



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	659 248	904 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 248</b>	<b>904 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 444	56 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 784	19 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	444 652	732 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 880</b>	<b>807 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 299</b>	<b>107 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 299	107 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 299</b>	<b>107 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	12 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 808	53 341
Andre fordringer		12 822	21 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 630</b>	<b>74 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 042	1 128 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 279 042</b>	<b>1 128 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 203 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 882	1 029 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 264	103 252
Skyldige offentlige avgifter		6 204	7 791
Annen kortsiktig gjeld		88 323	75 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 640  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	659 248	904 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 248</b>	<b>904 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 444	56 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 784	19 175
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	444 652	732 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 880</b>	<b>807 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 299</b>	<b>107 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 299	107 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 299</b>	<b>107 317</b>



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	0	12 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 808	53 341
Andre fordringer		12 822	21 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 630</b>	<b>74 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 042	1 128 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 279 042</b>	<b>1 128 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 203 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 882	1 029 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 264	103 252
Skyldige offentlige avgifter		6 204	7 791



Annen kortsiktig gjeld	88 323	75 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>



Organisasjonsnr: 990 511 640  
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	44000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	655 548	900 388	642 485	682 294
Andre inntekter	2	3 700	3 850	3 700	3 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 248</b>	<b>904 238</b>	<b>646 185</b>	<b>686 094</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	5 527	8 000	8 000
Styrehonorar	4	44 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift		4 444	6 983	7 332	7 332
Avskrivninger	5	12 784	19 175	13 000	0
Felles strøm og varme		36 985	37 763	40 000	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		29 228	32 350	33 500	43 780
Andre driftskostnader	6	194 974	309 611	236 186	240 029
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	167 345	0	0
Vedlikehold	8	82 912	93 174	769 000	869 000
Forretningsførsel	9	41 712	40 656	42 000	43 200
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulenthonorar		0	0	11 000	11 000
Forsikring		53 341	46 034	53 500	60 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 880</b>	<b>807 993</b>	<b>1 263 018</b>	<b>1 372 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 368</b>	<b>96 245</b>	<b>-616 833</b>	<b>-686 607</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		6 788	10 367	0	0
Andre renteinntekter		143	704	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 931</b>	<b>11 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>160 299</b>	<b>107 317</b>	<b>-616 833</b>	<b>-686 607</b>
Overført til/fra annen egenkapital		160 299	107 317	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	0	12 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		60 808	53 341
Andre fordringer		12 822	21 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 630</b>	<b>74 726</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 279 042	1 127 490
Skattetrekk		0	1 122
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 279 042</b>	<b>1 128 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 203 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>



## BALANSE 2020 SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 882	1 029 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 189 882</b>	<b>1 029 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 244	28 043
Leverandørgjeld		68 264	103 252
Skyldig off. myndigheter		6 204	7 791
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		44 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld		4 079	3 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>162 791</b>	<b>186 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 672</b>	<b>1 216 122</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hallgeir Furnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Mundheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Netland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	362 892	354 040	362 885	371 964
3813 Eiendomsskatt	18 772	0	18 800	43 780
3816 Kabel-TV	30 888	155 376	30 800	30 800
3825 Leieinntekter El-bil	12 996	166 600	0	0
3833 Vedlikehold	230 000	224 372	230 000	235 750
<b>Sum</b>	<b>655 548</b>	<b>900 388</b>	<b>642 485</b>	<b>682 294</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3857 Egenbet. indre vedlikehold	3 700	3 600	3 700	3 800
3885 Andre inntekter	0	250	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 700</b>	<b>3 850</b>	<b>3 700</b>	<b>3 800</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Overvåknings kamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	12 784
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 750	2 000	2 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 217	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	99	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	32 848	36 750	42 436	43 497
6370 Garasjer	14 413	0	0	0
6372 Heis	27 541	42 346	37 650	37 650
6375 TV/Bredbånd	79 691	155 376	30 900	30 900
6376 Vaktmestertjenester	35 240	35 020	35 500	36 388
6390 Andre driftskostnader	0	596	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	24 417	8 200	10 094
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6900 Telefonutgifter	2 859	2 637	0	0
6940 Porto	240	161	1 500	1 500
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	238	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	170	0	0
7779 Andre gebyr	875	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>194 974</b>	<b>309 611</b>	<b>236 186</b>	<b>240 029</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	119	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 633	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 852	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	161 740	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>167 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	31 614	5 028	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	33 482	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 823	36 610	3 000	3 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	574	0	3 000	3 000
6614 Vedlikehold maling	0	825	0	0
6616 Vedlikehold tak	2 356	44 875	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 063	5 836	3 000	3 000
6690 Vedlikehold	0	0	750 000	850 000
<b>Sum</b>	<b>82 912</b>	<b>93 174</b>	<b>769 000</b>	<b>869 000</b>

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 712	40 656	42 000	43 200
<b>Sum</b>	<b>41 712</b>	<b>40 656</b>	<b>42 000</b>	<b>43 200</b>

195 SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20



**Noter til regnskapet**

**Note 10 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 11 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 016 799</b>	<b>890 308</b>
Periodens resultat	160 299	107 317
Årets avskrivninger	12 784	19 175
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>173 083</b>	<b>126 491</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 189 882</b>	<b>1 016 799</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ROSENBERGSGATEN 20**

Styreleder	Hallgeir Furnes (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Eivind Netland (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Christian Mundheim (sign.)	30.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenbergsgaten 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Selskapsrevisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Havrum	Molde	Stord
Alta	Fosnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rosenbergsgaten 20

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenbergsgaten 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statlisatiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knotvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Rosenbergsgaten 20

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor