vinterhager. Innglassing tas med, da vedtektene da er tilpasset eventuell innglassing senere.

Forslag til vedtak

Vedtektene endres i henhold til forslaget

Sak 5

Endring av husordensreglene

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås å legge til nytt pkt. 15 i husordensreglene med ordlyd:

15. Parkering



Parkeringsplassene i parkeringskjelleren kan bare benyttes til oppstilling av motorisert kjøretøy. Det er ikke tillatt å plassere/lagre noe annet på parkeringsplassene, eller i parkeringsanlegget for øvrig. Dette inkluderer dekk. Arbeider som aksepteres utført på parkeringsplassene er skifte av dekk, bytting av lyspærer og lignende.

Biler skal ikke plasseres unødvendig ved inngangene eller garasjeporten. Parkering utenfor anviste plasser er ikke tillatt. Sykler skal enten plasseres i et av sykkelstativene, eller oppbevares i den enkelte seksjonseiers bod.

Sameiet har hvert år en garasjevask etter vintersesongen. Alle beboerne blir varslet og bilene må fjernes slik at en kommer til med vaskemaskiner og rengjøringsutstyr. Ved å unnlate å fjerne bilen hindrer man en effektiv vaskeprosess. Under urørte biler vil også skitten bli liggende hele sesongen og støv bli spredd rundt i garasjeanlegget. Det kan ilegges et gebyr til de som ikke flytter sine biler innenfor tidsfristene som gis.

Forslag til vedtak

Husordensreglene endres i henhold til forslag

Sak 6

Fordeling av kostnader til søknad om innglassing

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Årsmøtet bes fatte vedtak om hvordan kostnader til søknad om innglassing av verandaer i sameiet skal dekkes inn. Intensjonen med forslaget er at de som benytter seg av søknaden skal dekke alle kostnader. Det forventes at eiere vil gjennomføre innglassing over noe tid.

Det er kun sameiet, som juridisk enhet, som kan pålegge eiere å betale en avgift i framtiden. Det foreslås derfor at sameiet vedtar og innkrever en avgift pr leilighet som benytter tillatelsen til innglassing. Avgiften foreslås satt til kr 5000,-.

Forslag til vedtak

Sameiet forskutterer kostnader til søknad med underlag for tillatelse til innglassing av verandaer i sameiet. Sameiet innkrever en avgift på kr 5 000,- pr leilighet som benytter sameiets tillatelse til å innglasse verandaer.



Sak 7

Utsmykning

Forslag fremmet av:

Inger Åse og Gerhard Dahl, leilighet D307, Midtveien 8

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å gi beboerne i Sameiet muligheten til å bidra med forbedring/utsmykning av våre nærområder og fellesarealer, må det åpnes for å kunne søke om å kunne åpne for å fravike Sameiets Ordensregler, pkt 4 Fellesarealer. Spesielt gjelder dette å tillate å henge bilder på veggene, mulig plassering av krusker evt møbler/sittegrupper o.l.

Med en slik prosess, beholder styret/Sameiet en kontinuerlig oversikt over hvilke tiltak som er etablert i Sameiet.

Hovedmålsetningene med ordensreglene - å sikre trivsel, unngå forsøpling, samt beholde tilgjengelighet til fellesarealene - forblir uomstridt.

Styrets innstilling

Styret mener at fellesarealer skal forbedres/utsmykkes i samarbeid med «inngruppa». Det vil gi sameiet et uniformert og helhetlig inntrykk som står seg over tid

Forslag til vedtak 1

Årsmøtet gir det til enhver tid sittende styre fullmakt til å avvike fra Sameiets Ordensregler, punkt 4 Fellesarealer. Dette gjelder for søknader fra beboere om utsmykning og bedring av fasiliteter i fellesarealer og nærområder. Søknaden baseres på enighet blandt beboerne i den aktuelle etasje. Søknaden forplikter den/de søkende til renhold og vedlikehold av gjenstandene.

Forslag til vedtak 2

Fellesarealene skal utsmykkes av styret i samarbeid med inngruppa.

Sak 8

Uteplass

Forslag fremmet av:

Harald H. Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Bygge en overbygget sitteplass med åpne vegger på den runde asfaltplassen (alt. halvhøye vegger) og akrylplast tak. Plass til flere sittegrupper. Både på varme og våte dager er man skjermet for både innsyn fra boende og ikke minst fra intens sol og regnvær.

