



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 314 855
Annen driftsinntekt		479 983	32 118
Sum inntekter		479 983	3 346 973
Kostnader			
Varekostnad		-11 806	2 405 794
Lønnskostnad		73 911	2 107 861
Annen driftskostnad		80 487	1 381 054
Sum kostnader		142 592	5 894 709
Driftsresultat		337 391	-2 547 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 040	247 953
Sum finansinntekter		624 040	247 953
Annen rentekostnad		656	100
Sum finanskostnader		656	100
Netto finans		623 384	247 853
Ordinært resultat før skattekostnad		960 775	-2 299 883
Skattekostnad på resultat		211 461	-505 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 314	-1 793 909
Årsresultat		749 314	-1 793 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 314	-1 793 909
Totalresultat		749 314	-1 793 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 314	
Overført annen innskutt egenkapital			-1 793 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		749 314	-1 793 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			65 087
Sum immaterielle eiendeler			65 087
Sum anleggsmidler		0	65 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			279 299
Fordringer			
Kundefordringer			271 778
Andre kortsiktige fordringer		16 660 868	15 625 265
Sum fordringer		16 660 868	15 897 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			37 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			37 219
Sum omløpsmidler		16 660 868	16 213 561
SUM EIENDELER		16 660 868	16 278 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 645 423	9 645 423
Sum innskutt egenkapital		15 745 423	15 745 423
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		749 314	
Sum opptjent egenkapital		749 314	
Sum egenkapital		16 494 737	15 745 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	442 512
Betalbar skatt		146 375	
Skyldig offentlige avgifter			39 590
Annen kortsiktig gjeld		19 650	51 123
Sum kortsiktig gjeld		166 131	533 225
Sum gjeld		166 131	533 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 660 868	16 278 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574145

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 766 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 984 766 106
DELI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 314 855
Annen driftsinntekt		479 983	32 118
Sum inntekter		479 983	3 346 973
Kostnader			
Varekostnad		-11 806	2 405 794
Lønnskostnad		73 911	2 107 861
Annen driftskostnad		80 487	1 381 054
Sum kostnader		142 592	5 894 709
Driftsresultat		337 391	-2 547 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 040	247 953
Sum finansinntekter		624 040	247 953
Annen rentekostnad		656	100
Sum finanskostnader		656	100
Netto finans		623 384	247 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		960 775	-2 299 883
Skattekostnad på resultat		211 461	-505 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 314	-1 793 909
Årsresultat		749 314	-1 793 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 314	-1 793 909
Totalresultat		749 314	-1 793 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 314	
Overført annen innskutt egenkapital			-1 793 909
Sum overføringer og disponeringer		749 314	-1 793 909



Leverandørgjeld	106	442 512
Betalbar skatt	146 375	
Skyldig offentlige avgifter		39 590
Annen kortsiktig gjeld	19 650	51 123
Sum kortsiktig gjeld	166 131	533 225
Sum gjeld	166 131	533 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 660 868	16 278 647



Organisasjonsnr: 984 766 106
DELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Deli Utvikling AS



Deli Utvikling AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 314 855
Annen driftsinntekt		479 983	32 118
Sum driftsinntekter		479 983	3 346 973
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-11 806	2 405 794
Lønnskostnad	3	73 911	2 107 861
Annen driftskostnad	2, 3	80 487	1 381 054
Sum driftskostnader		142 592	5 894 709
Driftsresultat		337 391	-2 547 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		624 040	247 953
Rentekostnader		656	100
Netto finansinntekter		623 384	247 853
Ordinært resultat før skattekostnad		960 775	-2 299 883
Skattekostnad	4	211 461	-505 974
Årsresultat		749 314	-1 793 909
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	6	0	-1 793 909
Overført til/vfra annen egenkapital	6	749 314	0
Overføringer og disponeringer		749 314	-1 793 909



Deli Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	65 086
Sum immaterielle eiendeler		0	65 086
Sum anleggsmidler		0	65 086
Omløpsmidler			
Varer		0	279 299
Fordringer			
Kundefordringer		0	271 777
Andre fordringer	7, 8	16 660 868	15 625 265
Sum fordringer		16 660 868	15 897 043
Bankinnskudd, kontanter		0	37 219
Sum omløpsmidler		16 660 868	16 213 561
SUM EIENDELER		16 660 868	16 278 647



Deli Utvikling AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 645 423	9 645 423
Sum innskutt egenkapital		15 745 423	15 745 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	749 314	0
Sum opptjent egenkapital		749 314	0
Sum egenkapital		16 494 737	15 745 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	106	442 511
Betalbar skatt	4	146 375	0
Skyldige offentlige avgifter		0	39 590
Annen kortsiktig gjeld	8	19 650	51 123
Sum kortsiktig gjeld		166 131	533 224
Sum gjeld		166 131	533 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 660 868	16 278 647

Oslo, 22. april 2024
I styret for Deli Utvikling AS

Kristine Stranne
Styrets leder

Anne Bache Dahl
Styremedlem

Leif Petter Tunold
Styremedlem

Odd Ture Wang
Styremedlem

Marius Kristiansen
Daglig leder

Stein Rømmerud
Styremedlem



Deli Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Deli Utvikling AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	63 988	1 608 481
Arbeidsgiveravgift	10 898	235 190
Pensjonskostnader	0	90 017
Andre personalkostnader	-975	174 173
Sum	73 911	2 107 861

Antall sysselsatte årsverk	0	3
----------------------------	---	---

Selskapet har ingen aktive avdelinger pr 31.12.2023.

De har derfor heller ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	38 100	35 800

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	146 375	0
Endring utsatt skatt	65 087	61 963
Skatt av konsemdrag	0	-567 937
Skattekostnad ordinært resultat	211 462	-505 974

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	960 775	-2 299 883
Endring i midlertidige forskjeller	-295 849	-281 649
Permanente forskjeller	416	0
Mottatt konsemdrag	0	2 581 532
Årets skattegrunnlag	665 342	0

Betalbar skatt	146 375	0
----------------	---------	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Utestående fordringer	0	-295 849
Netto midlertidige forskjeller	0	-295 849

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	0	-65 087
---	---	---------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-65 087	-127 050
Innregnet mot resultat	65 087	61 963
Balanse 31.12	0	-65 087



- Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 200 000.

Samtlige aksjer eies av Deli de Luca Norge AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	5 900 000	9 645 423	0	15 745 423
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				749 314	749 314
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 900 000	9 645 423	749 314	16 494 737

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	16 660 582	15 553 722

	Leverandørgjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	266 671

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Deli Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Deli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Deli Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. april 2024
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Deli Utvikling AS

Name	Date
Ludvigsen, Reidar	2024-05-22

Identification

 bankID[™] Ludvigsen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))