



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER PROPERTY AS
Forretningsadresse: Slottsgaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ultima Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 480 000
Sum inntekter			6 480 000
Kostnader			
Varekostnad		-13 250	4 307 685
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 198	223 301
Sum kostnader		8 948	4 530 987
Driftsresultat		-8 948	1 949 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	750
Sum finansinntekter		39	750
Annen rentekostnad	2	6 641	108 196
Sum finanskostnader		6 641	108 196
Netto finans		-6 602	-107 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 550	1 841 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 247	405 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 797	1 436 423
Ekstraordinær inntekt			1
Årsresultat		-165 797	1 436 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 797	1 436 424
Totalresultat		-165 797	1 436 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 797	1 436 424
Sum overføringer og disponeringer		-165 797	1 436 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		150 247
Sum immaterielle eiendeler			150 247
Sum anleggsmidler		0	150 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 052	178 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 052	178 211
Sum omløpsmidler		6 052	978 211
SUM EIENDELER		6 052	1 128 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 825	526 028
Sum opptjent egenkapital		-691 825	-526 028
Sum egenkapital	5	-661 825	-496 028
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	156 120	1 098 824
Sum annen langsiktig gjeld		156 120	1 098 824
Sum langsiktig gjeld		156 120	1 098 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 546
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	511 757	505 115
Sum kortsiktig gjeld		511 757	525 661
Sum gjeld		667 877	1 624 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052	1 128 457



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Davanger Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Davanger Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 165 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Davanger Property AS - 2020

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

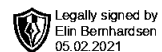
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 25.01.2021 / 26.02.2021

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



Davanger Property AS

Organisasjonsnummer: 999 214 991



ÅRSREGNSKAP

2020

Davanger Property AS

Organisasjonsnummer: 999 214 991



Resultatregnskap			
Davanger Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	6 480 000
Sum driftsinntekter		0	6 480 000
Varekostnad		-13 250	4 307 685
Annen driftskostnad	2	22 198	223 301
Sum driftskostnader		8 948	4 530 987
Driftsresultat		-8 948	1 949 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	750
Annen renteinntekt		39	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	108 196
Annen rentekostnad	2	6 641	0
Resultat av finansposter		-6 602	-107 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 550	1 841 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 247	405 145
Ordinært resultat		-165 797	1 436 423
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Ekstraordinær inntekt		0	1
Årsresultat		-165 797	1 436 424
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 436 424
Overført til udekket tap		165 797	0
Sum overføringer		-165 797	1 436 424
Davanger Property AS		Side 2	



Balanse			
Davanger Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	150 247
Sum immaterielle eiendeler		0	150 247
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	150 247
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	800 000
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 052	178 211
Sum omløpsmidler		6 052	978 211
Sum eiendeler		6 052	1 128 457
Davanger Property AS		Side 3	



Balanse			
Davanger Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-691 825	-526 028
Sum opptjent egenkapital		-691 825	-526 028
Sum egenkapital	5	-661 825	-496 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	156 120	1 098 824
Sum annen langsiktig gjeld		156 120	1 098 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 546
Annen kortsiktig gjeld	2	511 757	505 115
Sum kortsiktig gjeld		511 757	525 661
Sum gjeld		667 877	1 624 485
Sum egenkapital og gjeld		6 052	1 128 457
25.01.2021 Styret i Davanger Property AS			
_____ Ørjan Torgersen styreleder/daglig leder		_____ Elin Bernhardsen styremedlem	
Davanger Property AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Davanger Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Bernhardsen	1 500	50,0	50,0
Ørjan Torgersen	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Torgersen	styreleder/daglig leder	1 500
Elin Bernhardsen	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020 da selskapet hadde fravalgt revisjon for regnskapsåret.

Mellomværende aksjonær/nærstående

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr -156 120 gjeld til personlig aksjonær.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr -511 757 gjeld til personlig aksjonær, hvorav kr -194 869 er akkumulert påløpt rente. Av årets rentekostnad utgjør kr 6 641 rente av lån til nærstående.

Note 3 Bank

Selskapet har ikke innestående bundne bankmidler.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	150 247	405 145
Skattekostnad ordinært resultat	150 247	405 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 550	1 841 567
Ekstraordinære poster	0	1
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 743	-5 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 835 640
Skattepliktig inntekt	-20 293	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

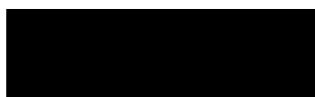
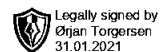
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-18 973	-23 716	-4 743
Sum	-18 973	-23 716	-4 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 226	-659 226	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	678 199	0	-678 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-682 942	-682 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-150 247	-150 247

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	-526 028	-496 028
Årets resultat			-165 797	-165 797
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	-691 825	-661 825

Selskapets egenkapital er per 31.12 negativ. Selskapet er finansiert gjennom eiere, ref. note 2, og har tilgang til ytterligere likviditet om nødvendig. Etter styrets vurdering er dette tilstrekkelig. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Davanger Property AS

Organisasjonsnummer: 999 214 991