



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS
Forretningsadresse: 2 etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 384	2 747 138
Sum inntekter		1 858 384	2 747 138
Kostnader			
Varekostnad		1 410 914	1 687 503
Lønnskostnad	1	1 436 836	2 493 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	851 599
Annen driftskostnad	1	3 151 156	5 398 657
Sum kostnader		6 832 625	10 431 070
Driftsresultat		-4 974 241	-7 683 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 601	11
Annen finansinntekt			506
Sum finansinntekter		2 601	517
Annen rentekostnad		1 065 027	890 412
Annen finanskostnad		163	32
Sum finanskostnader		1 065 190	890 443
Netto finans		-1 062 589	-889 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 036 830	-8 573 858
Skattekostnad på resultat	3	-1 326 866	-1 885 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 709 964	-6 688 224
Årsresultat		-4 709 964	-6 688 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 709 964	-6 688 224
Totalresultat		-4 709 964	-6 688 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-4 709 964	-6 688 224
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 709 964	-6 688 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 815 589	3 706 688
Utsatt skattefordel	3	1 772 735	1 772 298
Sum immaterielle eiendeler		5 588 324	5 478 986
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 511	25 021
Sum varige driftsmidler	2	12 511	25 021
Sum anleggsmidler		5 600 835	5 504 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 854 476	2 932 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 349 583	247 500
Andre kortsiktige fordringer	5	8 458 462	10 222 379
Sum fordringer		9 808 044	10 469 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 477	92 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 477	92 265
Sum omløpsmidler		11 739 997	13 494 620
SUM EIENDELER		17 340 832	18 998 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 433 456	16 431 452
Sum annen langsiktig gjeld		14 433 456	16 431 452
Sum langsiktig gjeld		14 433 456	16 431 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 176	179 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		920 442	145 194
Annen kortsiktig gjeld	5	167 757	642 166
Sum kortsiktig gjeld		1 307 375	967 175
Sum gjeld		15 740 832	17 398 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 340 832	18 998 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662803

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS
Forretningsadresse: 2 etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 384	2 747 138
Sum inntekter		1 858 384	2 747 138
Kostnader			
Varekostnad		1 410 914	1 687 503
Lønnskostnad	1	1 436 836	2 493 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	851 599
Annen driftskostnad	1	3 151 156	5 398 657
Sum kostnader		6 832 625	10 431 070
Driftsresultat		-4 974 241	-7 683 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 601	11
Annen finansinntekt			506
Sum finansinntekter		2 601	517
Annen rentekostnad		1 065 027	890 412
Annen finanskostnad		163	32
Sum finanskostnader		1 065 190	890 443
Netto finans		-1 062 589	-889 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 326 866	-1 885 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 709 964	-6 688 224
Årsresultat		-4 709 964	-6 688 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 709 964	-6 688 224
Totalresultat		-4 709 964	-6 688 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 709 964	-6 688 224
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 709 964	-6 688 224



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	3 815 589	3 706 688
Utsatt skattefordel	3	1 772 735	1 772 298
Sum immaterielle eiendeler		5 588 324	5 478 986

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	12 511	25 021
Sum varige driftsmidler	2	12 511	25 021

Sum anleggsmidler		5 600 835	5 504 007
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 854 476	2 932 476
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	1 349 583	247 500
Andre kortsiktige fordringer	5	8 458 462	10 222 379
Sum fordringer		9 808 044	10 469 879

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		77 477	92 265
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 477	92 265
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 739 997	13 494 620
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 340 832	18 998 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Sum egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 433 456	16 431 452
Sum annen langsiktig gjeld		14 433 456	16 431 452
Sum langsiktig gjeld			
		14 433 456	16 431 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 176	179 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		920 442	145 194
Annen kortsiktig gjeld	5	167 757	642 166
Sum kortsiktig gjeld		1 307 375	967 175
Sum gjeld		15 740 832	17 398 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 340 832	18 998 627



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic Smart House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Smart House AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CM14F-528EY-FKXQU-IXDCT-1VUHS-3NEDP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CM14F-528EY-FKXQU-UXDCT-LVUHS-3NEDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 10:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM14F-528EY-FKXQU-IXDCT-LVUHS-3NEDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nordic Smart House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: I07IH-DYE4Q-KEYYC-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD

Org.nr.: 993 312 479



Resultatregnskap			
Nordic Smart House AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 858 384	2 747 138
Sum driftsinntekter		<u>1 858 384</u>	<u>2 747 138</u>
Varekostnad		1 410 914	1 687 503
Lønnskostnad	1	1 436 836	2 493 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	851 599
Annen driftskostnad	1	3 151 156	5 398 657
Sum driftskostnader		<u>6 832 625</u>	<u>10 431 070</u>
Driftsresultat		<u>-4 974 241</u>	<u>-7 683 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 601	11
Annen finansinntekt		0	506
Annen rentekostnad		1 065 027	890 412
Annen finanskostnad		163	32
Resultat av finansposter		<u>-1 062 589</u>	<u>-889 927</u>
Resultat før skattekostnad		-6 036 830	-8 573 858
Skattekostnad på resultat	3	-1 326 866	-1 885 634
Resultat		<u>-4 709 964</u>	<u>-6 688 224</u>
Årsresultat		<u>-4 709 964</u>	<u>-6 688 224</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 709 964	6 688 224
Sum overføringer	4	<u>-4 709 964</u>	<u>-6 688 224</u>