Forslag til vedtak: Det opprettes en arbeidsgruppe med en person fra hvert bygg for å få utarbeider et forslag med påfølgende budsjett. Frist 1.mai 2023. Styret får fullmakt til å ta beslutning om bygging innenfor en ramme på NOK ?

Styrets innstilling

Styret har siden sommeren 2022 jobbet med plan for uteplass. Det er laget skisser og foretatt flere befaringer. Styret skal i samarbeid med «utegruppa» fortsette dette arbeidet.

Forslag til vedtak 1

Det opprettes en arbeidsgruppe med en person fra hvert bygg for å få utarbeider et forslag med påfølgende budsjett. Frist 1.mai 2023. Styret får fullmakt til å ta beslutning om bygging innenfor en ramme på NOK ?

Forslag til vedtak 2

Styret i samarbeid med utegruppa fortsetter påbegynt arbeid.

Sak 9

Sykkelvask

Forslag fremmet av:

Harald H. Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sykkel vaske plass burde vi ha siden det er svært mange som har sykler i Sameiet og det finnes pt ingen mulighet til å få vasket syklene etter en tur i regnvær. De mange El syklene som finnes, trenger ennå mer vedlikehold også i form av vask.

Styrets innstilling

Styret ser ikke dette som en oppgave pr i dag. Det forventes at en slik sykkelvaskeplass vil medføre miljøkrav som for eksempel oljeutskiller.



Forslag til vedtak 1

Utegruppa utarbeider et forslag til plassering og innhenter kostnad overslag.

Forslag til vedtak 2

Forslaget vedtas ikke

Sak 10

Uttyning av "skog" mot syd

Forslag fremmet av:

Harald H. Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Søke samarbeid med kommunen/barnehagen for å få **redusert/tynnet ut «skogen»** mot syd. De sydvendte leilighetene i første etasje i Bygg A og D vil da bli tilgodesett med mer sol. I barnehagen er det flere tørre trær som også er en risiko som kan skade barna ved nedfall.

Styrets innstilling

Styret i samarbeid med «utegruppa» tar kontakt med Moss kommune for å undersøke saken.

Forslag til vedtak

Styret tar kontakt med kommunens friluftsansvarlig for å finne en løsning.

Sak 11

Brannalarm avstillingspanel i leiligheter

Forslag fremmet av:

Mona Wikhaug Andersen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Brannvarsling

Vi opplever gjentatt falske brannalarmer i sameiet siste 12 måneder. Det er urovekkende liten respekt for brannalarmen da vi ser færre og færre møter opp når brannalarm utløses.



Ved varsling av faktisk branntilløp vil vi kunne oppleve at svært få beboere møter til avtalt sted og de øvrige som ikke møter settes i livsfare.

Enkelte beboere har tilvalgt avstillingspanel i sin leilighet. Blir avstillingspanel trykket på av beboer ved utløst alarm, utsetter varsling til brannvesen i noen minutter inntil beboer har kontroll på hva som utløste situasjonen.

Ved utløst brannalarm lørdag morgen 28.01.23 var oppmøtet i D-bygget 7-8 personer.

Vedlegger 2 stk forslag som må sees i sammenheng. Om MIB sender faktura på utrykning etter falsk alarm vil det være en høyere kostnad enn kostnad ved installering av avstillingsknappen.

Styrets innstilling

Sameiet har ikke anledning til å pålegge montering av avstillingspanel hos beboere som ikke har dette i dag. Kostnader fra Movar som følge av uaktsomhet fra beboere dekkes av den enkelte beboer. Dette er allerede vedtatt i styret.

Forslag til vedtak

1. Styret foretar innhenting av tilbud fra elektroinstallatør på levering / montering / programmering av avstillingspanel for utløst alarm i de leiligheter som ikke har dette montert fra tidligere.

Installasjonskostnader dekkes av den enkelte beboer på lik linje med de som bestilte avstillingspanel som tilvalg ved kjøp av leilighet.

2. Kostnader fra Brannvesenet ved eventuell falsk alarm utløst ved uaktsomhet dekkes av den enkelte beboer.

Sak 12

Utebelysning

Forslag fremmet av:

Bente Hågensen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg og og samtlige jeg har snakket med synes det er veldig merkelig at det ikke er noe belysning fra rampa ved B blokka og bortover til søppel tønnene, det er veldig mørkt å gå der om kveldene, må bruke lommelykt for å se, spesielt når det er glatt og ikke ser at det er isete, fort gjort at det kan skje uhell i mørket på glatta som sagt, prater på vegne for meg selv og samtlige, vet ikke om dette er noe for årsmøte..men dette bør gjøres noe med ihvertfall, da vi anser det som viktig at man slipper å gå der i fullt mørke.



Styrets innstilling

Styret ser behovet og ønsker å innhente tilbud for å løse utfordringen.

Forslag til vedtak 1

Utebelysning

Forslag til vedtak 2

Styret innhenter tilbud for å løse utfordringen. Dersom belysning lar seg montere og kostnadene er innenfor rimlighets grenser monteres lys.

Sak 13

Valg

Se vedlagte innstilling fra valgkomiteen

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Per Edvard Dynestøl

Valg av 2 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Sigurd Karlsen
- Thomas Moe Haugen

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Roy Arne Hansen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Sand
- Lisbeth Wines

Valg av 2 valgkomite 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite 1 år:

- Kai Roger Hennum



- Theresa Le

Valg av 1 valgkomite 2 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite 2 år:

- Andreas Tjeldnes

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling 2023.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Dynestøl	Midtveien 8
Styremedlem	Roy Arne Hansen	Midtveien 6
Styremedlem	Sigurd Karlsen	Midtveien 4
Styremedlem	Merethe Brattsti Songli	Midtveien 2
Styremedlem	Andrea Tjeldnes	Midtveien 6
Varamedlem	Ole Kristian Kristiansen	Midtveien 6
Varamedlem	Kari Sand	Midtveien 6

Valgkomiteen

Kai Roger Hennum	Midtveien 2
Theresa Le	Midtveien 4

Thomas Gerhardsen ble valgt på årsmøtet 2022, men har trukket seg av eget ønske.

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Midtveien 2-8 Sameie

Sameiet består av 142 seksjoner.

Midtveien 2-8 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927656396, og ligger i MOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

194 201

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Midtveien 2-8 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Styrearbeid generelt

Det har blitt avholdt 9 styremøter i dette første hele driftsåret for sameiet Midtveien 2-8. Vi har vært heldige og fått låne møterom hos Moss To Takt AS. Det er gjennom året også blitt gjennomført et stort antall mer uformelle møter mellom styremedlemmene. Det har vært et ønske å kunne drive dynamisk og at vi skal kunne ta «mindre» beslutninger uten for lang saksbehandlingstid. Dette har etter vår oppfatning gitt oss et effektivt styre. Medlemmene i styret har egne ansvarsområder. Dette gir både styret og beboere en fin oversikt over hvem de kan henvende seg til når det dukker opp spørsmål eller problemstillinger. Samarbeidet i styret har vært meget godt. Et mål fra start er at alle spørsmål og henvendelser fra beboere skal besvares raskt, dette mener vi har fungert bra. Styret har hatt sykefravær fra ett styremedlem og ett varamedlem har ikke stilt p.g.a. utvikling av egen virksomhet.

HMS

HMS er et viktig fokusområde for styret. Alle pålagte HMS kontroller er gjennomført etter planen. En svært viktig rutine er ukentlig gjennomgang av hele bygningsmassen og uterom inklusive garasjen og alle boder. Tekniske rom blir sjekket og på sprinkelrommet må det også signeres i protokoller, dette er et krav fra forsikringsselskapet. Det har vært en rekke utfordringer med brannalarmer, de fleste er forårsaket av matlaging og feil bruk av vifter og lufting. Det har også vært endel tilfeller hvor brannvarslere har blitt dekket til, frakoblet eller på annen måte «tuklet» med. Styret må fortsette og jobbe slik at alle beboere forstår at brannvarslerne er til for alles sikkerhet. Det ble gjennomført en branntest høsten 2022 og vi planlegger full brannøvelse i 2023. Ved brannalarm må alle beboere trekke ut og gå til samlingsområde. Skilt for samlingsområde er satt opp ved parkeringsplass Varnaveien. Ansvarlige i sameiet vil under brannalarm være iført vester. Alle beboere bes følge de beskjeder gitt av disse. Lekeapparater og tilsvarende i uterom blir også sjekket i henhold til regler og forskrifter.

