



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 745	45 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 745</b>	<b>45 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-45 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	470 512	103 359
Annen finansinntekt	2	1 480 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 512</b>	<b>103 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 512</b>	<b>103 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927 767</b>	<b>57 721</b>
Årets skattekostnad	3	98 509	12 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 229 258	45 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	464 280	355 022
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	1 529 546	335 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 529 546</b>	<b>335 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 934	10 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 934</b>	<b>10 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 480</b>	<b>346 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 285 993	56 735
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 993</b>	<b>56 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 993</b>	<b>126 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	447 767	557 721
Annen kortsiktig gjeld			16 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 745	45 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 745</b>	<b>45 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 745</b>	<b>-45 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	470 512	103 359
Annen finansinntekt	2	1 480 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950 512</b>	<b>103 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 950 512</b>	<b>103 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927 767</b>	<b>57 721</b>
Årets skattekostnad	3	98 509	12 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 229 258	45 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	464 280	355 022
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	1 529 546	335 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 529 546</b>	<b>335 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 934	10 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 934</b>	<b>10 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 819 480</b>	<b>346 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 285 993	56 735
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 285 993</b>	<b>56 735</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 993</b>	<b>126 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	447 767	557 721
Annen kortsiktig gjeld			16 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærgård Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skjærgård Eiendom Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 18. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-06-18

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 529 881



Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	22 745	45 638
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>22 745</b>	<b>45 638</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-22 745</b>	<b>-45 638</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
2	Inntekt på investering i datterselskap	470 512	103 359
2	Annen finansinntekt	1 480 000	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 950 512</b>	<b>103 359</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 927 767</b>	<b>57 721</b>
3	Årets skattekostnad	98 509	12 699
	<b>Resultat</b>	<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	600 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	1 229 258	45 022
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 829 258</b>	<b>45 022</b>



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i datterselskap	464 280	355 022
2	Investeringer i tilknyttet selskap	120 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>584 280</b>	<b>355 022</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Konsernfordringer	1 529 546	335 755
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 529 546</b>	<b>335 755</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	289 934	10 579
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 819 480</b>	<b>346 334</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	50 000	50 000
4	Overkurs	20 000	20 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 285 993	56 735
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 285 993</b>	<b>56 735</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 355 993</b>	<b>126 735</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Utbytte	600 000	0
2	Konserngjeld	447 767	557 721
	Annen kortsiktig gjeld	0	16 900
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 047 767</b>	<b>574 621</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 403 760</b>	<b>701 356</b>

Lyngdal, 13.06.2024

Styret i Skjærgård Eiendom Holding AS

Ole Christian Olsen  
styreleder/daglig leder

Trond Vegard Nilsen  
styremedlem



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Skjærgård Eiendom Bygg AS	Skjærgård Eiendom AS	Molandsli AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Anskaffelsestidspunkt	2020	2021	2022
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	40 %
Antall aksjer	1 000	1 000	400
Kostpris	40 000	30 000	120 000
Bokført verdi i balansen	389 258	75 022	120 000
Fordring på (+) / Gjeld til (-)	562 826	966 720	0

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Skjærgård Eiendom Bygg AS på kr 470 512 i 2023.

Selskapet har solgt aksjer i Molandsli AS med gevinst på kr 1 480 000 i 2023.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 509	12 699
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 509</b>	<b>12 699</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 927 767	57 721
Permanente forskjeller	-1 480 000	0
Avgitt konsernbidrag	-447 767	-57 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 004	-10 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 509	-12 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 513	22 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>56 735</b>	<b>126 735</b>
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 829 258	1 829 258
Utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 285 993</b>	<b>1 355 993</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ovimatari Investering AS	500	50 %	50 %
TVN Holding AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets Daglig leder / Styreleder Ole Christian Olsen eier 100 % av aksjene i Ovimatari Investering AS.  
Selskapets Styremedlem Trond Vegard Nilsen eier 100 % av aksjene i TVN Holding AS.



## Regnskap 2023 - SEH AS

Name Date  
Olsen, Ole Christian 2024-06-17

Identification

 bankID™ Olsen, Ole Christian

Name Date  
Nilsen, Trond Vegard 2024-06-17

Identification

 bankID™ Nilsen, Trond Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))