



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuputveien 73
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		280	
Sum kostnader		280	
Driftsresultat		-280	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	227 253	
Annen finansinntekt		4 846 589	
Sum finansinntekter		5 073 842	
Netto finans		5 073 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 073 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 072 005	0
Årsresultat	3	5 072 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 072 005	
Totalresultat		5 072 005	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 072 005	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 072 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 015 893	
Sum finansielle anleggsmidler		4 015 893	
Sum anleggsmidler		4 015 893	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	227 253	
Sum fordringer		227 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024 151	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024 151	
Sum omløpsmidler		10 251 404	0
SUM EIENDELER		14 267 297	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	129 860	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		129 860	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 075 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 075 879	
Sum egenkapital	3	10 205 739	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 558	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 061 558	
Sum gjeld		4 061 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 267 297	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348260

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuputveien 73
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Helge Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		280	
Sum kostnader		280	
Driftsresultat		-280	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	227 253	
Annen finansinntekt		4 846 589	
Sum finansinntekter		5 073 842	
Netto finans		5 073 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 073 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 072 005	0
Årsresultat	3	5 072 005	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 072 005	
Totalresultat		5 072 005	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 072 005	
Sum overføringer og disponeringer	3	5 072 005	



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGENBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 015 893	
-----------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		4 015 893	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 015 893	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	227 253	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		227 253	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 024 151	
-------------------------------	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024 151	
---	--	------------	--

Sum omløpsmidler		10 251 404	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		14 267 297	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	129 860	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		129 860	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 075 879	
-------------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		10 075 879	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	3	10 205 739	0
-----------------	---	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		1 558	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 061 558	
Sum gjeld		4 061 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 267 297	0



Organisasjonsnr: 927 886 812
BORGEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Borgenbygg Holding AS

Organisasjonsnr: 927 886 812



Resultatregnskap

Borgenbygg Holding AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		280
Sum driftskostnader		<u>280</u>
Driftsresultat		<u>-280</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	4	227 253
Annen finansinntekt		4 846 589
Resultat av finansposter		<u>5 073 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 073 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 558
Årsresultat	3	<u>5 072 005</u>
Overføringer		
Ekstraordinært utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 072 005
Sum overføringer	3	<u>5 072 005</u>



Balanse
Borgenbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	4 015 893
Sum finansielle anleggsmidler		4 015 893
Sum anleggsmidler		4 015 893
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	4	227 253
Sum fordringer		227 253
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024 151
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 024 151
Sum omløpsmidler		10 251 404
Sum eiendeler		14 267 297



Balanse
Borgenbygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	129 860
Sum innskutt egenkapital		129 860
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		10 075 879
Sum opptjent egenkapital		10 075 879
Sum egenkapital	3	10 205 739
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		1 558
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000
Sum kortsiktig gjeld		4 061 558
Sum gjeld		4 061 558
Sum egenkapital og gjeld		14 267 297

21.03.2022
Styret i Borgenbygg Holding AS

Jens Helge Borgen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

Det er i 2021 gjennomført en omorganisering for å etablere en holdingstruktur der eiendeler, rettigheter og forpliktelser er fisjonert ut i egne datterselskaper til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 558
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 558
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	5 073 563
Permanente forskjeller	-4 852 159
Endring i midlertidige forskjeller	-214 319
Borgenbygg Holding AS	Side 5



Noter til regnskapet 2021

Skattepliktig inntekt	7 085
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-48 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 996
Sum betalbar skatt i balansen	1 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Stiftelse 10.09.2021	30 000	0	30 000
Forhøyelse gjennomføring konsernfisjon	99 860	7 003 874	7 103 734
Årets overskudd		5 072 005	5 072 005
Ekstraordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	129 860	10 075 879	10 205 739

Selskapet er stiftet i 2021 i forbindelse med etablering av holdingstruktur og gjennomført en konsernfisjon med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Aksjeinnskuddet ble gjort opp ved fisjonens gjennomføring, der netto bokførte verdier av virksomhetene dannet grunnlag for en fordring til fordel for vederlagsutstedende selskap iht til fordringsmodellen.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Datterseiskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Borgenbygg Eiendom AS	Skiptvet	100,0%	4 015 593	4 059 625	-118 828
Sum			4 015 593	4 059 625	-118 828

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskapet på kr. 2.000.000 pr 31.12.2021. Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 227.253 fra Borgenbygg Eiendom AS i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgenbygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 298,6	129 860
Sum	100		129 860

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Helge Borgen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Helge Borgen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgenbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgenbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TS81E-L4EV5-X8E1K-C86CE-Y2MUS-ZDEGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-21 18:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS81E-L4EV5-X8E1K-C86CE-Y2MUS-Z0EGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>