Heiser

Heisene har vært en stor utfordring, spesielt i blokk C. Etter gjennomgang utført av ekstern rådgiver, møter med PEAB og heisleverandør er problemene blitt mye mindre. Det er hengt opp skjema i hvert inngangsparti og oversikten der viser at vi nå er kvitt de fleste heisstoppene. Mange stopp skyldes også feil bruk av heis, spesielt er dette et problem ved flytting da heisdøren blir blokkert over litt tid. Småstein og annet som legger seg mellom heisdørene er også en årsak til stopp. Riktig bruk av heis og gode service rutiner er viktig fremover. Heis kan bli en stor kostnad om noen år om dette ikke følges tett opp.

Ventilasjon

Det er blitt gjennomført 1 årskontroll og filterbytte i alle leiligheter. Imidlertid har mange opplevd feil på varme og lyder i rør, dette skyldes feil i byggeprosessen. Styret har hatt mange møter med PEAB og ikke minst Bravida for å rette disse feilene. Utfordringen har vært at det har tatt lang tid for Bravida å søke og finne feil. Vi er nå ganske trygge på at feilen er avdekket og utbedring går sin gang. Flere har alt nå merket stor bedring.



Styret har også gjennomført 1 årskontroll for fellesområder gjennom flere møter med PEAB.

Vask i fellesarealer

Serviceavtaler med vask av fellesområder er justert, det er også avtalen med matte leverandør. Serviceavtalen med Lexow er videreført. Ellers er alle andre serviceavtaler gjennomgått og justert eller videreført.

Garasje / bom

I garasjen er det malt opp og gjort plass til 2 stk. traller. Disse er blitt svært mye brukt og vært en stor suksess. Det er også malt opp plass til 3 stk. korttidsparkering for mc/moped. Dette er plasser for beboere i Midtveien 2-8.

Det er satt opp bom ved siden av innkjøring til garasjen og det er satt opp steiner på hver ende av gangveien ved barnehagen. Dette har redusert biltrafikk inn i sameiet vesentlig. Det gir økt trygghet for store og små.

Vaktmesteroppgaver

Medlemmer av styret har gjennom året utført mange oppgaver som ikke naturlig faller inn under styreoppgave. Eksempler på dette er gjødsling av tak over B blokk, hjelpe til med små og større justeringer av ventilasjon hos beboere, rette på brannvarslere som det er blitt «fiklet med».

Grupper, utsmykning og sosialt

Styret har tatt initiativ til å danne grupper som beboere med lyst og engasjement kan delta i. En av disse er utegruppa. Vi har et fantastisk uteområde som krever mye vedlikehold og stell. Det ble gjennomført 2 dagnadsdager i høst, med godt fremmøte. Det ble blant annet plantet mange hundre blomsterløk som vi forhåpentligvis vil få stor glede av nå til våren og forsommeren. Det er laget rammer rundt sandkassen og lagt på «kattenett». Det er kjøpt inn ulike verktøy som skal gjøre utejobben lettere og morsom. Flaggstanga som ble montert på forsommeren er et naturlig midtpunkt i vårt uteområde og det er blitt flagget på alle offentlige flaggdager. Gjennom en av våre samarbeidspartnere har vi fått gratis timer av en utenomhus arkitekt til å lage forslag til å utvikle en utestue/grillplass/ pergola. Dette er et av prosjektene styret ønsker å videre utvikle i 2023/2024. Utegruppa har vært samlet en rekke ganger og gjort en god innsats.

Innegruppa har sørget for fine grønne planter i alle blokkene, bokhyller, oppslagstavler og flotte bilder. Alle bildene er fra vårt distrikt. Innegruppa har også vært samlet en rekke ganger og gjør en bra innsats.

Det har vært henvendelser og spørsmål rundt det å henge opp bilder, sette opp møbler osv i ganger og fellesområder. Her har ikke styret annet å gjøre enn å henvise til ordensreglene som er vedtatt av årsmøte. Styrets holding er at «innegruppa» og styret i felleskap skal utvikle utsmykning i fellesområdene. Dette vil gjøre sameiet enhetlig og bærekraftig over tid. Styret opplever å få henvendelser rundt festing og uro. Vi ber derfor alle følge de ordensregler som er for sameiet.

Styret har arrangert en rekke sosiale arrangementer. 20. kaffe er blitt gjennomført hver måned med stor suksess, uansett vær eller vind har mange møtt frem. På det meste har



mer enn 80 beboere samlet seg og kost seg med kaffe og kaker. Andre høydepunkt var den offisielle åpningen av flaggstanga med Dunderkjerringene som musikalsk innslag. Det var også mange med når vi tente «juletre» og ikke minst når vi fikk besøk av ungene fra barnehagen på St Lucia dagen.