Balanse			
Nordic Smart House AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 815 589	3 706 688
Utsatt skattefordel	3	1 772 735	1 772 298
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 588 324</u>	<u>5 478 986</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 511	25 021
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 511</u>	<u>25 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 600 835</u>	<u>5 504 007</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 854 476	2 932 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 349 583	247 500
Andre kortsiktige fordringer	5	8 458 462	10 222 379
Sum fordringer		<u>9 808 044</u>	<u>10 469 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 477	92 265
Sum omløpsmidler		<u>11 739 997</u>	<u>13 494 620</u>
Sum eiendeler		<u>17 340 832</u>	<u>18 998 627</u>

Nordic Smart House AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 107/1H-DYE4Q-KEY1C-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD



Balanse			
Nordic Smart House AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 433 456	16 431 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 433 456</u>	<u>16 431 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 176	179 815
Skyldig offentlige avgifter		920 442	145 194
Annen kortsiktig gjeld	5	167 757	642 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 307 375</u>	<u>967 175</u>
Sum gjeld		<u>15 740 832</u>	<u>17 398 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 340 832</u>	<u>18 998 627</u>
Styret i Nordic Smart House AS			
<u>Terje Andreassen</u> styreleder	<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem	<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem	
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styremedlem		<u>Stephen On Lung Fu</u> Styremedlem/Daglig leder	
Nordic Smart House AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 107/1H-DYE4Q-KEY7C-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD



Noter 2023

Nordic Smart House AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseføring av utviklingskostnader følger kravene i NRS 19. Kostnadene omfatter direkte utviklingskostnader knyttet til design, konstruksjon og tilpasning til byggekravene for norske boliger. Kostnader til forbedringer av konseptet som skjer som følge av gjennomføring av byggeprosjekter blir aktivert.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. I tillegg inngår prosjektkostnader på igangsatte prosjekt. Varebeholdningen inngår også prototyper av byggemodulene som blant annet benyttes til visning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Nordic Smart House AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 028 098	2 021 442
Arbeidsgiveravgift	200 071	224 222
Pensjonskostnader	190 352	236 446
Andre ytelser	18 316	11 201
Sum	1 436 836	2 493 311
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2	4

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	102 748	8 220 871	8 323 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		930 109	930 109
= Anskaffelseskost 31.12.23	102 748	9 150 980	9 253 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	90 238	5 335 392	5 425 630
= Bokført verdi 31.12.23	12 511	3 815 588	3 828 099
Årets ordinære avskrivninger	12 511	821 208	833 719
Avskrivningsplan	3-5 år	10 år	

Selskapet har gjennom over 5 år arbeidet med å utvikle moduler i stål til bruk som permanente boliger for det norske markedet. Det stilles strenge krav til husbygging i Norge, og planleggings- og byggeprosess skal ligge godt innenfor et krevende regelverk. Selskapets byggekonsept har fått tilsagn om godkjenning etter TEK 10-standard av Sintef. Det er investert store ressurser i konseptet og derfor er det i tillegg patentsøkt med bakgrunn i byggeprinsipp og konstruksjonsmetode. Konseptet er lansert i 2016 og interessen på markedet er stor. Første salg av modulhus var i 2018 og det er beregnet avskrivning fra det tidspunktet.

**Noter 2023****Nordic Smart House AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 016 684
Endring i utsatt skattefordel	-1 326 866	131 050
Skattekostnad ordinært resultat	-1 326 866	-1 885 634

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 036 830	-8 573 858
Permanente forskjeller	5 620	2 796
Endring i midlertidige forskjeller	1 986	-341 560
Mottatt konsernbidrag	6 029 224	9 166 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 121
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 326 429	-2 016 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 326 429	2 016 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 590	-27 605	1 985
Varebeholdning	0	0	1
Sum	-29 591	-27 605	1 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 028 294	-8 028 294	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 057 885	-8 055 899	1 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 772 735	-1 772 298	437

Penneo Dokumentnøkkel: 107/1H-DYE4Q-KEYYC-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD



Noter 2023

Nordic Smart House AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2023	1 600 000	0	0	0	1 600 000
Årets resultat			-4 709 964	0	-4 709 964
Konsernbidrag mottatt			4 709 964		4 709 964
Pr 31.12.2023	1 600 000	0	0	0	1 600 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	0	14 433 456
Sum	0	0

	Kortsiktige Fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	7 479 666	0
Kundefordringer	1 124 582	
Sum	8 604 248	0

Det er ikke foretatt noen renteberegning av konsern-mellomværende på nåværende tidspunkt.

Deler av kortsiktig fordring er tilgode konsernbidrag fra selskap i konsernet med kr 6 036 393

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på denne er klassifisert som langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Selskapet har overfor banken stilt sikkerhet i varelager og factoring

Varelager	1 854 476
Kundefordringer	1 349 583

Penneo Dokumentnøkkel: 1071H-DYE4Q-KEYYC-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD



Noter 2023

Nordic Smart House AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Smart House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
Sum	1 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orient Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-06-19 06:08:09 UTC



Fu, Stephen On Lung

Daglig leder

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 06:58:04 UTC



Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 06:58:04 UTC



Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 12:03:40 UTC



Andreassen, Terje

Styreleder

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476665

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-19 16:36:50 UTC



Sivertsen, Halvår

Styremedlem

På vegne av: Nordic Smart House AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 17:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1071H-DYE4Q-KEY1C-N2JKQ-2LBAQ-YG3VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>