



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 377 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 56 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 000	
Annen driftsinntekt		970 505	1 008 951
Sum inntekter		1 207 505	1 008 951
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Lønnskostnad	1	208 370	211 241
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 167	341 267
Annen driftskostnad	1	368 682	307 110
Sum kostnader		956 219	859 617
Driftsresultat		251 286	149 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	179
Sum finansinntekter		311	179
Annen rentekostnad		120 032	122 286
Annen finanskostnad		1 755	2 028
Sum finanskostnader		121 787	124 314
Netto finans		-121 476	-124 135
Ordinært resultat før skattekostnad		129 810	25 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 558	2 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 252	23 099
Årsresultat		101 252	23 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 252	23 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		101 252	23 099
Sum overføringer og disponeringer		101 252	23 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 925 980	5 868 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5		1 000
Sum varige driftsmidler		5 925 980	5 869 444
Sum anleggsmidler		5 925 980	5 869 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 870	60 532
Andre fordringer	5	36 428	10 470
Sum fordringer		63 298	71 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 072	436 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 072	436 197
Sum omløpsmidler		185 369	507 200
SUM EIENDELER		6 111 350	6 376 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 739 839	1 638 587
Sum opptjent egenkapital		1 739 839	1 638 587
Sum egenkapital		2 739 839	2 638 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 599	94 854
Sum avsetninger for forpliktelser		78 599	94 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 060 534	3 370 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 534	3 370 331
Sum langsiktig gjeld		3 139 133	3 465 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 004	23 235
Betalbar skatt	3	44 813	
Skyldig offentlige avgifter		2 487	27 699
Annen kortsiktig gjeld		149 074	221 937
Sum kortsiktig gjeld		232 377	272 871
Sum gjeld		3 371 510	3 738 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 350	6 376 643



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 56 AS

Revisjonsrapport nr. 20
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 101.252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 1503.41.62716	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 23. juni 2020

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



Sjøgata 56 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøgata 56 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	188 595	191 472
Arbeidsgiveravgift	10 319	10 464
Pensjonskostnader	9 357	9 305
Andre lønnsrelaterte ytelser	99	0
Totalt	208 370	211 241

Foretaket har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	189 984
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 639
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	13 639

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 754 565	144 594	9 899 159
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 754 565	144 594	9 899 159
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 053 800	143 594	4 197 394
+ Ordinære avskrivninger	333 167	1 000	334 167
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 386 966	144 594	4 531 560
Balanseført verdi pr 31/12	5 367 599	0	5 367 599
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10	14-33	

Tomteverdi kr 167 677 er ikke med i oppstillingen.
Anlegg under utførelse kr 390 703 er ikke med i oppstillingen

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter Sjøgata 56 AS

Organisasjonsnr. 974377969



Sjøgata 56 AS

Noter 2019**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	129 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	224 418
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	354 228
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	150 532
= Inntekt	203 696

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 813
= Sum betalbar skatt	44 813
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 255
= Ordinær skattekostnad	28 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 813
= Betalbar skatt i balansen	44 813

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	115 767	288 559
+ Utestående fordringer	-5 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	246 504	308 130
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	150 532
= Grunnlag utsatt skatt	357 271	431 157
Utsatt skatt	78 599	94 854

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 810 236 og pr 31.12. i fjor kr 2 103 513

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 060 534	3 370 331

Pantsatte eiendeler(balansførte verdier)

Forretningsbygg/tomt G.nr. 103, br.nr. 1338/1434 Fauske	5 925 980	5 868 444
--	-----------	-----------

Noter Sjøgata 56 AS

Organisasjonsnr. 974377969



Sjøgata 56 AS

Noter 2019

Fordringer	63 298	71 002
Sum pantsatte eiendeler	5 989 278	5 939 446

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Erling Jensen, daglig leder/styreleder	800	80,00 %
Geir Ove Kristensen, styremedlem	200	20,00 %



Sjøgata 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		237 000	0
Annen driftsinntekt		970 505	1 008 951
Sum driftsinntekter		1 207 505	1 008 951
Driftskostnader			
Varekostnad		45 000	0
Lønnskostnad	1	208 370	211 241
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 167	341 267
Annen driftskostnad	1	368 682	307 110
Sum driftskostnader		956 219	859 617
DRIFTSRESULTAT		251 286	149 334
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	179
Sum finansinntekter		311	179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 032	122 286
Annen finanskostnad		1 755	2 028
Sum finanskostnader		121 787	124 314
NETTO FINANSPOSTER		(121 476)	(124 135)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 810	25 199
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 558	2 100
ORDINÆRT RESULTAT		101 252	23 099
ÅRSRESULTAT		101 252	23 099
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		101 252	23 099
SUM OVERFØRINGER		101 252	23 099



Sjøgata 56 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 925 980	5 868 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	0	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 925 980	5 869 444
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	26 870	60 533
Andre fordringer	5	36 428	10 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 072	436 197
Sum omløpsmidler		185 369	507 200
SUM EIENDELER		6 111 350	6 376 643



Sjøgata 56 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 839	1 638 587
Sum opptjent egenkapital		1 739 839	1 638 587
Sum egenkapital		2 739 839	2 638 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 599	94 854
Sum avsetning for forpliktelser		78 599	94 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 060 534	3 370 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 534	3 370 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 004	23 235
Betalbar skatt	3	44 813	0
Skyldig offentlige avgifter		2 487	27 699
Annen kortsiktig gjeld		149 074	221 937
Sum kortsiktig gjeld		232 377	272 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 350	6 376 643

Fauske den . 2020

Odd Erling Jensen
Daglig leder/styrelederGeir Ove Kristensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Sjøgata 56 AS**

Organisasjonsnr. 974377969

Utarbeidet av:
Økonomihuset Fauske AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 210
8201 Fauske



Organisasjonsnr. 871231362