Innglassing

Det ble i august satt ned en gruppe som skulle jobbe videre med spørsmålet ang innglassing. De har jobbet mye og det er blitt gjennomført flere fellesmøter for gi informasjon og diskutere løsninger og veien videre. Styret har hele tiden vært tilgjengelig for gruppa og deltatt på møter og vært diskusjonspartner. 19 januar 2023 ble det gjennomført ekstraordinært årsmøte med kun innglassing på agenda. Her ble det med mer en 2/3 av stemmene vedtatt fasadeendring og det ble bevilget inntil kr 75.000,- for å dekke kostnader for videre undersøkelser. Innglassing vil bli en av sakene på årsmøte 2023.

Vammaveien 33

Varnaveien 33 har for mange vært en stor utfordring. Ikke bare er bygget falleferdig og farlig, det har i perioder vært svært mye støy fra måker og andre fugler. Vi håper nå det blir revet i sin helhet før sommeren og at vi dermed kan legge dette bak oss. Det vil bety mye for hele sameiet.

Planer for neste periode

Neste år vil styret fokusere på å videreføre det gode grunnlaget som nå er blitt lagt. Med fokus på trygghet, sikkerhet og trivsel. Vi ønsker å videreutvikle de ulike gruppene som er i gang og håper ennå flere beboere som har lyst melder seg. Spesielt utvikling av uteområde vil være i fokus de neste årene. Vi ønsker også å få etablert en seniorgruppe. En seniorgruppe vil kunne være en sosial arena, men også en gruppe som kan utvikle og gi innspill til styre på hvordan vi kan legge forholdene til rette slik at seniorer opplever det å bo i Midtveien 2-8 som spesielt bra. Invitasjon til å delta i denne gruppa vil komme etter årsmøte. Felles for alle gruppene er at en i styret er med i gruppa, ikke nødvendigvis som leder, men mer som et bindeledd mellom gruppa og styret. Det gir en kort vei mellom ønsket tiltak til formell beslutning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Til tross for vesentlig høyere kostnader enn budsjettert til oppvarming og varmt vann, gikk sameiet med overskudd med god margin.

Driftsinntektene høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at a-konto varme/varmt vann ble økt pr. 01.06.2022..

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak svært høy energipriser. Øvrige kostnader er lavere enn budsjettert eller tett opp mot budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 711 303,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

Det er budsjettet med løpende vedlikehold i henhold til inngåtte vedlikeholdsavtaler.

Kommunale avgifter i Moss kommune

Sameiet betaler vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift. Den enkelte eier betaler eiendomsskatt direkte til kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022. Det presiseres at forbruket ikke avregnes individuelt.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Midtveien 2-8 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023 for kostnader som fordeles etter eierbrøk. Kostnader til kabel-TV og internett er økt i henhold til prisøkning fra leverandør..

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Midtveien 2-8 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtveien 2-8 Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 656 396, KUNDENR. 2658

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 823 473	1 507 442	5 624 000	6 101 000
Andre inntekter	3	19 795	918 990	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 843 268	2 426 432	5 624 000	6 101 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	0	-35 000	-35 000
Styrehonorar	5	-150 000	0	-250 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-14 250	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-183 968	-60 250	-190 000	-193 000
Konsulenthonorar	7	-32 396	-3 652	-70 000	-70 000
Drift og vedlikehold	8	-1 338 589	-60 842	-1 318 000	-1 348 000
Forsikringer		-279 394	-109 754	-285 000	-280 000
Kommunale avgifter	9	-913 211	-167 021	-982 500	-1 000 000
Energi/fyring	10	-1 551 868	-519 851	-780 000	-1 450 000
TV-anlegg/bredbånd		-734 126	-160 461	-672 000	-760 000
Andre driftskostnader	11	-213 147	-60 712	-365 000	-402 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 432 098	-1 142 543	-4 962 500	-5 803 000
DRIFTSRESULTAT		411 170	1 283 889	661 500	298 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	15 895	409	0	20 000
Finanskostnader	13	-60	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 834	409	0	0
ÅRSRESULTAT		427 004	1 284 298	661 500	318 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		427 004	1 284 298		



MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 927 656 396, KUNDENR. 2658

