



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                |
| Leieinntekter   |      | 908 968          | 370 210        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>908 968</b>   | <b>370 210</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                |
| Varekostnad   |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7    | 9 331            | 4 665          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 273 762          | 109 010        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>283 093</b>   | <b>113 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>625 875</b>   | <b>256 535</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 6    | 553 839          | 622 881        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 467              | 1 550          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 210              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>554 516</b>   | <b>624 431</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 71 944           | 96 577         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>71 944</b>    | <b>96 577</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>482 572</b>   | <b>527 854</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 108 447</b> | <b>784 389</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 244 573          | 172 564        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                |
| Konsernbidrag   |      | 874 069          | 470 036        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført til annen egenkapital           |             |                | 141 789        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -10 195        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>863 874</b> | <b>611 825</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 7, 8 | 326 675           | 336 005           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>326 675</b>    | <b>336 005</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 18 880 146        | 19 001 985        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 880 146</b> | <b>19 001 985</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 206 820</b> | <b>19 337 990</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 99 895            | 1 546             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 855               | 811 221           |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>100 750</b>    | <b>812 767</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 358 639         | 81 736            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 358 639</b>  | <b>81 736</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 459 389</b>  | <b>894 503</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 3    | 19 080 934        | 19 080 934        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>19 180 934</b> | <b>19 180 934</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 131 594           | 141 789           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>131 594</b>    | <b>141 789</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>19 312 527</b> | <b>19 322 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 71 961            | 73 920            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>71 961</b>     | <b>73 920</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 81 575            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                   | <b>81 575</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 961</b>     | <b>155 495</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 19 162            | 92 218            |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 32 518            | 7 190             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 120 601         | 602 610           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 109 440           | 52 258            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 281 721</b>  | <b>754 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 353 682</b>  | <b>909 771</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSFORETAK AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 923 108 211  
SENTRUMSFORETAK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                |
| Leieinntekter   |             | 908 968          | 370 210        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>908 968</b>   | <b>370 210</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                |
| Varekostnad   |             |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 9 331            | 4 665          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 273 762          | 109 010        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>283 093</b>   | <b>113 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>625 875</b>   | <b>256 535</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 6           | 553 839          | 622 881        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 467              | 1 550          |
| Annen finansinntekt                                   |             | 210              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>554 516</b>   | <b>624 431</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 71 944           | 96 577         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>71 944</b>    | <b>96 577</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>482 572</b>   | <b>527 854</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 108 447</b> | <b>784 389</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 244 573          | 172 564        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                |
| Konsernbidrag   |             | 874 069          | 470 036        |
| Overført til annen egenkapital                        |             |                  | 141 789        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -10 195          |                |



|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 3 | 863 874 | 611 825 |
|--------------------------------------|---|---------|---------|



Organisasjonsnr: 923 108 211  
SENTRUMSFORETAK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 7, 8 | 326 675           | 336 005           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>326 675</b>    | <b>336 005</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    | 18 880 146        | 19 001 985        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>18 880 146</b> | <b>19 001 985</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>19 206 820</b> | <b>19 337 990</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 99 895            | 1 546             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 855               | 811 221           |
| Konsernfordringer                                  | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>100 750</b>    | <b>812 767</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 358 639         | 81 736            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 358 639</b>  | <b>81 736</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 459 389</b>  | <b>894 503</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs   | 3    | 19 080 934        | 19 080 934        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>19 180 934</b> | <b>19 180 934</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3 | 131 594           | 141 789           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>131 594</b>    | <b>141 789</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>19 312 527</b> | <b>19 322 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 71 961            | 73 920            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>71 961</b>     | <b>73 920</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6 |                   | 81 575            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   |                   | <b>81 575</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>71 961</b>     | <b>155 495</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 19 162            | 92 218            |
| Betalbar skatt                             | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 32 518            | 7 190             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6 | 1 120 601         | 602 610           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 109 440           | 52 258            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 281 721</b>  | <b>754 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 353 682</b>  | <b>909 771</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |



Organisasjonsnr: 923 108 211  
SENTRUMSFORETAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100000.00          | 1.00             | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Carucel Eiendom AS           | 100000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100000.00         | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sentrumsforetak AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsforetak AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZH0Y-V4Q3K-HGPPUO-1UBGN-JF68M-T55UV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZH0Y-V4Q3K-HGPRUO-1UBGN-JF68M-T55UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sentrumsforetak AS

