



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 605 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NANSENLØKKA N1 AS
Forretningsadresse:	c/o OBOS Fornebu AS Forneburingen 252 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	0
Sum kostnader		6 791	0
Driftsresultat		-5 791	1 000
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 793	1 000
Skattekostnad på resultat	4	-1 274	220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 519	780
Årsresultat	5	-4 519	780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 739	0
Avsatt til annen egenkapital		-780	780
Sum overføringer og disponeringer		-4 519	780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 274	0
Sum immaterielle eiendeler		1 274	0
Sum anleggsmidler		1 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	273 619	273 619
Sum varer		273 619	273 619
Fordringer			
Konsernfordringer		2 000	1 000
Sum fordringer		2 000	1 000
Sum omløpsmidler		275 619	274 619
SUM EIENDELER		276 893	274 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs		243 619	243 619
Sum innskutt egenkapital		273 619	273 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 739	780
Sum opptjent egenkapital		-3 739	780
Sum egenkapital		269 880	274 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	220
Kortsiktig konserngjeld		7 013	0
Sum kortsiktig gjeld		7 013	220
Sum gjeld		7 013	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 893	274 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730858

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 605 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSENLØKKA N1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 828 605 542
NANSENLØKKA NI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	0
Sum kostnader		6 791	0
Driftsresultat		-5 791	1 000
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 793	1 000
Skattekostnad på resultat	4	-1 274	220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 519	780
Årsresultat	5	-4 519	780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 739	0
Avsatt til annen egenkapital		-780	780
Sum overføringer og disponeringer		-4 519	780



Organisasjonsnr: 828 605 542
NANSENLØKKA NI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 274	0
Sum immaterielle eiendeler		1 274	0
Sum anleggsmidler		1 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	273 619	273 619
Sum varer		273 619	273 619
Fordringer			
Konsernfordringer		2 000	1 000
Sum fordringer		2 000	1 000
Sum omløpsmidler		275 619	274 619
SUM EIENDELER		276 893	274 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		243 619	243 619
Sum innskutt egenkapital		273 619	273 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 739	780
Sum opptjent egenkapital		-3 739	780
Sum egenkapital		269 880	274 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	220
Kortsiktig konserngjeld		7 013	0
Sum kortsiktig gjeld		7 013	220
Sum gjeld		7 013	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 893	274 619



Organisasjonsnr: 828 605 542
NANSENLØKKA N1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

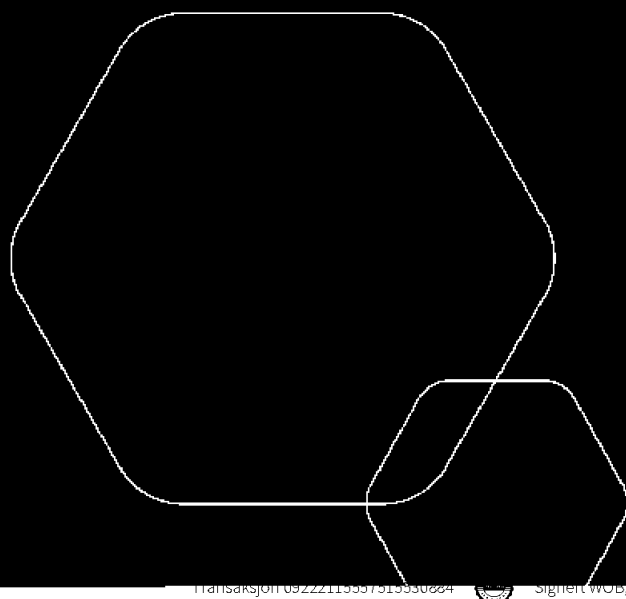
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 Nansenløkka N1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 605 542

Transaksjon 09222115537513330004  Signert wOB, KI



RESULTATREGNSKAP

NANSENLØKKA N1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum driftsinntekter		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	6 791	0
Sum driftskostnader		6 791	0
Driftsresultat		-5 791	1 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		-5 793	1 000
Skattekostnad på resultat	4	-1 274	220
Årsresultat	5	-4 519	780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-780	780
Overført til udekket tap		3 739	0
Sum overføringer		-4 519	780

NANSENLØKKA N1 AS

SIDE 2





BALANSE				
NANSENØKKA N1 AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	1 274	0	
Sum immaterielle eiendeler		1 274	0	
Sum anleggsmidler		1 274	0	
OMLØPSMIDLER				
VAREBEHOLDNING				
Tomter under utvikling	3	273 619	273 619	
Sum varer		273 619	273 619	
FORDRINGER				
Fordringer på foretak i samme konsern		2 000	1 000	
Sum fordringer		2 000	1 000	
Sum omløpsmidler		275 619	274 619	
Sum eiendeler		276 893	274 619	

NANSENØKKA N1 AS

SIDE 3





BALANSE

NANSENØKKA N1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		243 619	243 619
Sum innskutt egenkapital		273 619	273 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 739	780
Sum opptjent egenkapital		-3 739	780
Sum egenkapital	5	269 880	274 399
GJELD			
GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN			
Betalbar skatt	4	0	220
Gjeld til foretak i samme konsern		7 013	0
Sum kortsiktig gjeld		7 013	220
Sum gjeld		7 013	220
Sum egenkapital og gjeld		276 893	274 619

Oslo, 18.04.2024
Styret i Nansenløkka N1 AS

William Oscar Bergh
styreleder

Kristine Tveitnes
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	0
Sum	6 791	0

NOTE 3 VARER

Varelager	2023	2022
Sum varelager	0	0

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Nansenløkka på Fornebu. Det planlegges bygging av totalt ca. 600 miljøvennlige boliger, fordelt på seks kvartaler, i samarbeid med andre selskap i OBOS-konsernet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	220
Endring i utsatt skattefordel	-1 274	0
Skattekostnad	-1 274	220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 793	1 000
Permanente forskjeller	2	0
Skattepliktig inntekt	-5 791	1 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	220
Sum betalbar skatt i balansen	0	220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 791	0	5 791
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 791	0	5 791
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 274	0	1 274





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	30 000	243 619	780	274 399
Årets resultat			-4 519	-4 519
Pr 31.12.2023	30 000	243 619	-3 739	269 880

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSENLØKKA N1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nansenløkka Utvikling AS	1	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515530884

Dokument

Nansenløkka N1 AS - Regnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-04-18 12:47:00 CEST (+0200) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-04-18 14:29:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)

Signert 2024-04-18 13:18:04 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-04-18 14:29:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nansenløkka N1 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 25. april 2024 kl. 10:00 - 11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

NANSENØKKA UTVIKLING AS v/ Kristine Tveitnes og William Oscar Bergh som representerer 1 aksje. Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristine Tveitnes ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

William Oscar Bergh ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på totalt NOK 4519 blir disponert ved at kr. 780 dekkes av annen egenkapital og kr. 3 739 overføres til udekket tap.

Kristine Tveitnes
Møteleder (elektronisk signert)

William Oscar Bergh
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516130054

Dokument

Nansenløkka N1 AS - Generalforsamlingsprotokoll 2023

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-04-25 13:02:28 CEST (+0200) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-04-25 17:31:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2024-04-19 10:18:54 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 16:13:27 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 17:31:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