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		15 608	21 642
Kundefordringer		6 010	49 230
Forskuddsbetalte kostnader		316 802	188 898
Driftskonto OBOS-banken		93 283	344 901
Sparekonto OBOS-banken		2 264 547	1 150 409
SUM OMLØPSMIDLER		2 696 251	1 755 080
SUM EIENDELER		2 696 251	1 755 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 711 303	1 284 298
SUM EGENKAPITAL		1 711 303	1 284 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65 129	68 252
Leverandørgjeld		919 620	115 780
Annen kortsiktig gjeld	14	199	286 749
SUM KORTSIKTIG GJELD		984 948	470 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 251	1 755 080
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Moss, 21.03.2023
Styret i Midtveien 2-8 Boligsameie

Per Dynestøl /s/

Roy Arne Hansen /s/

Sigurd Karlsen /s/

Merethe Brattsti Songli /s/

Kari Sand /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 711 600
A konto fjernvarme	1 189 673
Kabel-tv	672 000
Garasje	250 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 823 473

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon av egenandel i forbindelse med regressaken	10 000
Opprydning reskonro	35
Portåpner	850
Startkapital	8 910
SUM ANDRE INNETEKTER	19 795

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 150 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning, taxi og leie av lokale for kr 19 493, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-32 396
SUM KONSULENTHONORAR	-32 396

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 457
Drift/vedlikehold VVS	-478 673
Drift/vedlikehold elektro	-19 778
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-245 097
Drift/vedlikehold heisanlegg	-94 281
Drift/vedlikehold brannsikring	-120 227
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-329 534
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 231
Kostnader dugnader	-1 312
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 338 589

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-547 461
Renovasjonsavgift	-365 750
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-913 211

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-273 719
Fjernvarme	-1 278 149
SUM ENERGI / FYRING	-1 551 868

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 350
Verktøy og redskaper	-8 320
Driftsmateriell	-10 853
Renhold ved firmaer	-129 463
Andre fremmede tjenester	-3 069
Kontor- og datarekvisita	-1 182
Trykksaker	-3 612
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-19 493
Andre kontorkostnader	-3 654
Porto	-3 120
Gaver	-870
Bank- og kortgebyr	-4 437
Velferdskostnader	-23 225
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-213 147

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	974
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 138
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	783
SUM FINANSINTEKTER	15 895

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-60
SUM FINANSKOSTNADER	-60

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Refusjon utlegg 2022, utbetales i 2023	-199
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-199



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7874627. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Innstilling fra valgkomiteen til årsmøtet i Sameiet Midtveien 2-6 tirsdag 18. april 2023

Moss 13.3.2023

Gul merking = er ikke på valg

Thomas Gerhardsen har ikke deltatt i valgkomiteens arbeid i år. Han ønsket av private årsaker å fratre vervet.

Navn	Innstilt som	Velges for ant år	Første gang valgt	Husnr.	E post	Tlf.nummer
Per Edvard Dynestøl	Styreleder	2	2022	8	pdynestol@gmail.com	908 37 912
Sigurd Karlsen	Styremedlem	1	2021	4	sigkarls@online.no	995 46 602
Roy Arne Hansen	Styremedlem	2	2021	6	royducati88@gmail.com	936 45 089
Merethe B Songli	Styremedlem	2	2022	2	merethe.songli@gmail.com	900 78 529
Thomas Moe Haugen	Styremedlem	1	2023	8	thomasmh98@icloud.com	415 95 188
Lisbeth Wines	Varamedlem	1	2023	6	lisbeth.wines@hotmail.com	928 28 243
Kari Sand	Varamedlem	1	2021	6	karisand24@gmail.com	400 40 005
Kai Roger Hennum	Medlem valgkomiteen	1	2021	2	kai.roger.hennum@gmail.com	917 50 968



Theresa Le	Medlem valgkomiteen	1	2022	4	thesgd@gmail.com	476 26 989
Andrea Tjeldnes	Medlem valgkomiteen	2	2023	6	andtje@gmail.com	476 12 940

Innstilling styregodtgjørelse

Styregodtgjørelse for perioden årsmøte 2022 til årsmøte 2023 settes til kr 250 000,-. Godtgjørelsen består av kr 150 000,- i ordinær godtgjørelse for styrevervet og kr 100 000,- for utført arbeid ved styret som sameiet ellers ville måttet kjøpe inn. Styret fordeler selv godtgjørelsen innad i styret.

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen ved

Kai Roger Hennum: 917 50 968, kai.roger.hennum@gmail.com

Theresa Lee: 476 26 989, thesgd@gmail.com



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 18.04.23

Selskapsnummer: 2658 **Selskapsnavn:** Midtveien 2-8 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.