Penneo Dokumentnøkkel: YXMAU-OW7MF-4JKE-0LQ4P-13YBQ-P01BA

Org.nr. : 923 108 211



## Resultatregnskap

### Sentrumsforetak AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020             | 2019           |
|---|----------|------------------|----------------|
| Leieinntekter   |          | 908 968          | 370 210        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>908 968</b>   | <b>370 210</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7        | 9 331            | 4 665          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 273 762          | 109 010        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>283 093</b>   | <b>113 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>625 875</b>   | <b>256 535</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 6        | 553 839          | 622 881        |
| Annen renteinntekt                                    |          | 467              | 1 550          |
| Annen finansinntekt                                   |          | 210              | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 71 944           | 96 577         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>482 572</b>   | <b>527 854</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>1 108 447</b> | <b>784 389</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5        | 244 573          | 172 564        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 874 069          | 470 036        |
| Overført til annen egenkapital                        |          | 0                | 141 789        |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 10 195           | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>3</b> | <b>863 874</b>   | <b>611 825</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: YXMAU-OW7MI-4JKSE-OLC4P-13YBQ-P01BA



### Balanse

#### Sentrumsforetak AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 7, 8 | 326 675           | 336 005           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>326 675</b>    | <b>336 005</b>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    | 18 880 146        | 19 001 985        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>18 880 146</b> | <b>19 001 985</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>19 206 820</b> | <b>19 337 990</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 99 895            | 1 546             |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 855               | 811 221           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>100 750</b>    | <b>812 767</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 1 358 639         | 81 736            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>1 358 639</b>  | <b>81 736</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 459 389</b>  | <b>894 503</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |

Penneo Dokumentnr: YXMAU-OW7MI-4JKE-OLC4P-13YBQ-P01BA



## Balanse

### Sentrumsforetak AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                  | 3    | 19 080 934        | 19 080 934        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>19 180 934</b> | <b>19 180 934</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 3    | 131 594           | 141 789           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>131 594</b>    | <b>141 789</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>19 312 527</b> | <b>19 322 722</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 5    | 71 961            | 73 920            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>71 961</b>     | <b>73 920</b>     |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                   | 6    | 0                 | 81 575            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>          | <b>81 575</b>     |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 19 162            | 92 218            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 32 518            | 7 190             |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 6    | 1 120 601         | 602 610           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 109 440           | 52 258            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>1 281 721</b>  | <b>754 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>1 353 682</b>  | <b>909 771</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>20 666 209</b> | <b>20 232 493</b> |

Oslo, 11.06.2021  
Styret i Sentrumsforetak AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YXMAU-OW7MI-4JKSE-OLQAP-13YBQ-P01BA



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 166 eksklusiv mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 30 000        |
| Andre tjenester                | 63 166        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>93 166</b> |

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 01.01             | 100 000        | 19 080 934        | 141 789           | 19 322 722        |
| Årets resultat       |                |                   | 863 874           | 863 874           |
| Avgitt konsernbidrag |                |                   | -874 069          | 863 874           |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>100 000</b> | <b>19 080 934</b> | <b>131 594</b>    | <b>21 050 470</b> |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsforetak AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

|                    | Ordinære | Eierandel |
|--------------------|----------|-----------|
| Carucel Eiendom AS | 100 000  | 100,0     |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: YXMAU-OW7MI-4JKE-QLCAP-13YBQ-P01BA



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 246 532        | 132 574        |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 959         | 39 990         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>244 573</b> | <b>172 564</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 108 447      | 784 389        |
| Permanente forskjeller                   | 3 245          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 8 909          | -181 778       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 120 601     | -602 610       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 246 532        | 132 574        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -246 532       | -132 574       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2020           | 2019           | Endring      |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 326 675        | 336 005        | 9 331        |
| Fordringer                       | 422            | 0              | -422         |
| <b>Sum</b>                       | <b>327 096</b> | <b>336 005</b> | <b>8 909</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>327 096</b> | <b>336 005</b> | <b>8 909</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>71 961</b>  | <b>73 921</b>  | <b>1 960</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                   |                   |
| Lån til foretak samme konsern              | 18 880 146        | 19 001 985        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>18 880 146</b> | <b>19 001 985</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til foretak samme konsern | 0                 | 81 575            |
| Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern | 0                 | 602 610           |
| Avsatt konsernbidrag                       | 1 120 601         |                   |
| <b>Sum</b>                                 | <b>1 120 601</b>  | <b>684 185</b>    |

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Anleggsnote

|                                      | Bygg o. l      | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01               | 466 541        | 466 541                 |
| Tilgang                              | 0              | 0                       |
| Avgang                               | 0              | 0                       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>   | <b>466 541</b> | <b>466 541</b>          |
| <br>                                 |                |                         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 139 866        | 139 866                 |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>  | <b>326 675</b> | <b>326 675</b>          |
| <br>                                 |                |                         |
| Årets avskrivninger                  | 9 331          | 9 331                   |
| <br>                                 |                |                         |
| Økonomisk levetid                    | 50 år          |                         |
| Avskrivningsplan                     | Lineær         |                         |

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank pålydende NOK 296 435 594. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset til NOK 200 000 000. Bokført verdi av eiendommen er kr 326 675.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: YXMAU-OW7MI-4JKE-OLQAP-13YBQ-P01BA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:07:10Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YXMAU-OW7Mf-4JKSE-0LQ4P-13YBQ-POIBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>