



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 324	788 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 324</b>	<b>788 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 725	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 883	480 554
Annen driftskostnad		197 284	305 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 891</b>	<b>786 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 433</b>	<b>2 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		9 726	3 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 726</b>	<b>3 449</b>
Annen rentekostnad		289 742	211 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 742</b>	<b>211 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 016</b>	<b>-208 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 583</b>	<b>-205 718</b>
Skattekostnad	2, 3	-24 769	-45 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-87 814	-160 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 940	56 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 940</b>	<b>56 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 108 303	6 420 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 303</b>	<b>6 720 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 389 243</b>	<b>6 777 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 959	265 883
Andre kortsiktige fordringer		39 741	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 700</b>	<b>301 371</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 552	88 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 552</b>	<b>88 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 251</b>	<b>389 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 240	347 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 240</b>	<b>347 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 240</b>	<b>447 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 973	5 857
Skyldige offentlige avgifter		170 623	138 286
Annen kortsiktig gjeld		236 659	225 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 255</b>	<b>370 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 255</b>	<b>6 720 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 588 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 1  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 324	788 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 324</b>	<b>788 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 725	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 883	480 554
Annen driftskostnad		197 284	305 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 891</b>	<b>786 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 433</b>	<b>2 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		9 726	3 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 726</b>	<b>3 449</b>
Annen rentekostnad		289 742	211 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 742</b>	<b>211 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 016</b>	<b>-208 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 583</b>	<b>-205 718</b>
Skattekostnad	2, 3	-24 769	-45 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-87 814	-160 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 940	56 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 940</b>	<b>56 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 108 303	6 420 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 303</b>	<b>6 720 986</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 389 243</b>	<b>6 777 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 959	265 883
Andre kortsiktige fordringer		39 741	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 700</b>	<b>301 371</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 552	88 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 552</b>	<b>88 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 251</b>	<b>389 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 240	347 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 240</b>	<b>347 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 240</b>	<b>447 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 973	5 857
Skyldige offentlige avgifter		170 623	138 286
Annen kortsiktig gjeld		236 659	225 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 255</b>	<b>370 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 255</b>	<b>6 720 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>



Organisasjonsnr: 976 588 754  
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8093520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8119720.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1811417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6308303.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438883.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6189243.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIRKELAND EIENDOM AS  
976 588 754

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 324	788 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 324</b>	<b>788 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 725	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-438 883	-480 554
Annen driftskostnad		-197 284	-305 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-642 891</b>	<b>-786 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 433</b>	<b>2 334</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		9 726	3 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 726</b>	<b>3 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-289 742	-211 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-289 742</b>	<b>-211 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 016</b>	<b>-208 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 583</b>	<b>-205 718</b>
Skattekostnad	2, 3	24 769	45 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-87 814	-160 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 814</b>	<b>-160 455</b>



BIRKELAND EIENDOM AS  
976 588 754

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	80 940	56 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 940</b>	<b>56 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 108 303	6 420 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 303</b>	<b>6 720 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 389 243</b>	<b>6 777 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 959	265 883
Andre kortsiktige fordringer		39 741	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 700</b>	<b>301 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 552	88 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 552</b>	<b>88 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 251</b>	<b>389 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>



BIRKELAND EIENDOM AS  
976 588 754

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 240	347 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 240</b>	<b>347 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 240</b>	<b>447 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	4 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 973	5 857
Skyldige offentlige avgifter		170 623	138 286
Annen kortsiktig gjeld		236 659	225 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 255</b>	<b>370 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 478 255</b>	<b>6 720 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 837 494</b>	<b>7 167 116</b>

Bergen, 17.06.2024

Nils Titlestad  
styrets leder



BIRKELAND EIENDOM AS  
976 588 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BIRKELAND EIENDOM AS  
976 588 754

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 093 520
Tilgang i året	26 200
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 119 720</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 811 417
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 308 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	438 883

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 769	45 263
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 769</b>	<b>45 263</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-112 583	-205 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 267	-19 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 850</b>	<b>-225 582</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	214 623	225 890	-11 267
Fremførbart underskudd	-469 949	-593 799	123 850
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-255 326</b>	<b>-367 909</b>	<b>112 583</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-255 326</b>	<b>-367 909</b>	<b>112 583</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-56 171	-80 940	24 769

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nils Titlestad	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	347 054	447 054
Årsresultat	0	-87 814	-87 814
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>259 240</b>	<b>359 240</b>



**BIRKELAND EIENDOM AS**  
976 588 754

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 189 243
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.